

ZARZĄDZENIE NR 391/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania w dzierżawę
na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 128,70 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 43/16 o pow. 0.1153 ha, o użytkuB, obręb 0009.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlegawywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. EK/EK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

- WYKAZ -

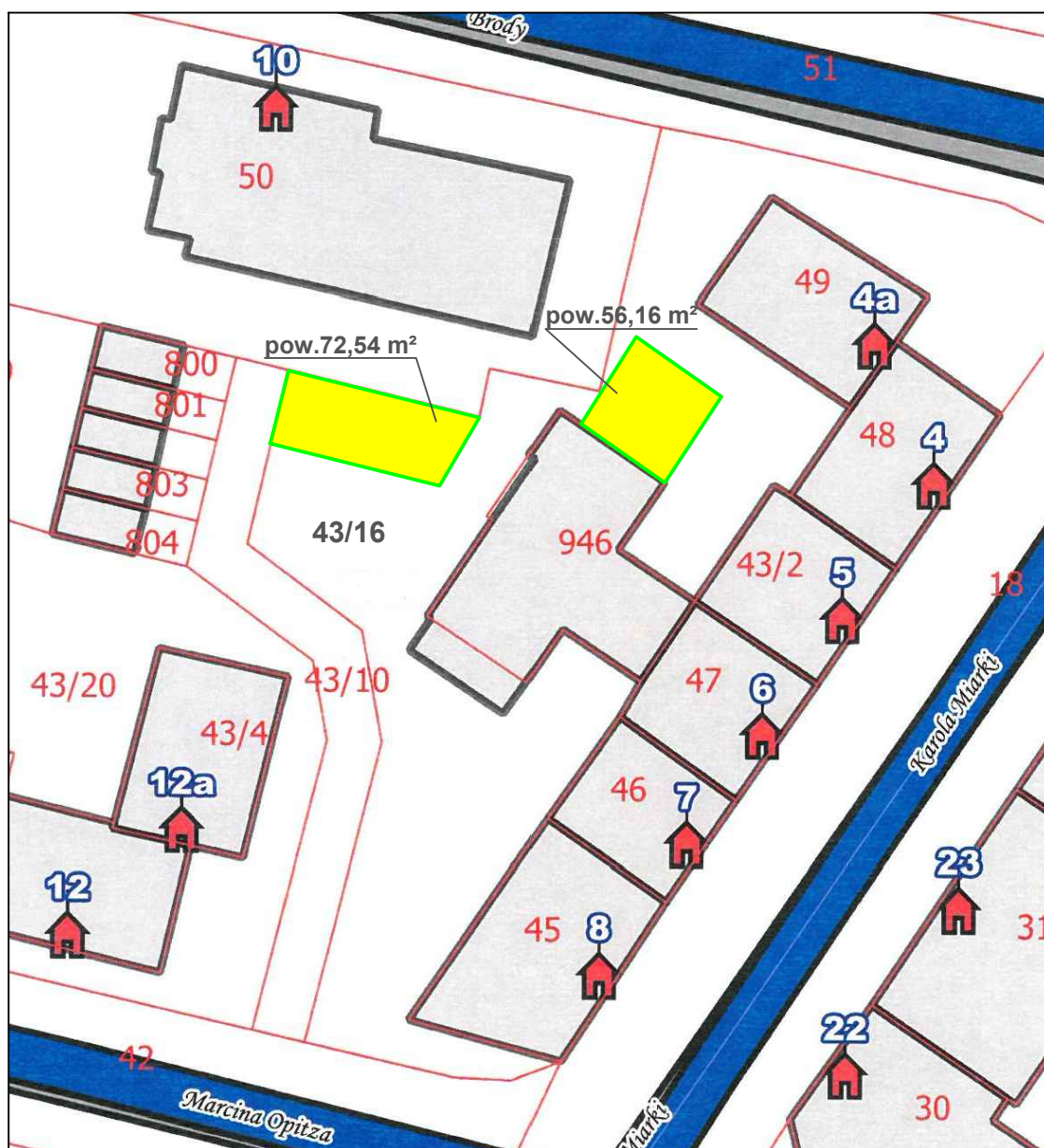
nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 128,70 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/16 o pow. 0.1153 ha, o użytku – B, obręb 0009, KW JG1B/00014967/7, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 01 stycznia 2021 r. – z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla pracowników zatrudnionych w piekarni i sklepie, z zastrzeżeniem, że miejsca postojowe nie będą służyć do napraw, mycia i konserwacji samochodów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 128,70 m² ustala się na kwotę 257,40 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 316,60 zł (słownie: trzysta szesnaście złotych 60/100) wyliczony wg stawki zgodnej z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020 r.). Czynsz płatny jest miesięcznie do 10 danego miesiąca na konto wskazane w umowie dzierżawy.

Załącznik nr 2 zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia2020 r.



Zaplecze przy ul. Karola Miarki (obwód 9 Bolesławiec działka nr 43/16)

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki nr 43/16 o pow. 128,70 m² w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla pracowników zatrudnionych w piekarni i sklepie. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek