

ZARZĄDZENIE NR 185/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Staszica do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 234/17 o pow. 0.1916 ha, o użytku Bp, obręb 0003, Bolesławiec – 3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

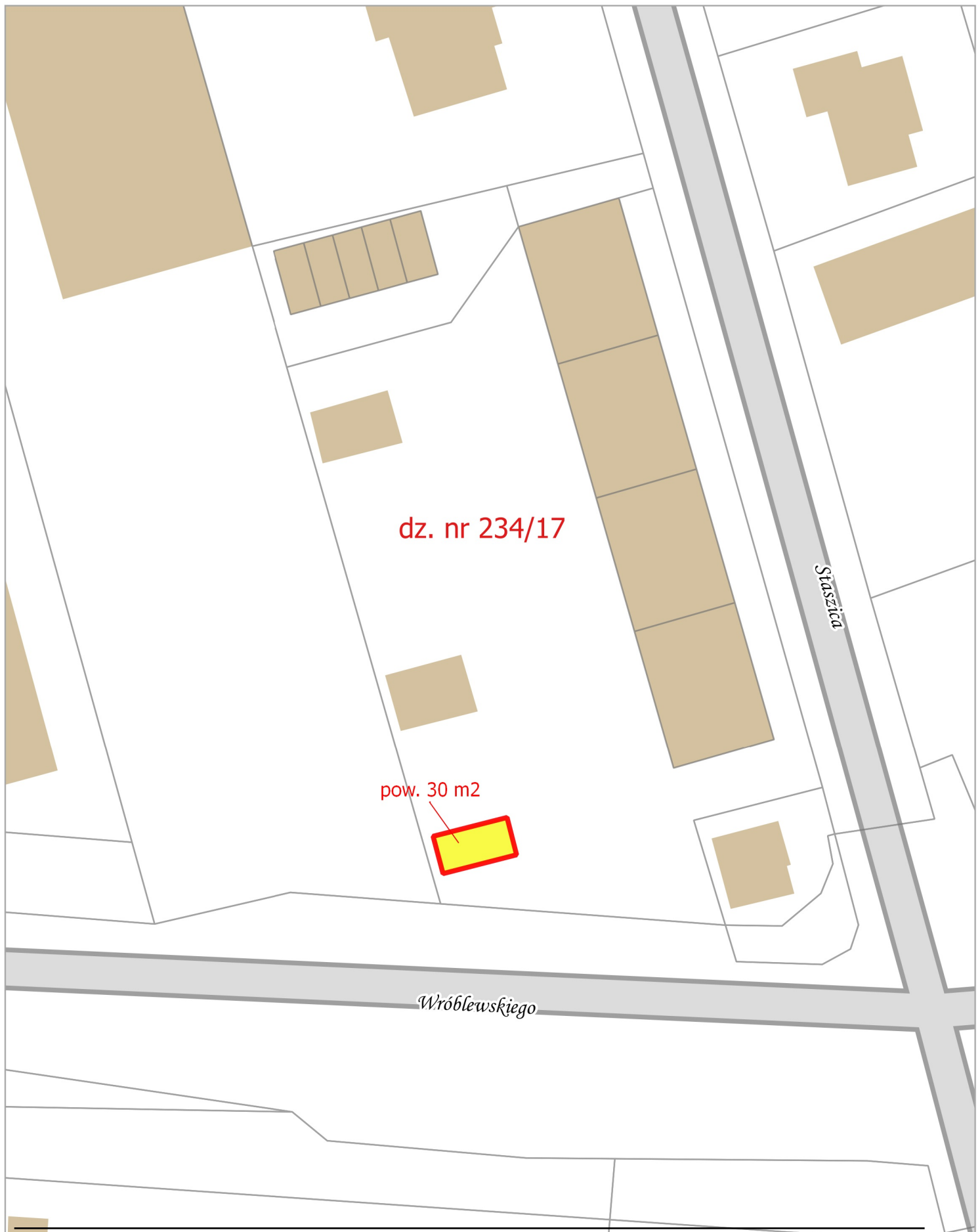
- WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 234/17 o pow. 0.1916 ha, o użytku – Bp, obręb 0003, Bolesławiec – 3, KW JG1B/0001574/0, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu – przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 03 maja 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynku gospodarczego z wykorzystaniem pod garaż.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW).

Roczny czynsz dzierżawy za ww. grunt o pow. 30 m² ustala się na kwotę 612,00 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 752,76 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt dwa złote 76/100) wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2019 z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.14.2017 z dnia 22 marca 2017 r. – co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2018 (M.P. z 2020 r. po.72 z dnia 16.01.2020 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto wskazane w umowie dzierżawy.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki nr 234/17 o pow. 30 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynku gospodarczego z wykorzystaniem pod garaż – dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek