

**ZARZĄDZENIE Nr 190/2020**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 284 ), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190)*

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 195/14 o powierzchni 0.0601 ha (obręb 4). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024079/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 195/14 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B-MWs3: tereny zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tor kolejowy. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku - wysoki.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
  - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 37,20 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,02 m<sup>2</sup>;
  - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 16/100;
  - ściany: tynki cementowo-wapienne malowane, tapety; podłogi: wykładzina PCV, płyta pilśniowa; stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe; drzwi: typowe, drewniane pełne; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: CO zasilane z pieca na paliwo stałe ( piec zlokalizowany w piwnicy );
  - funkcjonalność: niska; instalacja CO wykonana z rur stalowych instalowanych na ścianach, grzejniki stare, żeliwne;
  - stopień zużycia technicznego: bardzo wysoki -lokal kwalifikuje się do generalnego remontu;
- wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Stan instalacji nieznany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 85.000,-zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 16/100 – stanowi 13,08% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upływa w dniu 7 sierpnia 2020 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2020  
z dnia ..... 2020 r.



### **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu znajduje się łącznie 6 lokali mieszkalnych, tj.: 5 lokali własnościowych oraz 1 lokal komunalny, tj. wolne mieszkanie nr 2.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.)* -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**