

ZARZĄDZENIE NR 186/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm: Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 103 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 962/2 pow. 0.0319 ha, o użytku dr (cz.działki o pow. 38 m²) i działka nr 962/3 o pow. 0.1175 ha, o użytku Bz, (cz.działki o pow. 65 m²) obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

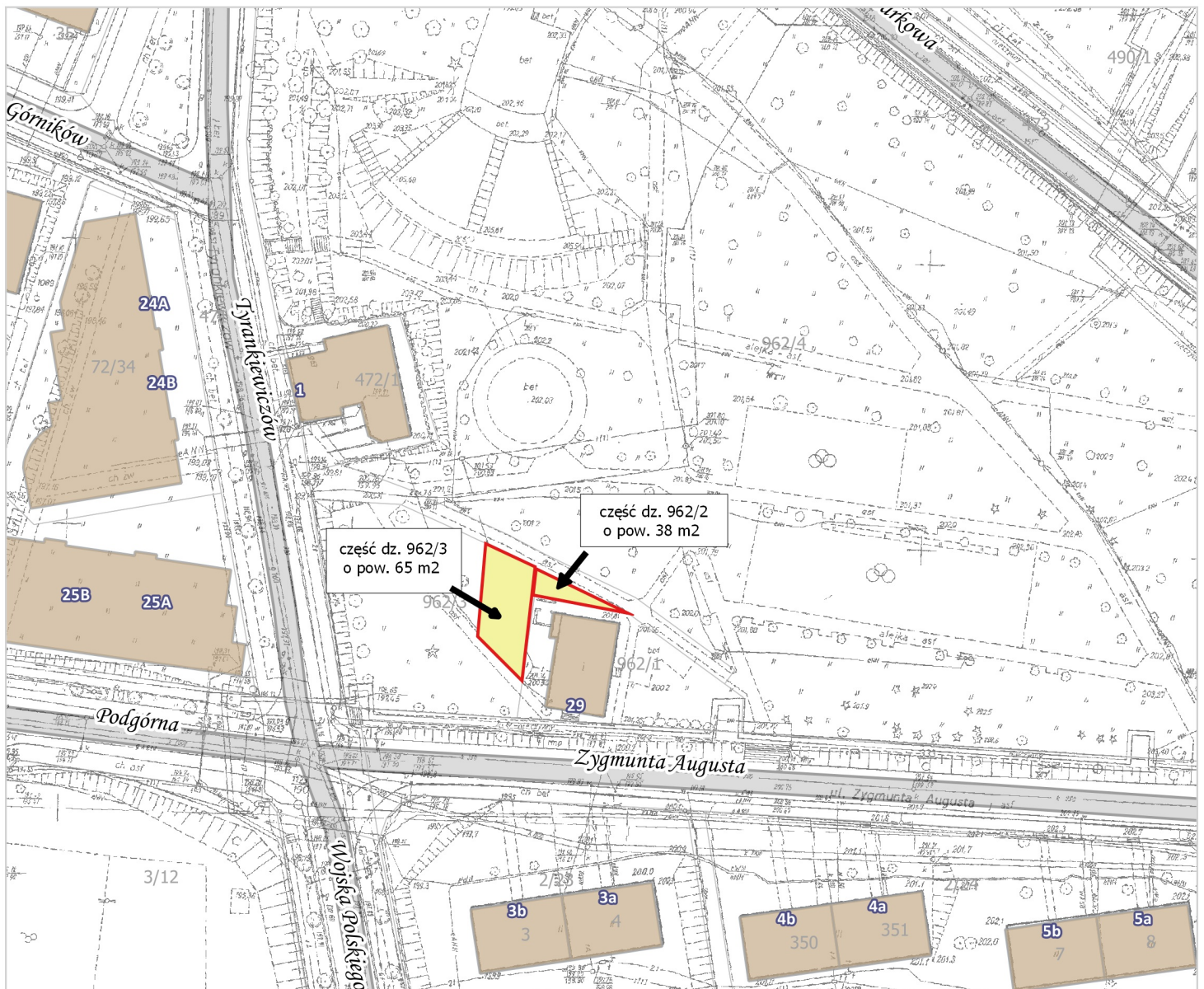
Nieruchomość gruntową o łącznej pow. 103 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: nr 962/2 o pow. 0.0319 ha, o użytku dr, (część tej działki o pow. 38 m²) i działka nr 962/3 o pow. 0.1155, o użytku Bz, (część tej działki o pow. 65 m²) obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położoną w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2020 r. – z przeznaczeniem teren pod parking.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej (Symbol z planu – A-ZP 18).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o łącznej pow. 103 m² wyliczony został wg stawki 0,37 zł za /1 m²/ miesięcznie tj. $103 \text{ m}^2 \times 0,37 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 457,32 \text{ zł} + 105,18 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} / = 562,50 \text{ zł}$ słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa zł 50/100) – zgodnie § 1 ust.1 pkt. "g" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest co roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 962/2 i 962/3 o łącznej pow. 103 m² trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod parking - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek