

ZARZĄDZENIE NR 283/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz. 471, poz.782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 227/4 pow. 0.0084 ha, o użytku Bp i działka Nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku LsIV, obręb -13, Bolesławiec -13.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

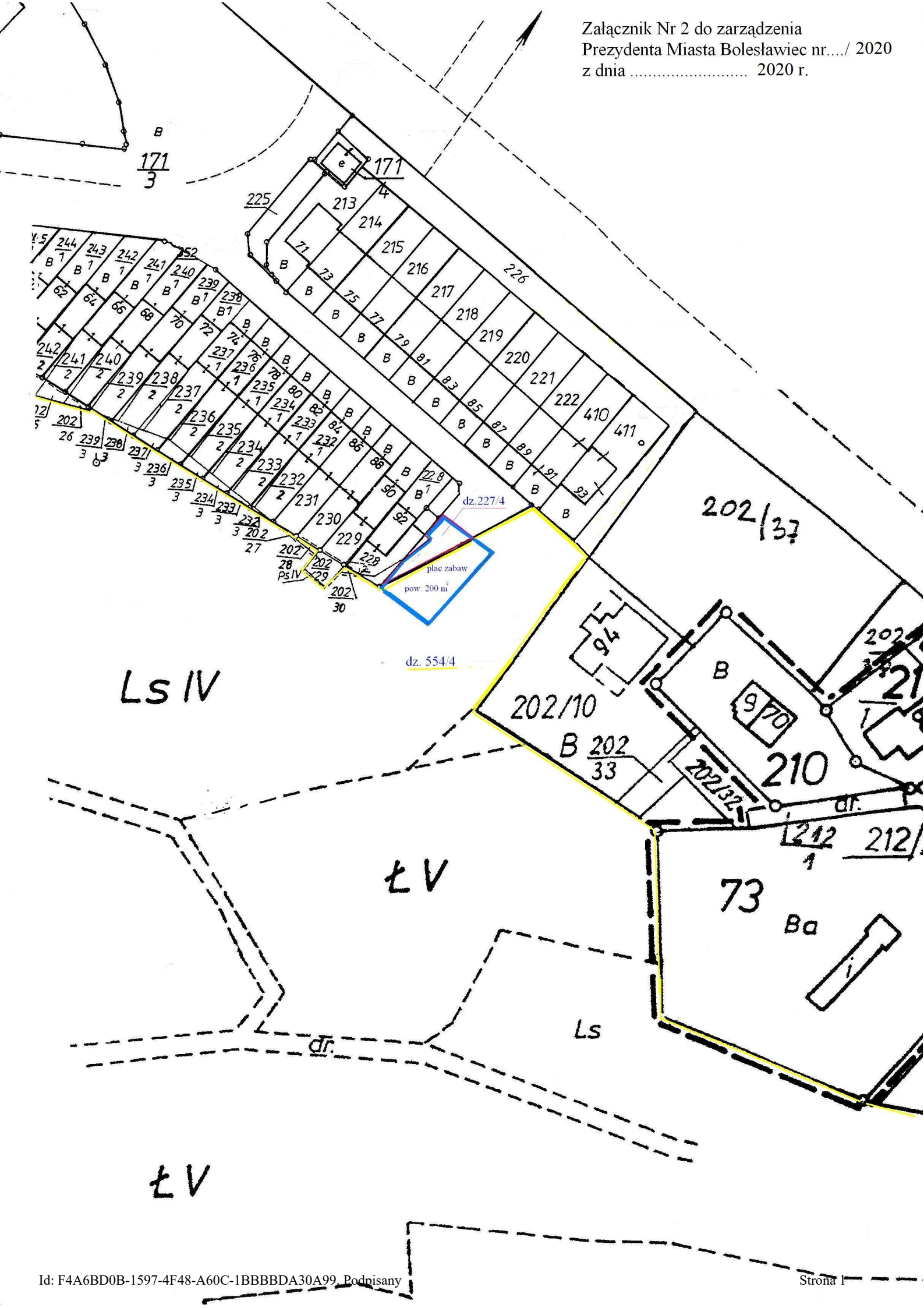
Część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o pow. 0.0084 ha, (83 m²) o użytku Bp i działka nr 554/4 o pow. 6.9817 ha (117 m²) obręb 0013, Bolesławiec -13, KW JG1B/00014981/1, położonej przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2020 r. – z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie: działka nr 227/4 jako droga dojazdowa (Symbol z planu – E-KDd6) działka nr 554/4 jako zieleń leśna (symbol z planu E-ZL3).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 200 m² ustala się na kwotę 81,30 zł co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 100,00 zł (słownie : sto zł i 00/100) – wyliczony wg stawki przyjętej w roku 2020 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.66.2017 z dnia 03 listopada 2017 r. zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 227/4 o pow. 83 m² i cz. działki nr 554/4 o pow. 117 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek