

ZARZĄDZENIE NR 371/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntów położonych na terenie miasta Bolesławiec - do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Graniczna (obręb: 0002, Bolesławiec-2), ul. Kosiby (obręb: 0013, Bolesławiec-13) oraz przy ul. Konradowskiej (obręb: 0014, Bolesławiec-14) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2, 2a i 2b.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0002, Bolesławiec-2, KW JG1B/00014863/8

- nieruchomość gruntową o pow. 0.0332 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/4, o użytku – Bp.

Działka zabudowana jest komórką gospodarczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 27/4, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – I-MN1).

2. Obręb - 0013, Bolesławiec-13, KW JG1B/00014981/1

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0600 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku – ŁV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 554/4, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – E-MN4).

3. Obręb - 0014, Bolesławiec-14, KW JG1B/00015131/5

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0550 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 76 o pow. 0.2837 ha, o użytku – RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0941 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 78 o pow. 0.3169 ha, o użytku – RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 76 i 78, przeznaczona jest pod teren zieleni działkowej (symbol z planu – D-ZD1).

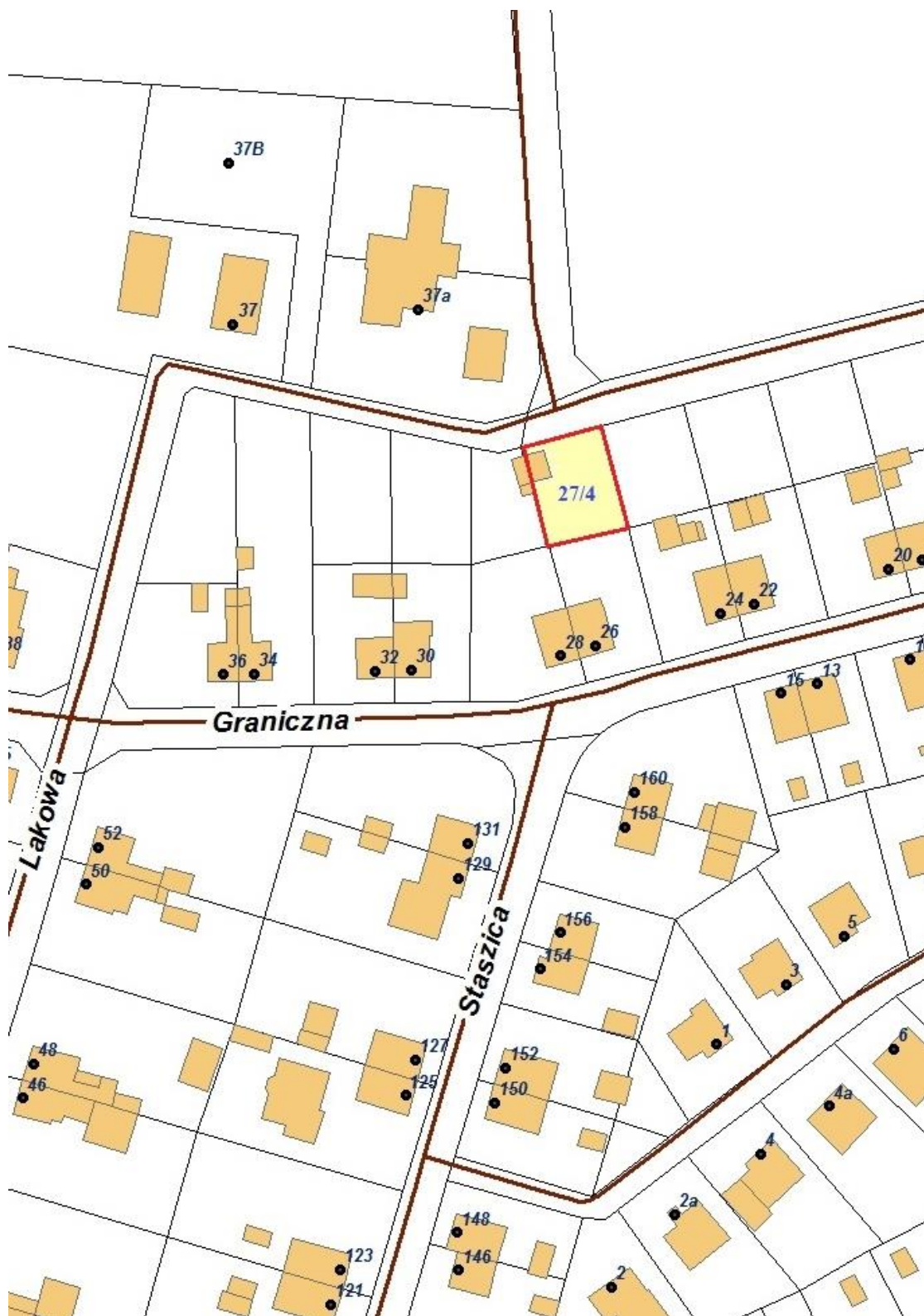
Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2020 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

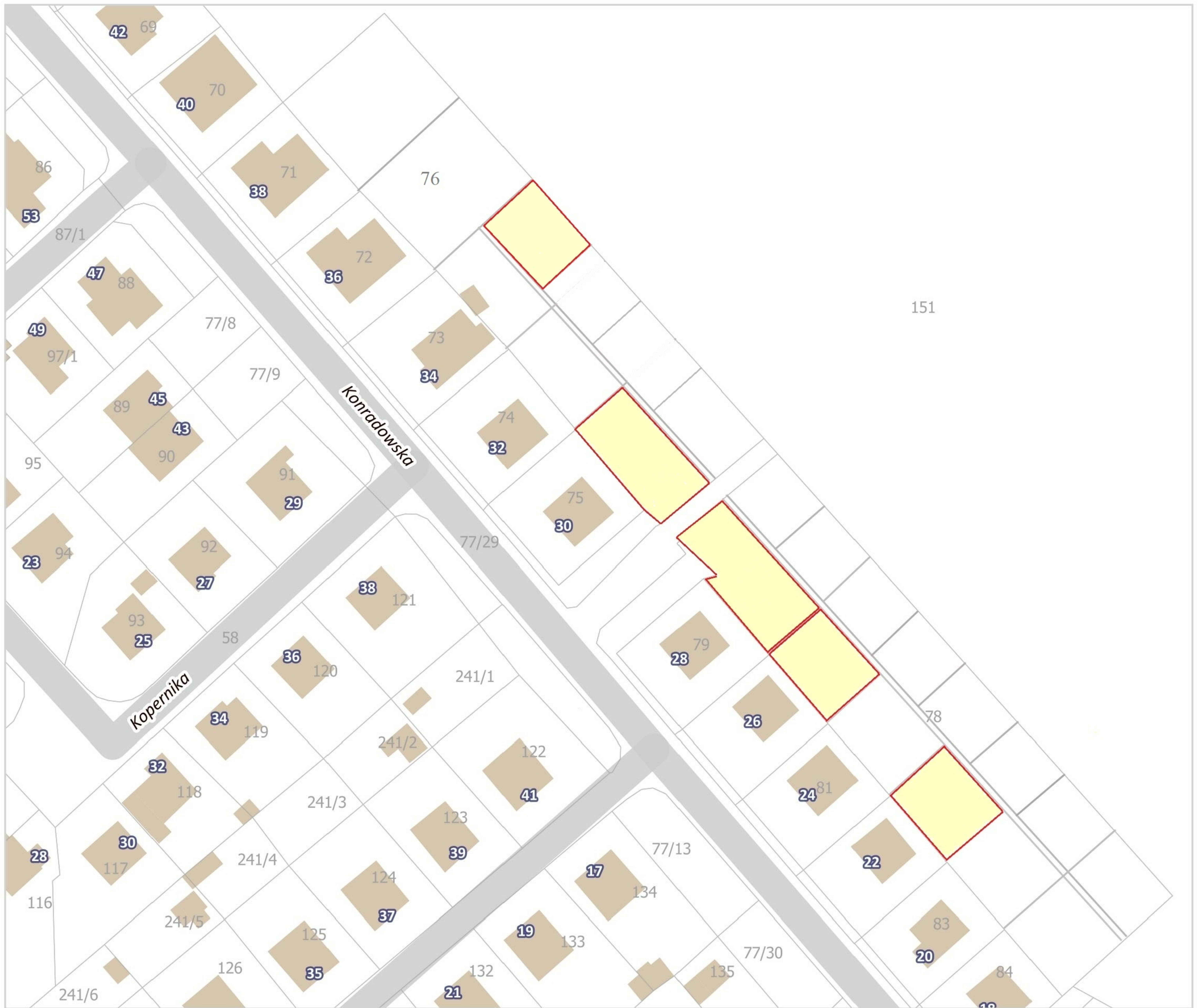
Iwona Mandżuk-Dudek



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Załącznik nr 2b
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.11.2020 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek