

ZARZĄDZENIE NR 365/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w obrębie 0009 miasta Bolesławca do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. U. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455; Dz. U. Woj. Doln. z 2015 poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 24 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec w obrębie 0009, Bolesławiec-9 – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 350/23 o pow. 0.4934 ha, położona przy ul. B. Chrobrego, o użytku Bp, działka nr 495/15 o pow. 0.6754 ha, położona przy ul. Cichej, o użytku B, działka nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, położona przy ul. Komuny Paryskiej, o użytku - Bi.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy stanowią załącznik nr 2, 2a i 2b.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

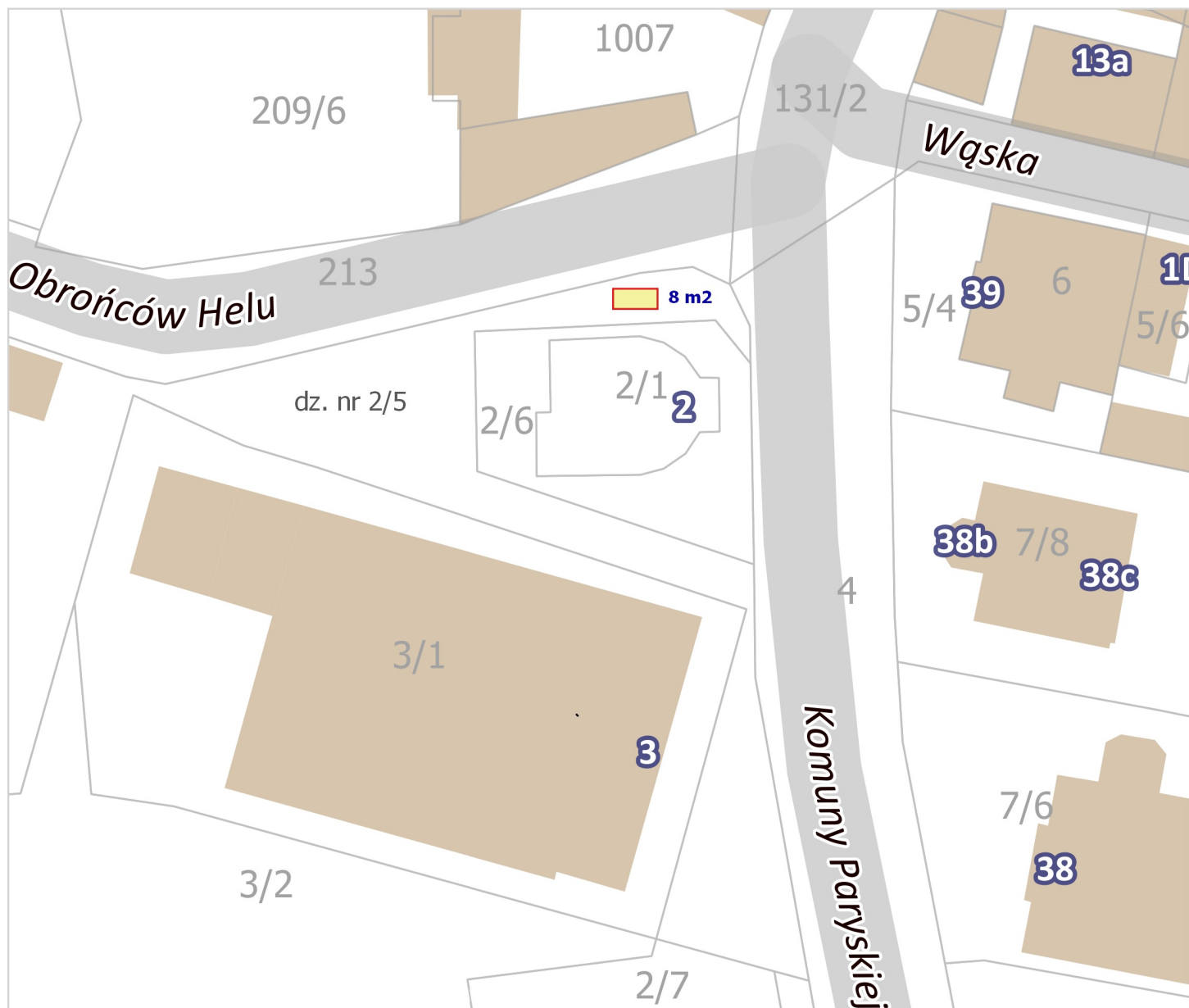
Piotr Roman

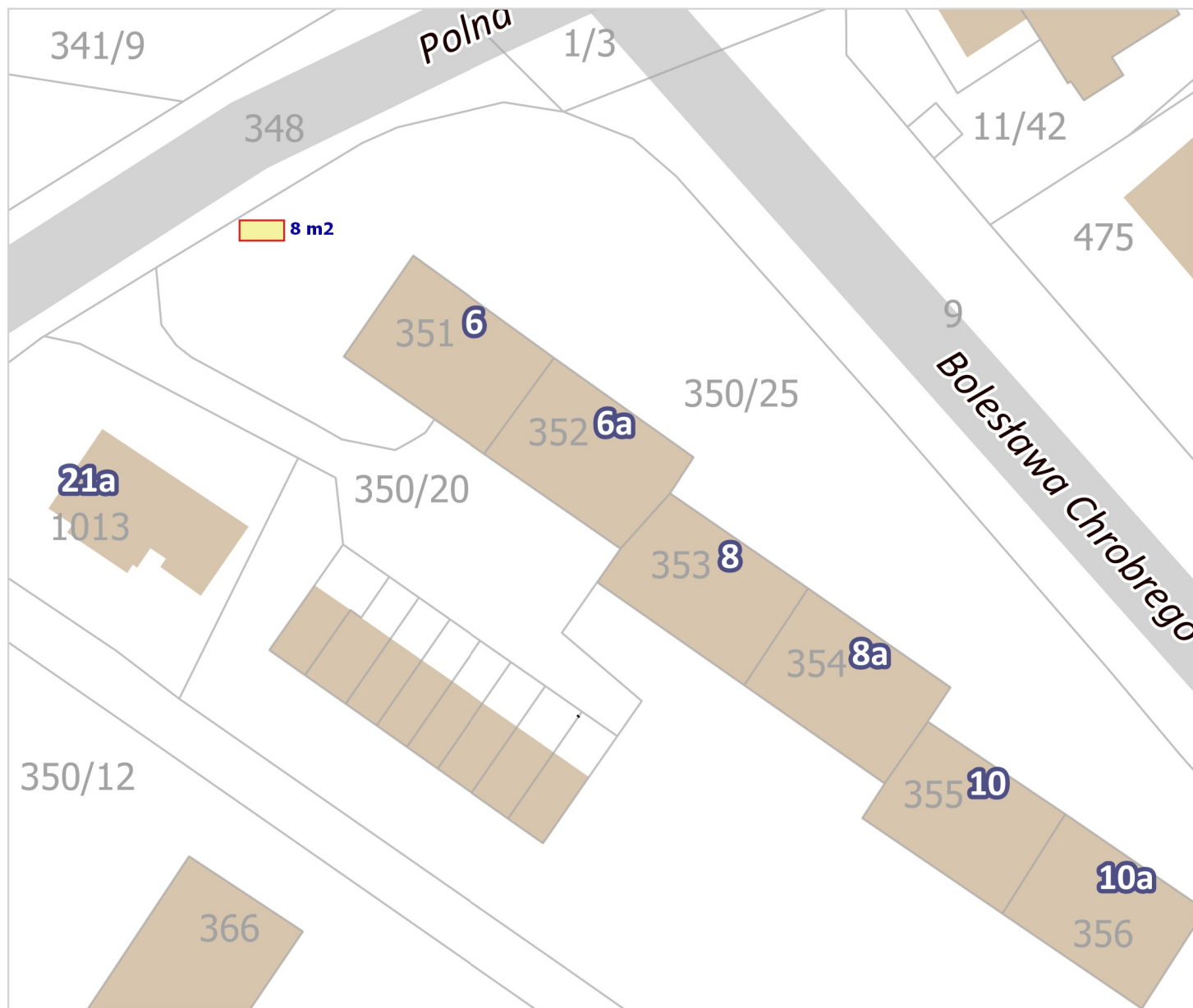
nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

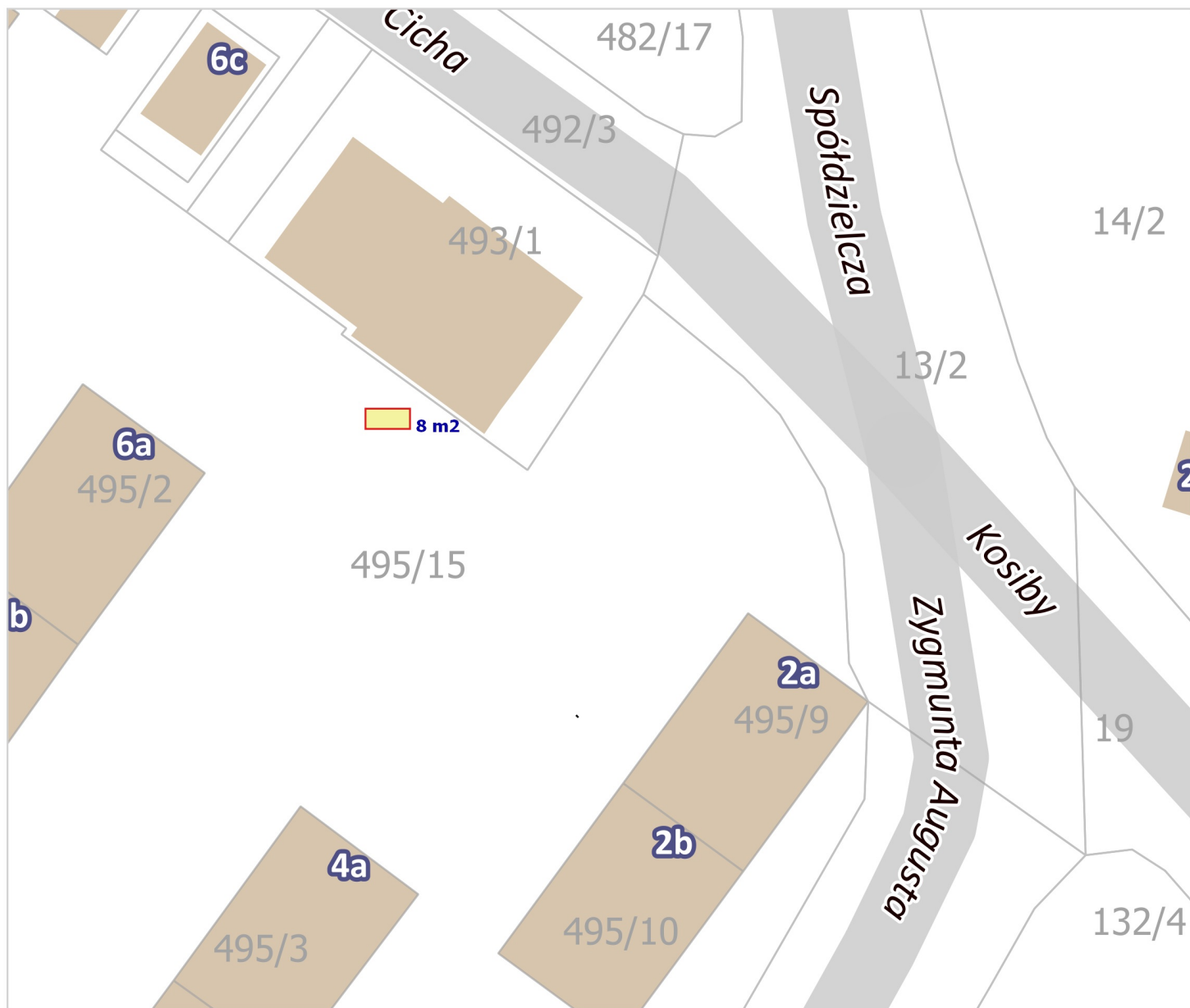
Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 24 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie 0009 miasta Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 350/23 o pow. 0.4934 ha ul. B. Chrobrego, o użytku – Bp, (o pow. 8 m²), działka nr 495/15 o pow. 0.6754 ha położona przy ul. Cichej, użytku B (o pow. 8 m²), działka Nr 2/5 o pow. 0.1573 ha położona przy ul. Komuny Paryskiej, o użytku Bi, (o pow. 8 m²), KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2020 r. Część ww. działek zabudowana została przez Telefonię Dialog S.A.- NETIA S.A. z ich własnych środków, ulicznymi szafami telekomunikacyjnymi łącznie z przyłączami energetycznymi i kanalizacją kablową - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ww. urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są : działka nr 350/23 i nr 495/15 - teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu -A-MWn8 i A-MWc 6), działka nr 2/5 - teren zabudowy usługowej (symbol z planu - A-U27).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 24 m² ustala się na kwotę 1.946,88 zł (24 m² x 6,76 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.394,66 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł 66/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.79.2017 z dnia 28 listopada 2017 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2019 r. (M.P. poz. 72 z dnia 16.01.2020 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.







Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działek nr 350/23, 495/15, 2/5 o łącznej pow. 24 m² położonych w obrębie 0009 miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawy Netia S.A- na jej wniosek - z przeznaczeniem na użytkowanie szaf telekomunikacyjnych, przyłączy energetycznych oraz kanalizacji kablowej doprowadzonych do przedmiotowych szaf. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur