

ZARZĄDZENIE NR 373/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej do oddania
w dzierżawę na okres 2 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. doln. z 2015 r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5160),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 17 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 103 o pow. 0.0201 ha, o użytku Bz, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 2 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 17 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 103 o pow. 0.0201 ha, o użytku – Bz, obręb 0009, Bolesławiec -9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat, począwszy od 02 stycznia 2021 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosku typu „RUCH”, który nie jest trwale związany z gruntem.

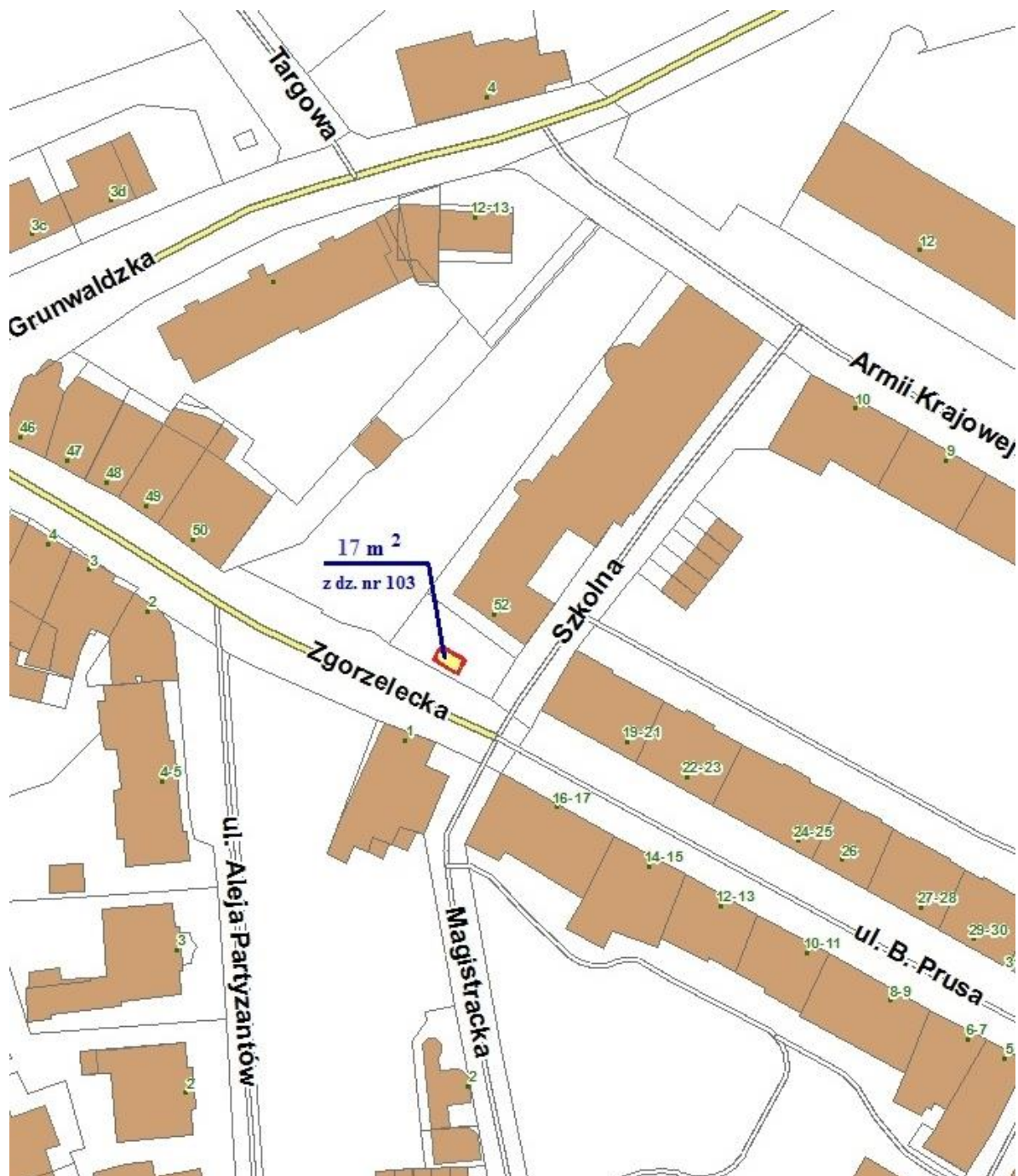
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług, sportu i rekreacji (symbol z planu - A-US1), podstawowa strefa ochrony konserwatorskiej.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 17 m² ustala się na kwotę 2.162,40 zł (17 m² x 10,36 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.659,75 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć zł 75/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.76.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3% za rok poprzedni 2019 r. (M.P. poz. 72 z dnia 16.01.2020 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 17 m² w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z części działki nr 103 położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosku "RUCH-u,, - na wniosek złożony przez dotychczasowego Dzierżawcę firmę "RUCH" S.A. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek