

ZARZĄDZENIE NR 334/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ul. Łowieckiej
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działki o numerach: 10 i 61 o łącznej pow. 5.3896 ha (obręb 6), będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ul. Łowieckiej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu w rejonie ul. Łowieckiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 10 o pow. 4.4215 ha o użytku RIVb – 0.2120 ha; RV – 0.6190 ha; RVI – 3.5905 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo: pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN14, H-MN15, H-MN18, H-MN19); pod tereny zieleni urządzonej (symbol z planu H-ZP2, H-ZP3, H-ZP4); pod drogi wewnętrzne (symbol z planu H-KDW1); pod drogi dojazdowe (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogi lokalne (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 61 o pow. 0.9681 ha o użytku RV – 0.0251 ha; RVI – 0.6275 ha; PsV – 0.3155 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę usługową (symbol z planu - U2p) i częściowo pod teren drogi dojazdowej (symbol z planu D)

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 listopada 2020 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

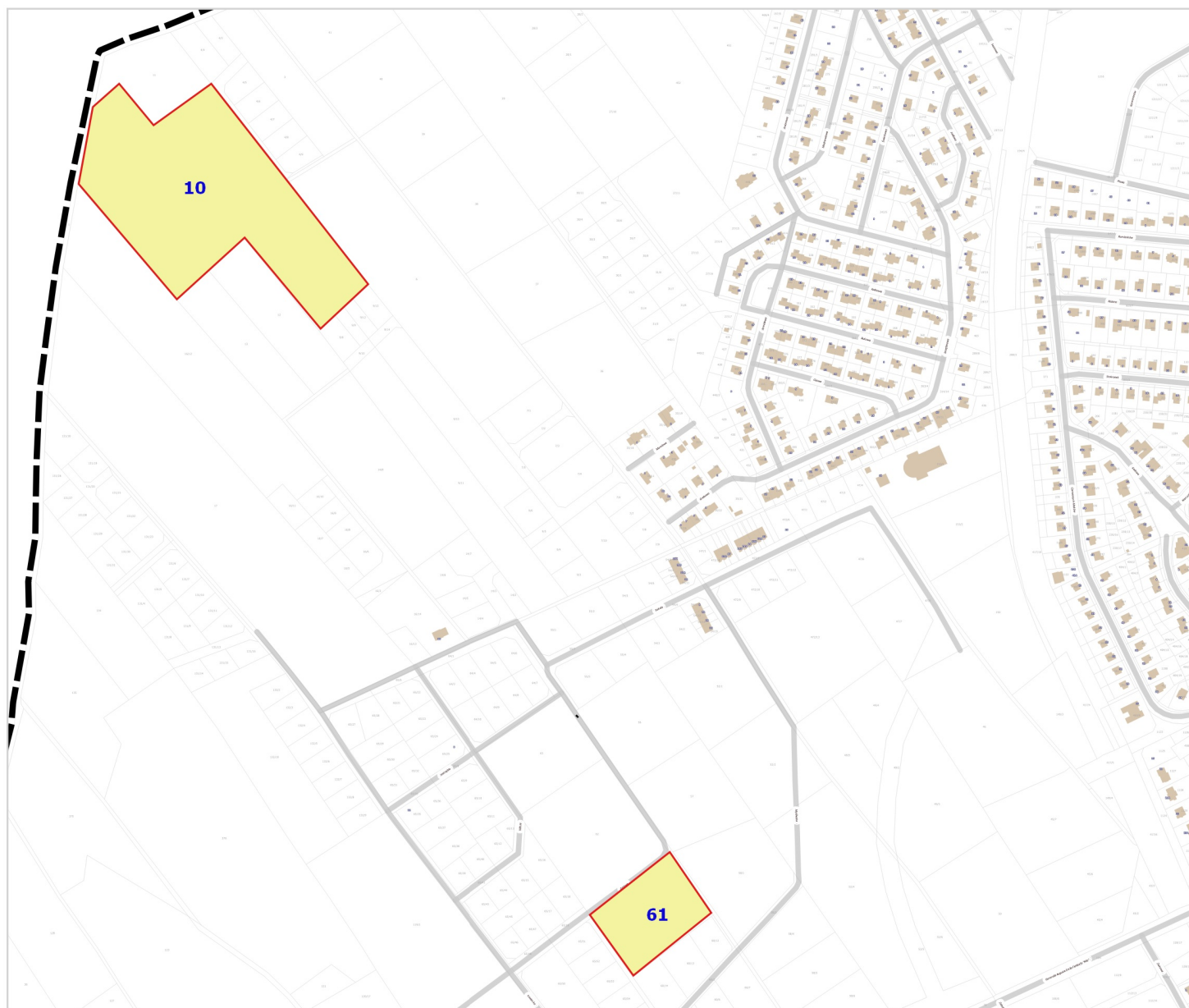
$RIVb - 0.2120 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 76,32 \text{ zł}$; $RV - 0.6441 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 92,75 \text{ zł}$; $RVI - 4.2180 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 303,70 \text{ zł}$; $PsV - 0.3155 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 30,29 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 503,06 zł (słownie: pięćset trzy złote 06/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.11.2020 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek