

ZARZĄDZENIE Nr 198/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0007 Bolesławiec-7

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami: poz. 284), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz pisma Prezydenta Miasta Bolesławiec, w którym zaproponował odkupienie nieruchomości bądź jej zamianę

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0.3062 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 78/1 o pow. 0.1048 ha, nr 78/2 o pow. 0.1030 ha, nr 78/3 o pow. 0.0984 ha (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), położonej w rejonie ul. Kamionkowej w Bolesławcu, Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014344/4.

2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

3. Cena (brutto) wynosi: 357.807,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedem złotych).

§ 3.1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0.4833 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 43/ 1 o pow. 0.1923 ha, nr 43/2 o pow. 0.2910 ha (obręb: nr 0007 Bolesławiec-7), Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00003749/3.

2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (działka nr 43/1) oraz pod tereny zabudowy jednorodzinnej (działka nr 43/2).

3. Cena (brutto) wynosi: 365.800,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych).

§ 4. Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym Gmina Miejska Bolesławiec wypłaci na rzecz osób fizycznych kwotę równą różnicy między cenami nieruchomości, tj.: 7.993,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote).

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 198/2020

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 czerwca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przewidzianej do zamiany:

Nie zabudowane działki nr 78/1 o pow. 0.1048 ha (użytek: RIVb - grunty orne), nr 78/2 o pow. 0.1030 ha (użytek: RIVb - grunty orne), nr 78/3 o pow. 0.0984 ha (użytek: RIVb - grunty orne) o łącznej powierzchni 0.3062 ha, położone w rejonie ul. Kamionkowej (obręb: nr 0007 Bolesławiec-7), KW JG1B/00014344/4, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

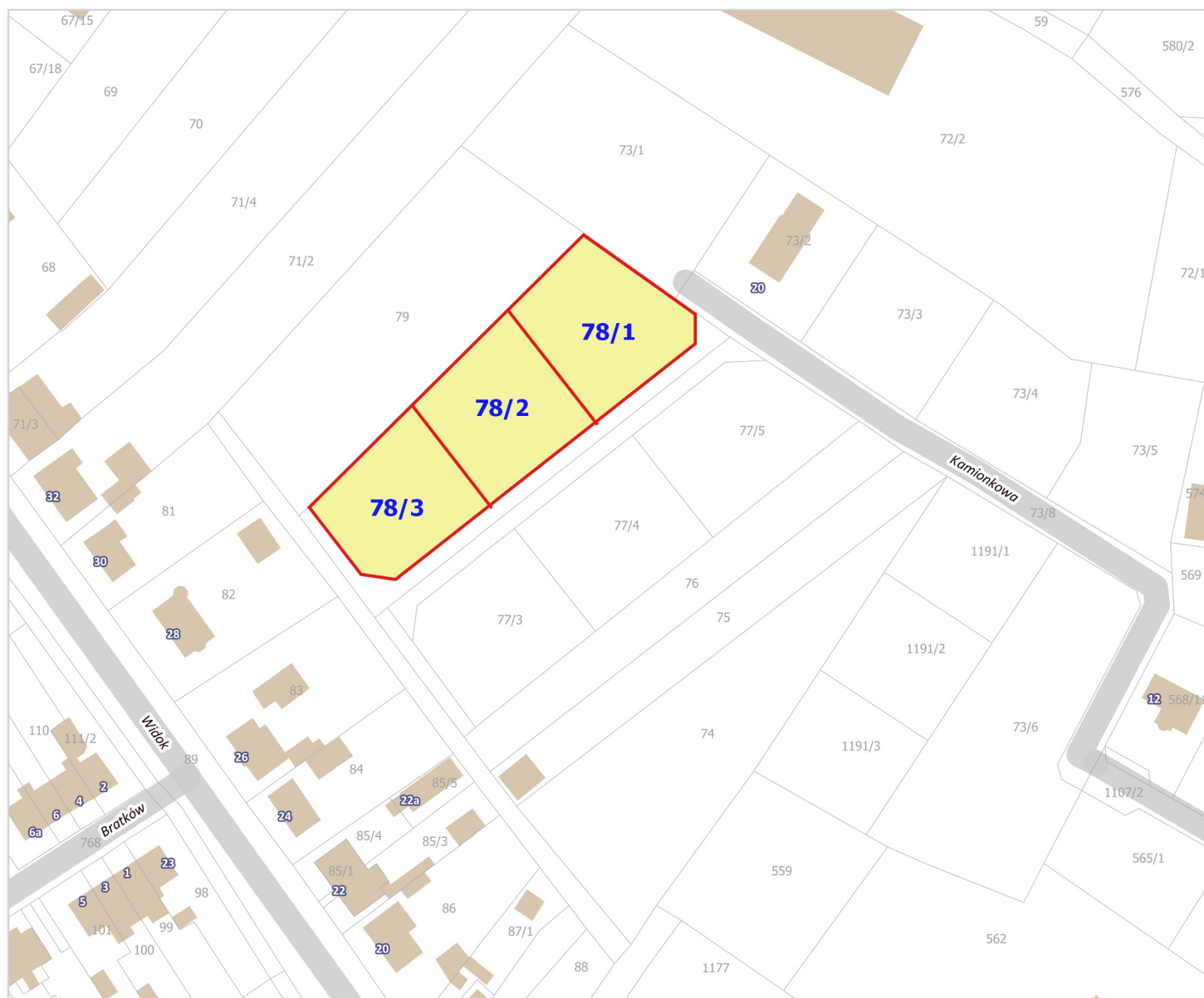
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLVIII/401/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w miejscowości Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. poz. 981)* - działki nr 78/1, nr 78/2, nr 78/3 położone są na terenie zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu I-MN2).

Wartość nieruchomości wynosi: 290.900,00 zł (operaty szacunkowe z dnia 14 kwietnia 2020 r. oraz z dnia 10 czerwca 2020 r.). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki, która obecnie wynosi 23%, tj. kwotą: 66.907,00 zł. Cena (brutto) nieruchomości wynosi: 357.807,00 zł.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Załącznik nr 2a
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Miejską Bolesławie. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska od osób fizycznych nieruchomość niezabudowaną, opisaną w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 43/1 o pow. 0.1923 ha oraz nr 43/2 o pow. 0.2910 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej (symbol z planu H-U2) oraz częściowo pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN9). Przejęcie nieruchomości od osób fizycznych pozwoli Gminie Miejskiej Bolesławiec na przyłączenie działki nr 43/1 do działek nr 29/15, nr 29/6, nr 26/2 (obręb: nr 0007 Bolesławiec-7) oraz nr 194/6 (obręb: nr 0006 Bolesławiec-6) stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, co przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania terenu przeznaczonego do zbycia pod zabudowę usługową zaś działka nr 43/2 zostanie podzielona na działki pod zabudowę jednorodzinną, które w dalszej kolejności zostaną przeznaczone do zbycia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek