

ZARZĄDZENIE NR 346/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem transportu i łączności - garażem motocyklowym, położonej w Bolesławcu przy ul.
Cichej – w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zmianami: Dz.U. z 2020r. poz. 284, poz.471, poz. 782 i poz. 1709), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r.1455,poz.5190), § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzeniem` Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - działkę nr 897 o pow. 0.0006 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem motocyklowym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu sanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

WYKAZ

dotyczący budynku transportu i łączności - garażu motocyklowego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

1. Budynek transportu i łączności - garaż motocyklowy, posadowiony na działce nr 897 o pow. 0.0006 ha, położonej przy ul. Cichej w Bolesławcu

*** cena garażu – 3.400 zł**

*** cena działki - 600 zł**

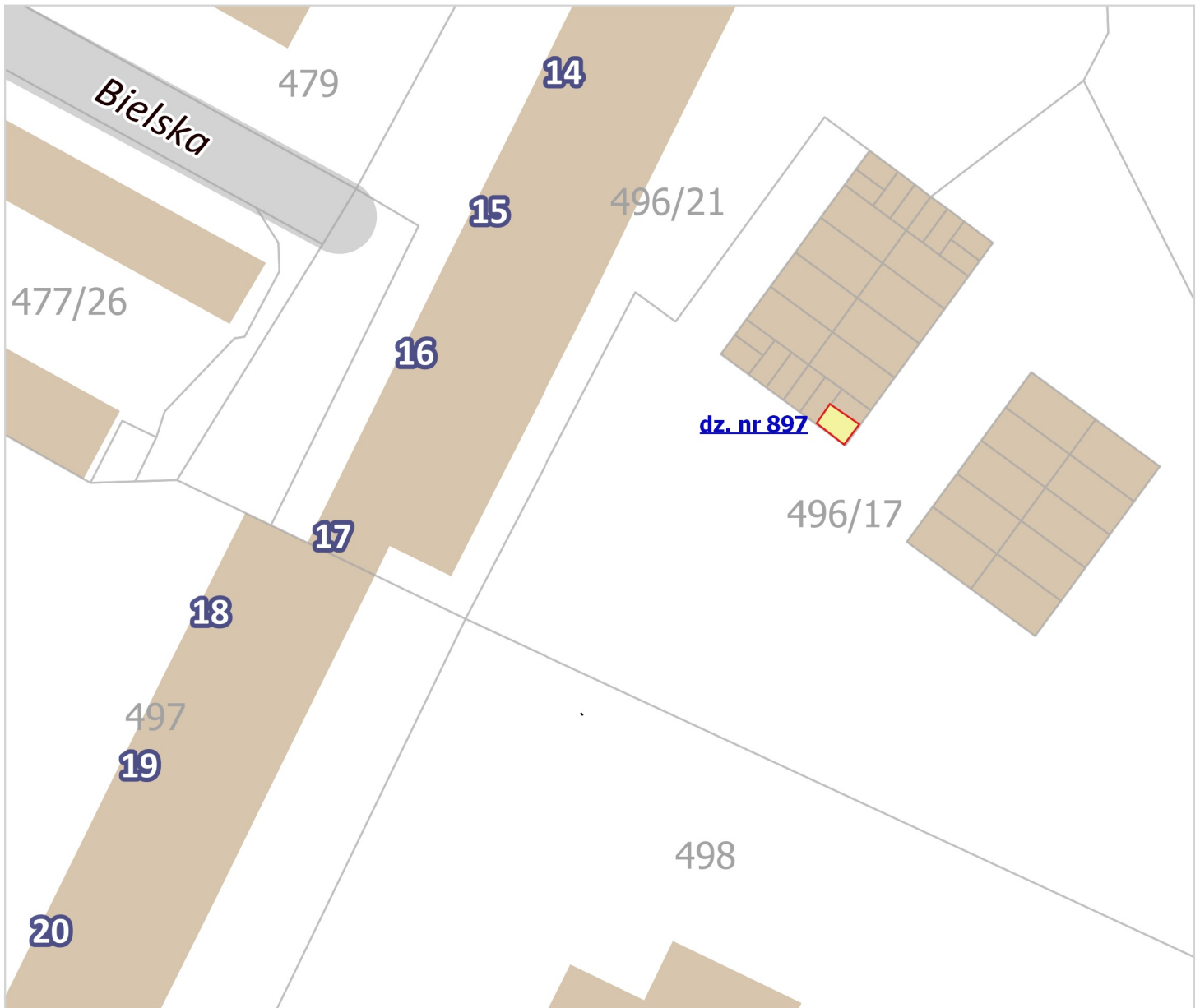
*** razem wartość nieruchomości wynosi - 4.000 zł**

2. Garaż o powierzchni użytkowej - 4,10 m² , skrajny w zabudowie zwartej. Wybudowany w sposób tradycyjny murowany z cegły. Dach płaski odeskowany kryty papą. Tynki cementowo-wapienne. Drzwi jednoskrzydłowe drewniane w złym stanie techniczno - użytkowym. Wysokość budynku 231 cm. Podjazd do garażu nieutwardzony. Stan garażu słaby - do remontu.

3. Wyżej opisany budynek transportu i łączności - garaż motocyklowy stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/2007 z dnia 14 marca 2007r. - symbol z planu: A-MWs10 - zabudowa wielorodzinna niska.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą Nr JG1B/ 00014933/0 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –9.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zmianami.), upływa w dniu 11 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców - działkę Nr 897 o pow. 0.0006 ha, położoną przy ul. Cichej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej budynkiem transportu i łączności - garażem motocyklowym. Najemcy spełniają warunek zapisany ww. uchwale tj. legitymują się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur