

ZARZĄDZENIE NR 385/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 grudnia 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu będącego własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec położonego
w Bolesławcu przy ul. Śluzowej
(teren cmentarza komunalnego w Bolesławcu)
z przeznaczeniem pod zniczomaty w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 pkt 1, § 21 ust. 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Śluzowej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 386, obręb 8 z przeznaczeniem pod posadowienie zniczomatów.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi *załącznik nr 1* do zarządzenia i podlegawywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi *załącznik nr 2*. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi *załącznik Nr 3* do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. IP/IP

z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta

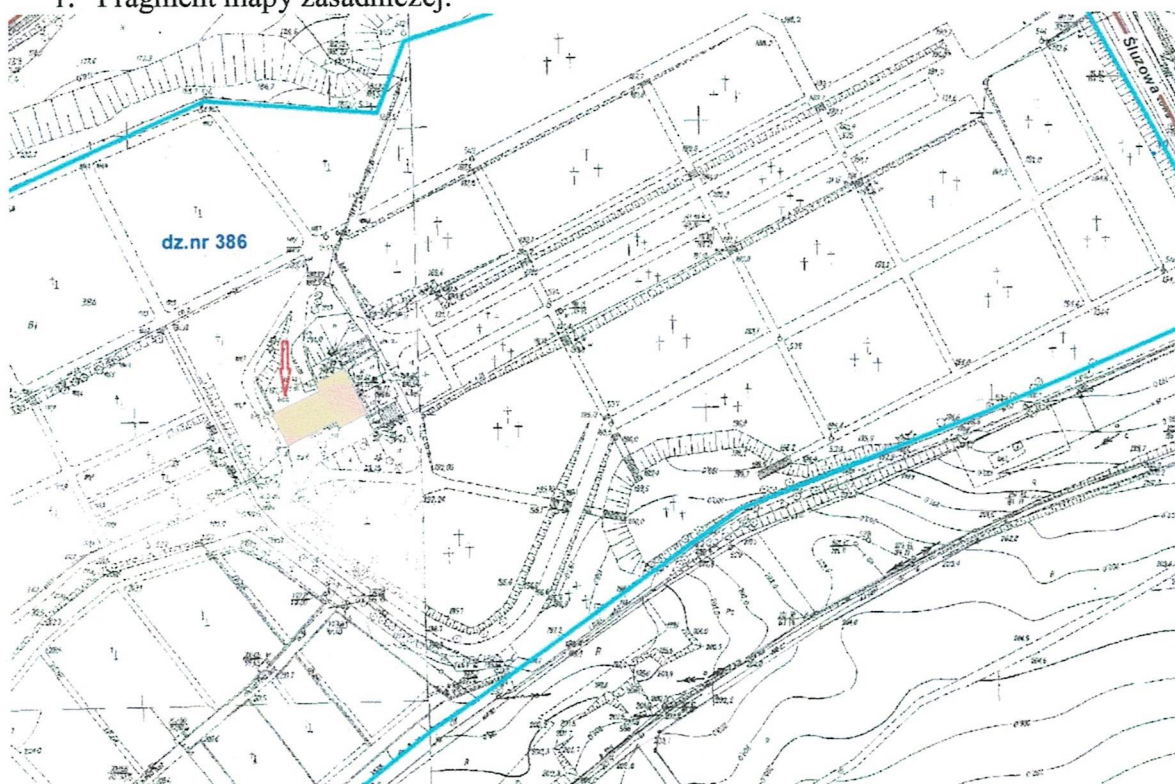
Jerzy Zieliński

- WYKAZ -
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	działka nr 386 o pow. 10.5586 ha, obręb 8, KW JG1B/00014967/7 (księga główna nieruchomości dla obrębu: 0008, Bolesławiec-8), użytek – Bi (Inne tereny zabudowane).	ustalona zostanie umową z założeniem, że jeden zniczomat zajmuje 1 m ²	teren cmentarza komunalnego w Bolesławcu	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym ZC – cmentarze. Sposób zagospodarowania: grunt pod posadowienie zniczomatów	Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za m ² , wielkość zajmowanej powierzchni oraz podatek VAT. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł miesięcznie za 1 m ² + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %) Czynsz płatny w terminie do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towaru i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawany przez GUS	Czas nieoznaczony	Termin zagospodarowania: do jednego miesiąca po zawarciu umowy (stawka miesięcznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

1. Fragment mapy zasadniczej.



2. Fragment mapy ewidencyjnej.



REGULAMIN
Przeprowadzenia przetargu na dzierżawę terenu będącego własnością
Gminy Miejskiej Bolesławiec

§ 1.

Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu i przedstawieniem Komisji Przetargowej.

§ 2.

Organizatorem przetargu jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz bliskie tym osobom, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej przy ul. Śluzowej za 1 m² gruntu.

§ 5

Wadium ustala się w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, stanowiącego iloczyn powierzchni pod 5 urządzeń i stawki wywoławczej czynszu, w zaokrągleniu do pełnych złotych z uwzględnieniem podatku VAT.

§ 6

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w wyznaczonym terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłacą wadium na konto Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu: Bank PKO BP SA O/Bolesławiec nr 41 1020 2137 0000 9102 0074 6313. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy wydierżawiającego. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. podmiotu lub osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

§ 7.

Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

§ 8.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu na dzień podpisania niniejszego zarządzenia wynosi 100 zł netto.

§ 9.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **10 zł**, co stanowi 10% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego gruntu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

§ 10.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu są informowani, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11.

Bez względu na liczbę uczestników przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 12.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przeprowadzający licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg. Ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 13.

Z przeprowadzenia przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:

- 1) dane dotyczące nieruchomości gruntowej,
- 2) datę i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu,
- 3) skład Komisji Przetargowej,
- 4) wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego,
- 5) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
- 6) wylicytowaną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego,
- 7) imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 14.

1. Wynik przetargu zobowiązuje wynajmującego oraz wygrywającego przetarg do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty przetargu.
2. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy w terminie określonym w ust. 1 przez osobę, która przetarg wygrała, uprawnionym do zawarcia umowy dzierżawy jest uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród pozostałych uczestników.

§ 15.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał i podpisał umowę dzierżawy, zalicza się na poczet opłat z tytułu dzierżawy gruntu.
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie zawarł umowy dzierżawy w terminie określonym w § 11 ust. 1, wpłacone wadium przepada.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników - zwraca się na konto wpłacającego niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki nr 386 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Śluzowej w Bolesławcu – teren cmentarza komunalnego, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zniczomatów.

Za dzierżawę terenu pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny stanowiący iloczyn powierzchni dzierżawionego terenu i wylicytowanej stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT.

z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

Jerzy Zieliński