

**ZARZĄDZENIE NR 370/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Piastów do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust.1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust.1 i 2 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 1 i 3, § 9 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) i uchwały Nr XXII/259/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2020 r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, obręb: 0014, Bolesławiec – 14, położoną w Bolesławcu przy ul. Piastów.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Działka nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, o użytku Bi, obręb: 0014, Bolesławiec-14, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 27/7 o pow. 0.0380 ha oraz inny budynek niemieszkalny wynosi 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IX.6840.2.4.2020 z dnia 14 września 2020 r.), w tym:

- cena gruntu wynosi: 40.050,00 zł - stanowi 89% wartości nieruchomości,
- cena budynku wynosi: 4.950,00 zł - stanowi 11% wartości nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 27/7 zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działka wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej KW JG1B/00015131/5 założonej dla obrębu -14 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu –D-MN8).

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 11 stycznia 2021 r.

**8. Porozumienie** dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 11 stycznia 2021 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu - na wniosek osoby fizycznej - dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości zabudowanej innym budynkiem niemieszkalnym, pozwoli dzierżawcy na bezkolizyjny dostęp do budynku na działce nr 27/6 oraz na modernizację innego budynku niemieszkalnego położonego na działce nr 27/7

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**