

ZARZĄDZENIE NR 180/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" w Bolesławcu, do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 43 i 45/2 (obręb 5) o łącznej pow. 5.7129 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" w Bolesławcu.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 5, KW JG1B/00027294/2

- działka nr 39/1 o pow. 1.1764 ha, o użytku RV – 0.6498 ha; RVI – 0.5266 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/1 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu ZCp).

- działka nr 39/2 o pow. 1.0382 ha, o użytku RIVb - 0.1469 ha; RV – 0.8913 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/2 przeznaczona jest częściowo pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu KSp) oraz częściowo pod drogę lokalną (symbol z planu L1/2).

- działka nr 39/3 o pow. 0.1055 ha, o użytku RIVb – 0.1055 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/3 przeznaczona jest pod teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (symbol z planu - G-KDgp2).

2. Obręb – 5, KW JG1B/00014980/4

- działka nr 40 o pow. 1.0243 ha, o użytku RIVb - 0.2381; RV – 0.4025 ha; RVI – 0.2571 ha; PsIV - 0.1266 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 40 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp).

- działka nr 41 o pow. 0.8527 ha, o użytku RIVb – 0.3374 ha; RV – 0.2007 ha; RVI – 0.1518 ha; PsV - 0.1628 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 41 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp).

- działka nr 43 o pow. 1.0223 ha, o użytku RV – 1.0223 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 43 przeznaczona jest częściowo pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp) oraz częściowo pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu - KSp).

- działka nr 45/2 o pow. 0.4935 ha, o użytku PsV – 0.4935 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 45/2 przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu - KSp).

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 02 maja 2020 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb – 0.8279 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 298,04 zł; RV- 3.1666 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 455,99 zł; RVI – 0.9355 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 67,36 zł; PsIV - 0.1266 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 42,54 zł; PsV - 0.6563 x

$0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 63,00$ co stanowi kwotę 926,93 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 93/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.05.2020 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek