

ZARZĄDZENIE NR 372/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 13/24 o pow. 20.6069 ha, o użytku Lz, Ws, obręb 0001, Bolesławiec - 1.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Granicznej w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/24 o pow. 20.6069 ha, o użytku – Lz-8.854 ha, Ws- 12.5215 ha, obręb 0001, Bolesławiec - 1, KW JG1B/00014848/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2021 r. – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przez Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze - w przypadku zbiornika wodnego do zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb, natomiast grunt wokół zbiornika do celów rekreacyjnych - teren jest społeczną ostoją przyrody.

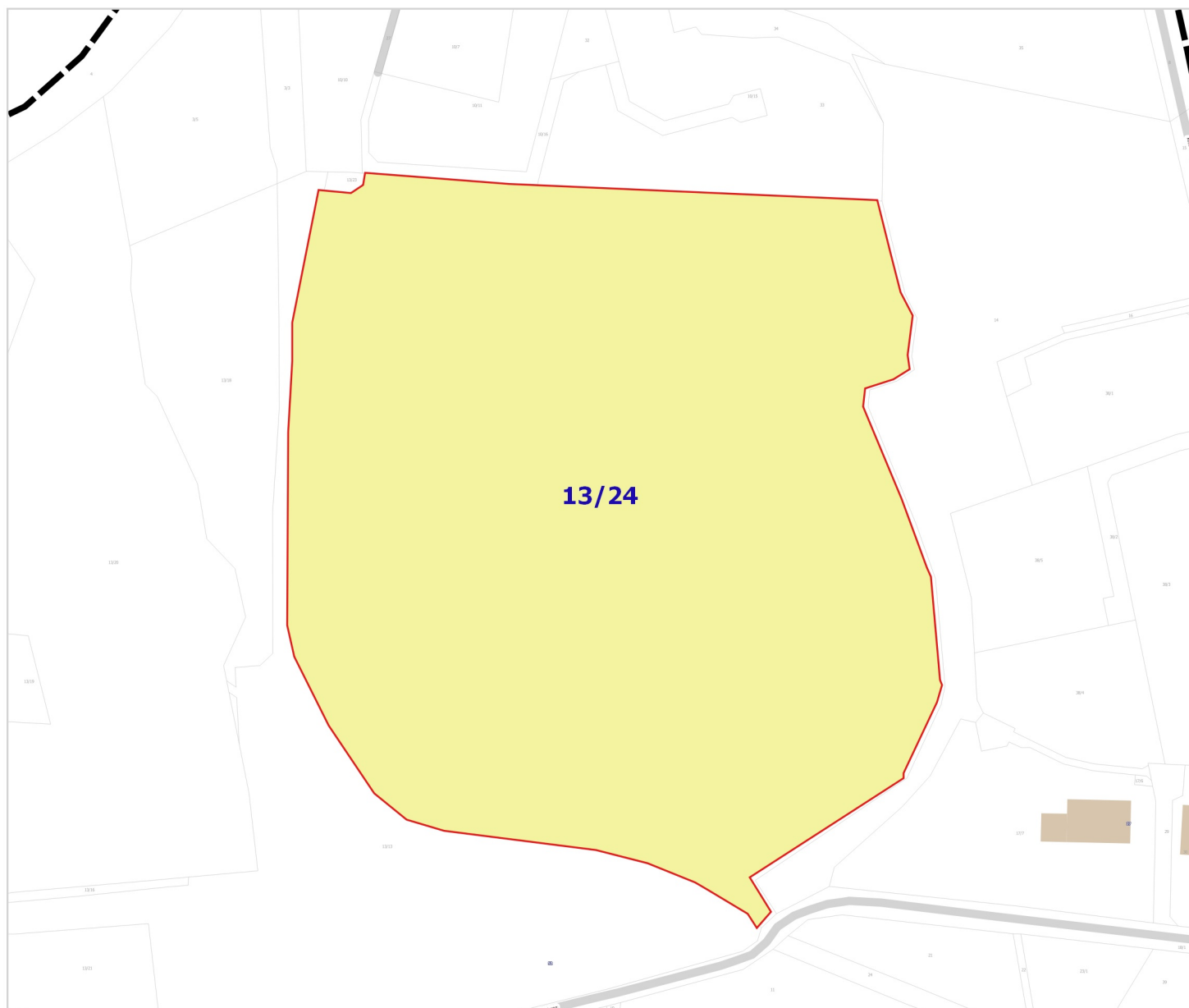
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wód otwartych, usług sportu i rekreacji (symbol z planu –I-UT/US/WS).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 20.6069 ha ustala się na kwotę 2.642,52 zł , co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.250,30 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt zł 30/100) - wyliczony wg stawki jak w roku 2018 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.28.2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2019 (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki nr 13/24 o pow. 20.6069 ha położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu przeznaczaniem na prowadzenie działalności - w przypadku zbiornika wodnego do zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb, natomiast grunt wokół zbiornika do celów rekreacyjnych, teren jest społeczną ostoją przyrody - dla dotychczasowego Dzierżawcy Okręgu PZWędkarskiego w Jeleniej Górze na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek