ZARZĄDZENIE NR 364/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 listopada 2020 r.

w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców lub dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) oraz § 4 pkt 1 i § 5 ust. 4 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W okresie od 01 listopada 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. ustala się miesięczny czynsz netto w wysokości 1 zł za lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, z wyłączeniem garaży i pomieszczeń gospodarczych.

2. Warunkiem naliczania czynszu, o którym mowa w ust. 1, jest:

1) złożenie przez najemcę lub dzierżawcę wniosku o zmniejszenie czynszu, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia;

2) brak zaległości z tytuł opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela), w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu, według stanu na dzień 31.10.2020 r.;

3) złożenie zaświadczeń i informacji, o których mowa w art. 37 ust 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708). Warunek ten nie dotyczy stowarzyszeń nieprowadzących działalności gospodarczej.

3. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy, będącemu przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424 i 1086), który:

1) w związku z ogłoszeniem stanu epidemii całkowicie lub czasowo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, lub

2) prowadzi w lokalu działalność gospodarczą związaną z realizacją usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu, lub

3) wykazał, że w wyniku epidemii koronawirusa jego przychody zmniejszyły się o więcej niż 50 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Jeżeli przedsiębiorca nie prowadził działalności w lokalu w analogicznym miesiącu roku poprzedniego, przychód za miesiąc, którego dotyczy wniosek porównuje się do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, tj. obejmujących okres od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r. Weryfikacji wniosków dokonuje się na podstawie przedłożonych przez przedsiębiorcę dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.

4. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy, będącemu stowarzyszeniem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2019 r. poz. 713, z 2020 r. poz. 695 i. 1086.).

5. Zmiana wysokości czynszu nie obejmuje innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

6. Naliczenie czynszu w wysokości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji WE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), z wyłączeniem stowarzyszeń nieprowadzących działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia nr …/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

..... Bolesławiec, dnia ……
Imię, nazwisko Wnioskodawcy
.....
Nazwa Firmy/Stowarzyszenia
…….
NIP, REGON
.....
Nr telefonu; adres e-mail

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr …./2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia ……..…… 2020 r. wnoszę o ustalenie czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przy ul. ……. w wysokości 1 zł netto miesięcznie (1,23 zł brutto) w miesiącu: …… 2020 r.

Oświadczam, że jestem:*

1. przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424 i 1086);
   - w lokalu użytkowym prowadzona jest działalność gospodarcza w branży:
   ……..
   (wymienić jaka)
   - w związku z ogłoszeniem stanu epidemii (zaznaczyć właściwe):
   - na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zobowiązany zostałem do czasowego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
   - prowadzę ograniczoną działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczaniu;
   - w okresie objętym wnioskiem zaprzestałem prowadzenia działalności;
   - odnotowałem wartościowy spadek obrotów gospodarczych, w wysokości ……..%, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego/ do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, tj. obejmujących okres od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r.*

2. stowarzyszeniem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2019 r. poz. 713, z 2020 r. poz. 695 i 1086.).

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w formie skanu za pośrednictwem e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl lub sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl, lub pocztą na adres: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, lub Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny 23 59-700 Bolesławiec lub we właściwych jednostkach organizacyjnych.

*wskazać właściwe

Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565) został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Przedmiotowym zarządzeniem udziela się pomocy przedsiębiorcom, którzy wynajmują lub dzierżawią lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek