

ZARZĄDZENIE NR 207/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mostowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm: Dz.U. z 2020 r. poz.284) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej pow. 709 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Mostowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 180 o pow. 0.0477840 ha, o użytku Lz, i działka 182 o pow. 0.0232 ha , o użytku Lz, obręb 0003, Bolesławiec -3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 709 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 180 o pow. 0.0477 ha, o użytku Lz i nr działka 182 o pow. 0.0232 ha, o użytku Lz, obręb 0003, Bolesławiec - 3, KW JG1B/00015074/7, położona przy ul. Mostowej w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2020 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej (działka nr 182) oraz ogródek warzywny (działka nr 180).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Symbol z planu – I-MN6).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt 1/ teren zieleni o pow. 232 m² wyliczony został wg stawki 0,22 zł /1 m²/ miesięcznie tj. 232 m² x 0,22 zł x 12 m-cy = 612,48 zł + 140,87 zł /23% VAT/ = 753,35 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt trzy zł 35/100) – wyliczony wg stawki przyjętej w roku 2020 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.49.2017 z dnia 23 sierpnia 2017 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2018 r. (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020 r.)

2/ działka warzywa - 0.13 zł/ m²/rocznie x 477 m² = 62,01 zł (słownie; sześćdziesiąt dwa zł 01/100) zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolestawiec nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki nr 180 i nr 182 o łącznej pow. 709 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położone przy ul. Modłowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod teren zieleni (232 m²) i ogródek warzywny (477 m²) - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek