

ZARZĄDZENIE NR 233/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz. 284, poz 471 i poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej pow. 277 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Granicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 374/15 o pow. 0.0018 ha, o użytku dr i działka 374/16 o pow. 0.0259 ha, o użytku RIVa, obręb 0002, Bolesławiec -2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

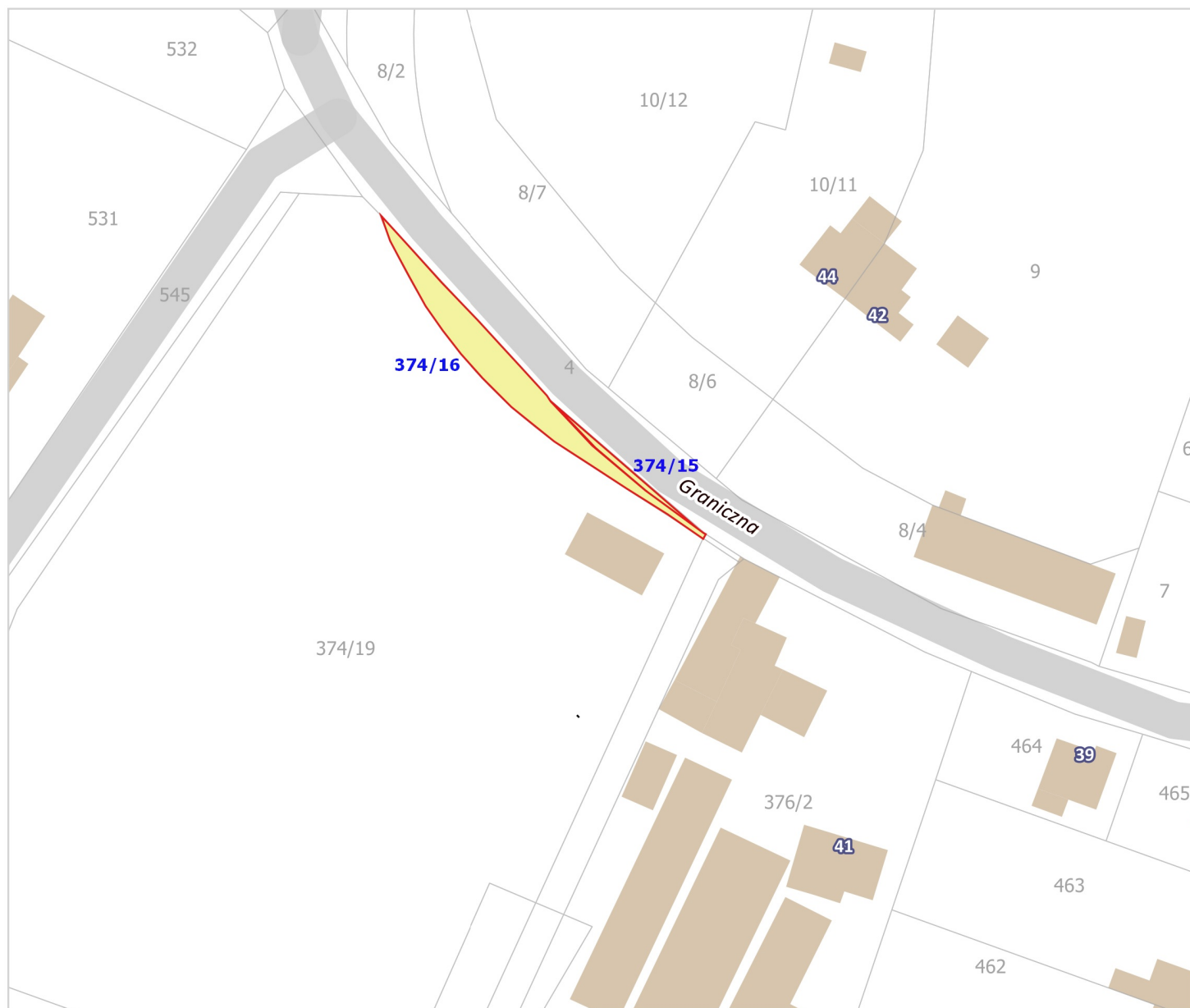
Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 277 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 374/15 o pow. 0.0018 ha, o użytku dr i nr działka 374/16 o pow. 0.0259 ha, o użytku RIVa, obręb 0002, Bolesławiec - 2, KW JG1B/00014863/8, położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 września 2020 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod drogi lokalne (Symbol z planu – I-KDI1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt łącznej o pow. 277 m² wyliczony został wg stawki 0,19 zł /1 m²/ miesięcznie tj. $277 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 631,56 \text{ zł} + 145,26 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} = 776,82 \text{ zł}$ (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć zł 82/100) – zgodnie § 1, ust. 1, pkt. "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działek nr 374/15 i nr 374/16 o łącznej pow. 277 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonych przy ul. Granicznej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek