

ZARZĄDZENIE NR 361/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 listopada 2020 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Bankowej 6D - 6E wraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w zw. z art. 4 pkt. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 158 kodeksu cywilnego, oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 2 pkt. 4 § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz. 1046 ze zmianami Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na przeniesienie własności nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Bankowej 6D-6E, wraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka nr 330/88 o pow. 0.0962 ha w udziale 2/100 części, obręb 0009 - w drodze bezprzetargowej – na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności wyżej wskazanego lokalu użytkowego oraz prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 299/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 września 2020r. w sprawie przeniesienia własności nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Bankowej 6D- 6E wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze bezprzetargowej

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i wpisana jest w księdze wieczystej KW nr JG1B/00023261/4 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa lokalu - 187,23 m².

3. Opis nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi lokal użytkowy w budynku położonym przy ul. Bankowej 6D-6E, na gruncie stanowiącym działkę nr 330/88 o pow. 0.0962 ha, obręb 0009, oraz prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w udziale 2/100.

Opis lokalu:

- położony na I piętrze w klatce schodowej 6D budynku przy ul. Bankowej 6D-6E w Bolesławcu.
- skład lokalu: dziesięć pomieszczeń,
- stan techniczny lokalu: przeciętny,
- podłogi - wykładzina PCV,
- ściany - tynki cementowo-wapienne, gładkie, malowane,
- stolarka okienna - okna drewniane, skrzynkowe, drzwi - typowe płycinowe,
- pomieszczeń przynależnych - brak,
- instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, CO (zasilane z sieci miejskiej),
- ogrzewanie centralne (zasilane z sieci miejskiej).

W nieruchomości znajdują się lokale obciążone 3 umowami najmu i 1 umową użyczenia.

Nabywający przejmie lokal wraz z obowiązującymi umowami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską (mieszkaniową i usługową) - symbol z planu : A-MS29.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości stanowiącej wartość lokalu użytkowego i ułamkowej części gruntu wynosi - 354.000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym:

- cena lokalu użytkowego wynosi - 349.851,48 zł
- cena ułamkowej części gruntu w udziale 2/100 wynosi - 4.148,52 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi 25% ceny.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj. 2/100, stanowiąca 25% ceny ułamkowej części gruntu, określonej w pkt. 6 wynosi - 1.037,13 zł i zostaje powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 238,54 zł - łącznie 1.275,67 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć zł 67/100).

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu tj. 2/100, stanowiąca 3% ceny ułamkowej części gruntu, określonej w pkt. 6 wynosi - 124,46 zł i zostaje powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 28,63 zł - łącznie 153,09 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy zł 09/100).

9. Terminy wnoszenia opłat.

Kwotę pierwszej opłaty plus podatek VAT, Nabywca zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miasta Bolesławiec- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A O/Bolesławiec Nr : 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 - przed podpisaniem aktu notarialnego, tak aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, środki pieniężne znajdowały się na rachunku Urzędu Miasta.

Obowiązek opłat rocznych powstaje z dniem 01 stycznia 2021 roku i należy je wносить łącznie z podatkiem VAT do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku zwłoki w zapłacie opłaty rocznej będą pobierane ustawowe odsetki.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Gmina Miejska Bolesławiec - wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - jako aport rzeczowy - prawo własności lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Bankowej 6D-6E wraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu z działki nr 330/88 o pow. 0.0962 ha, w udziale 2/100 części o wartości - 354.000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) – przeniesienie własności nieruchomości zwolnione jest od podatku towarów i usług VAT.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

W dniu 23 października 2020r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o pismem z dnia 08 września 2020 roku zwrócił się z prośbą o przekazanie aportem nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy zlokalizowany na piętrze budynku przy ul. Bankowej 6D w Bolesławcu wraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w udziale 2/100.

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem potwierdza przeniesienie ww. nieruchomości - jako aportu rzeczowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki dla prawidłowego gospodarowania Spółką.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek