

ZARZĄDZENIE Nr 337/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 1 w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 i 1378), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65,284,471 i 782), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 1 w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta

Jerzy Zieliński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 27/41 o powierzchni 0.1533 ha (obręb 14). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00050591/4.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szpital, sklep „BIEDRONKA”.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku - przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 61,58 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 848/10000;
- ściany: tynki cementowo-wapienne malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi: wykładzina PCV, panele podłogowe; stolarka okienna: zespolona PCV; instalacje: wodna, kanalizacyjna i elektryczna ; ogrzewanie: CO zasilane z sieci miejskiej;
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego lokalu wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany, powłoki malarskie stare i zabrudzone, podłogi zniszczone w stopniu kwalifikującym je do wymiany, na ścianach zewnętrznych ślady zawilgoceń i zagrzybienia.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLI/405/2017 z dnia 29 listopada 2017r., działka Nr 27/41 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D-MWn: tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 140.000,-zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 848/10000 – stanowi 10,94% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upływa w dniu 8 grudnia 2020 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta

Jerzy Zieliński

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

W budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu (trzyklatkowym) znajduje się łącznie 11 lokali mieszkalnych , tj.: 9 lokali własnościowych oraz 2 lokale komunalne, w tym - wolny lokal mieszkalny nr 1 w klatce nr 32B.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.)* -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 1 w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

MK/MK

z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta

Jerzy Zieliński