

ZARZĄDZENIE NR 176/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Śluzowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm: Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Śluzowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 89/14 pow. 6.1840 ha, o użytku RIVa, LsIII, PsV, obręb 0008, Bolesławiec -8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha, o użytku RIVa, LsIII,PsV, obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7, położonej przy ul. Śluzowej w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację wystawy nagrobków oraz pawilonu związanego z działalnością Dzierżawcy, który nie jest trwale związany z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi (Symbol z planu – G-U16).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 300 m² wyliczony został wg stawki 3,92 zł za /1 m²/ miesięcznie tj. $300 \text{ m}^2 \times 3,92 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 14\,112,00 \text{ zł} + 3245,76 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} = 17\,367,76 \text{ zł}$ (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł 76/100) – wyliczony wg stawki przyjętej w roku 2020 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.18.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2018 r. (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020 r.) zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 89/14 o pow. 300 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Śluzowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową wystawę nagrobków oraz pawilonu, który nie jest trwale związany z gruntem - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek