

ZARZĄDZENIE Nr 401/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie darowizny prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. poz. 1378), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 7, art. 25, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990), § 2 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/233/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej,

zarządzam , co następuje :

§ 1. Przekazać na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 202/6 i 202/7 o łącznej powierzchni 0.9312 ha, obręb: 0004 miasta Bolesławiec.

§ 2. Darowizny dokonuje się na cel publiczny pod budowę obiektu oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego tj. budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w drodze darowizny, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 202/6 o pow. 0.4312 ha i działka nr 202/7 o pow. 0.5000 ha, obręb: 0004 miasta Bolesławiec, o użytku - Bp, obręb : 0004 miasta Bolesławiec, wpisana jest w księdze wieczystej KW JG1B/00035977/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Działka położona jest w pośredniej, przemysłowej części miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową i magazynowo-składową. W niewielkiej odległości znajdują się tereny specjalnej strefy ekonomicznej.

Teren działki nr 202/7 jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006 r. przeznaczona jest pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i baz - projektowane - symbol z planu 1.Pp.

3. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość przekazuje się w drodze darowizny z przeznaczeniem na wybudowanie nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu.

6. Wartość darowanej nieruchomości wynosi - 690.200,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XX/233/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przekazać prawo użytkowania wieczystego w drodze darowizny nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działki o numerach: 202/6 i 202/7 o łącznej powierzchni 0.9312 ha, obręb: 0004 miasta Bolesławiec.

O nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny zwróciła się Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu oraz Starosta Bolesławiecki do Prezydenta Miasta Bolesławiec uzasadniając swój wniosek następująco:

- dotychczasowa siedziba Komendy jest w złym stanie technicznym, wynikającym ze znacznego stopnia zużycia zajmowanych obiektów oraz ich ograniczeń konstrukcyjnych, które uniemożliwiają jakąkolwiek przebudowę. Ponadto, nieruchomość położona przy ul. Wesołej nr 2, jest często podtapiana podczas ulewnych deszczy, w konsekwencji budynki i budowle są w większości zalewane. Istotne jest, aby nowa siedziba Komendy powstała w miejscu umożliwiającym szybkie włączenie się do ruchu pojazdów pożarniczych w obwodnicę miejską, dalej na teren miasta Bolesławiec oraz w kierunku dróg krajowych A4 i A18 - co pozwoli na usprawnienie dojazdu do różnych części miasta, a także pozwoli na większą skuteczność działań ratowniczych na terenie całego powiatu, w tym na drogach krajowych o wysokim natężeniu ruchu.

Wybudowanie nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu pozwoli na poprawę standardów obsługi interesantów oraz warunków pracy i pełnienia służby pracowników i funkcjonariuszy, związanych z działaniami na rzecz bezpieczeństwa na terenie miasta i powiatu bolesławieckiego.

JP/JP