

ZARZĄDZENIE Nr 206/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 zm.; Dz. U. z 2020r. poz. 284) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 525/2 o pow. 0.0893 ha, obręb 0011 miasta Bolesławiec, położoną przy ul. Jeleniogórskiej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 187/1 o pow. 0.0385 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej

1. ul. Jeleniogórska – działka niezabudowana nr 525/2 o pow. 0.0893 ha, obręb 0011, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 187/1 o pow. 0.0385 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 20. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w nieruchomości gruntowej działki nr 187/1 tj.

- w udziale 28/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036744/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 28/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 187/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00018449/8,

- w udziale 26/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036700/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 26/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 187/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00018449/8,

- w udziale 27/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00018546/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 27/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 187/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00018449/8,

- w udziale 19/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 20 przy ul. Jeleniogórskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036662/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 19/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 187/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00018449/8,

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 525/2 o pow. 0.0893 ha/ wynosi netto – 95.900 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Działka gruntu jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 22.057 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt siedem złotych).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 525/2 przy ul. Jeleniogórskiej wynosi brutto – 117.957 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem **28/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 wynosi brutto – **33.027,96 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwadzieścia siedem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 32.697,68 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 330,28 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych dwadzieścia osiem groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 268,52 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT 23% w wysokości – 61,76 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt sześć groszy).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **26/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 wynosi brutto – **30.668,82 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 30.362,13 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote trzynaście groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 306,69 zł (słownie: trzysta sześć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 249,34 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych trzydzieści cztery grosze) plus podatek VAT 23% w wysokości – 57,35 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści pięć groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **27/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 wynosi brutto – **31.848,39 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych trzydzieści dziewięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 31.529,91 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 318,48 zł (słownie: trzysta osiemnaście złotych czterdzieści osiem groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 258,93 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) plus podatek VAT 23% w wysokości – 59,55 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt pięć groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem **19/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 wynosi brutto – **22.411,83 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta jedenaście złotych osiemdziesiąt trzy grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 22.187,71 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt jeden groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 224,12 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote dwanaście groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 182,21 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia jeden groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 41,91 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

7. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015122/9 założonej dla obrębu 0011, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami na rzecz osób trzecich.

Na działce nr 525/2 (akt notarialny nr Rep."A" 5916/2020 z dnia 10 czerwca 2020r.) została ustanowiona odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, bezterminowa służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 533 w obrębie 0011 miasta Bolesławiec

8. Nabywcy są zobowiązani uporządkować teren działki. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, teletechniczne. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywców nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana wyżej.

9. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną niską – symbol z planu F-MWn11.

11. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 14 sierpnia 2020r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 525//2 o pow. 0.0893 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej nieruchomości gruntowej działki nr 187/1, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 20.

Ze względu na małą powierzchnię uniemożliwiającą zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 525/2 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działkach nr 187/1.

Udzielona bonifikata ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek