

ZARZĄDZENIE NR 208/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 5/38, położonej
w Bolesławcu w rejonie ulic : Alei Tysiąclecia i Spokojnej - do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65; zm.Dz.U. z 2020r. poz. 284) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1,ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz..Woj.Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 5/38, położoną w Bolesławcu w rejonie ulic : Alei Tysiąclecia i Spokojnej - z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem transportu i łączności - garażem.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia, i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

1. Nieruchomość oznaczona jest jako działka niezabudowana nr 5/38 o pow. 0.0021 ha, obręb 14,

Cena gruntu (brutto) wynosi – 10.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT, obecnie 23% . Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Działka położona jest w pośredniej części miasta Bolesławiec w rejonie ulic: Alei Tysiąclecia i Spokojnej, w pobliżu centralnej strefy miasta. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży w pobliżu utwardzonej drogi w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się nieruchomości z zabudową garażową, szeregową. Z pozostałych stron znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe, przystanki komunikacji miejskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 5/19 i 5/34 od strony Alei Tysiąclecia.

4. Jeżeli na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie, wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zmian)

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXIII/177/2012 z dnia 30 maja 2012r. – działka przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej - symbol z planu D-MWs.

4. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

5. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015131/5 – założonej dla obrębu 14 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

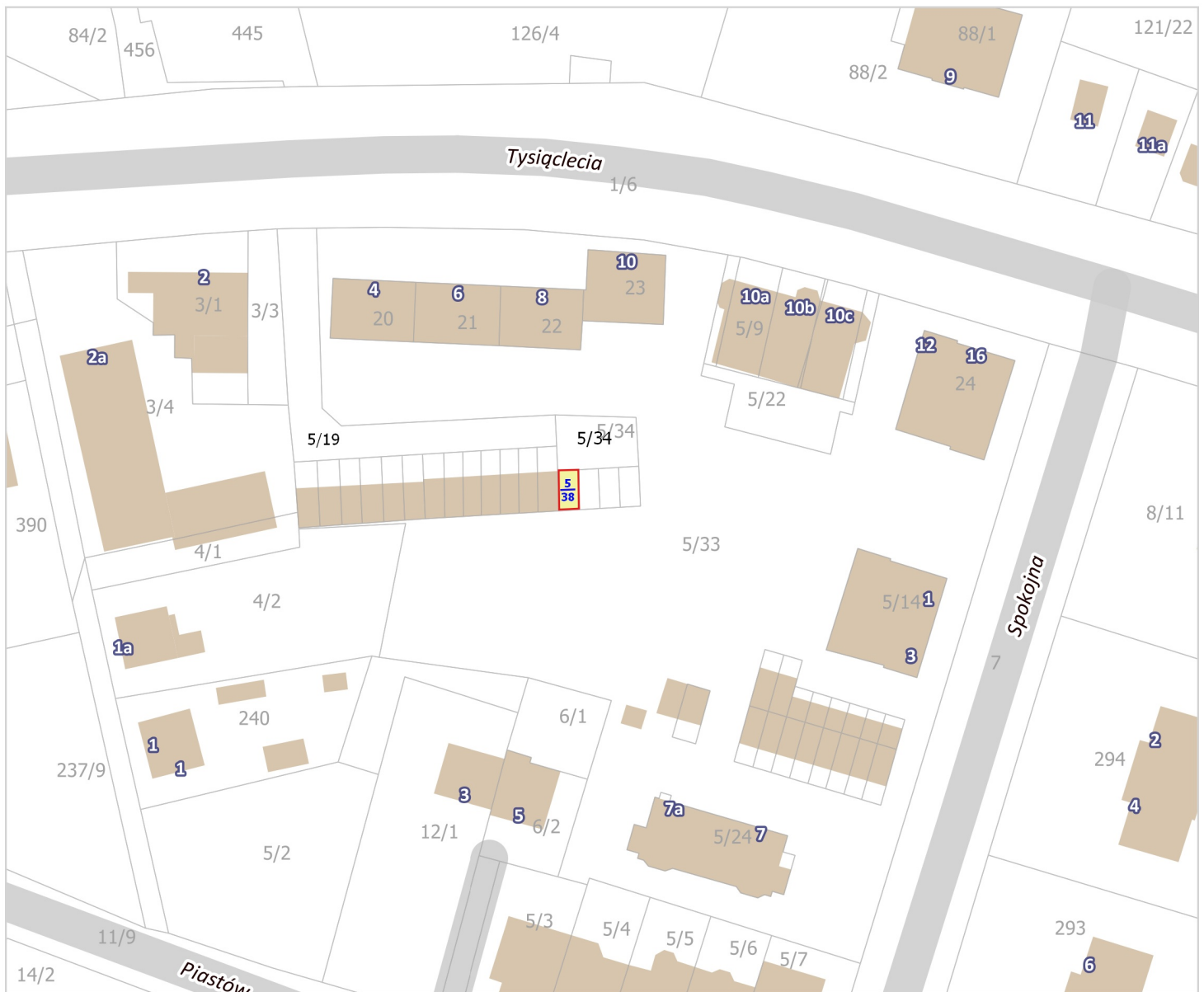
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65.), upływa w dniu 14 sierpnia 2020r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowaną działkę nr 5/35 o pow. 0.0021, położoną w rejonie ulic: Alei Tysiąclecia i Spokojnej w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem transportu i łączności - garażem.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek