

ZARZĄDZENIE NR 406/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych na terenie miasta Bolesławiec do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1386 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia. Wykaz powierzchni obudów śmietnikowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane obudowami śmietnikowymi położone na terenie miasta Bolesławiec wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia - stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od 02 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. - z przeznaczeniem na eksploatację i administrowanie posadowionych na nich obudów śmietnikowych przez MZGK Sp. z o.o. w Bolesławcu na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 29 grudnia 2008 r.

Wyszczególnione w wykazie działki w zależności od ich położenia wpisane są w zbiorczych księgach wieczystych KW dla poszczególnych obrębów - prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wszystkim użytkownikom sieci zlokalizowanych na przedmiotowych gruntach należy zapewnić dostęp do urządzeń w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowych bez możliwości żądania odszkodowania ze strony Dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 1386 m² ustala się na kwotę **4.324,32 zł** (1386 m² x 0,26 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – **5.318,91 zł** (słownie: **pięć tysięcy trzysta osiemnaście zł 91/100**) – wyliczony wg stawki 0,26 zł / m² / miesięcznie/ zgodnie z § 3 ust.2, - Porozumienia z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie zasad dzierżawy, eksploatacji i administrowania obudowami śmietnikowymi na terenie miasta Bolesławiec oraz w wyniku corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ostatnio waloryzowanej o wskaźnik 2,3 % za rok poprzedni 2019 r. (M.P. z 2020 r. poz. 72 z dnia 16.01.2020 r.). Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020- 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od stycznia 2021 r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Wykaz powierzchni obudów śmietnikowych administrowanych przez MZGK.

	Położenie	obr.	nr działki	B m2	Bp m2	Bi m2	dr m2
1	Asnyka 3	IX	426/13				12
2	Asnyka 9	IX	426/18		12		
3	Asnyka 19	IX	392/16		12		
4	Aleja Tysiąclecia 46	XIV	225/6	4			
5	Aleja Partyzantów 4/5	IX	164/29				24
6	Armii Krajowej 10 Prusa 19/21	IX	105/1	32			
7	Aleja Partyzantów 1	IX	937		4		
8	Bankowa 3	IX	13/13		0		
9	Cieszkowskiego 7	III	238/15	16			
10	Cicha 2a	IX	495/15	8			
11	B.Chrobrego 23	IX	29/14	11			
12	B.Chrobrego 10a	IX	350/23		16		
13	B.Chrobrego 28	IX	373/10	16			
14	B.Chrobrego 42	IX	392/16		16		
15	Daszyńskiego 13-17	IX	923	18			
16	Dolne Młyny 43	III	193/12	4			
17	Dolne Młyny 47	III	193/12	4			
18	Dolne Młyny 53	III	193/12	4			
19	Dolne Młyny 57	III	193/12	4			
20	Fabryczna 1c	IX	392/16		8		
21	Fabryczna 2	IX	392/16		16		
22	Gdańska 53	VIII	105/30	8			
23	Gdańska 58	VIII	110/50	8			
24	Gdańska 45	VIII	340/1	8			
25	Gdańska 42	VIII	340/1	8			
26	Gdańska 20	VIII	78/1	4			
27	Garncarska 12 - Warszawska 22-23	VIII	112/4 104/1		2		6
28	Górników 5	IX	72/27 i 72/28		4		
29	Górników 2	IX	72/30	16			
30	Górne Młyny 4	VIII	139/9	8			
31	Jeleniogórska 7	XII	82/20	4			
32	Jeleniogórska 20	XI	187/3	4			
33	Komuny Paryskiej 14	IX	59/31	16			
34	Komuny Paryskiej 17	IX	59/31	8			
35	Komuny Paryskiej 23	IX	59/31	8			
36	Komuny Paryskiej 33 Opitza 1	IX	65/29	16			
37	Komuny Paryskiej 35	IX	53/32		4		
38	Komuny Paryskiej 37	IX	975		0		
39	Kosiby 1	XIII	133/5	0			
40	Kosiby 9/11	XIV	37/26	0			
41	Kosiby 10	XIII	157/23		4		
42	Kosiby 12	XIII	157/25			4	
43	Kościelna 4/5	IX	307/10	12			
45	Karola Miarki 15/11	IX	80/22	16			
46	Karola Miarki 27	IX	19/34		16		
47	Kubika 13	IX	324/21	8			

48	Kubika 17	IX	542/2	4			
49	Kutuzowa 11	IX	199/28	0			
50	Kubika 20	IX	206/15	0			
51	Lubańska 72	VIII	416		6		
52	Łasicka 4	XIII	84/10	27			
53	Mickiewicza 9	IX	444/5	8			
54	Mickiewicza 11	IX	444/5	4			
55	Marcinkowskiego 2	XIII	2/24	8			
56	Marcinkowskiego 12	XIII	2/24	8			
57	Mikołaja Brody 7	IX	53/36	8			
58	Mazowiecka 13b	VIII	127/21	8			
59	Narutowicza 1/3	XIII	133/5	4			
60	Narutowicza 35	XIII	157/30		4		
61	Ogrodowa 5	IX	923	15			
62	Opitza 1 połączona z nr 36	IX	65/29	0			
63	Opitza 12	IX	43/13	16			
64	B.Prusa 4	IX	133/3	20			
65	B.Prusa 8/9	IX	159/2	20			
66	B.Prusa 16/18	IX	159/2	20			
67	B.Prusa 19/21 połączono z nr 6		105/1	0			
68	Polna 3	IX	451/19		8		
69	Piotra i Pawła 3	IX	373/10	8			
70	Polna 17	X	447	4			
71	1-go Maja 6	IX	199/27	6			
72	1-go Maja 14	IX	133/3	20			
73	Rynek 35	IX	268/12	16			
74	Rynek 28 - Daszyńskiego	IX	928		29		
75	Rynek 6	IX	309/22	20			
76	Rynek 15/16	IX	122	20			
77	Rynek 22/23	IX	122	20			
78	Rynek 7	IX	133/3	20			
79	Sądowa 3 - Daszyńskiego	IX	226/3	12			
80	Słowackiego 1	IX	350/12	16			
81	Spokojna 1/3	XIV	5/26	16			
82	Spokojna 7	XIV	5/26	4			
83	Spokojna 10	XIV	16/22	4			
84	Sierpnia '80 11/12	IX	460	32			
85	Sierpnia '80 21/22	IX	291/8		6		
86	Staszica 80	III	290/6	4			
87	Staszica 82	III	290/6	4			
88	Staszica 17	III	234/17	4			
89	Staszica 23	III	234/17	4			
90	Śniadeckich 1/2 Śniadeckich 3/4	IX	105/1	32			
92	Tyrankiewiczów 10	IX	19/34		16		
93	Rynek - Teatralna 4	IX	928		14		
94	Tamka 3	IX	226/7		8		
96	Wesoła 8	IV	165/15	0			
97	Wybickiego 7	IX	66/4	8			
98	Wybickiego 9	IX	84/17	16			
99	Wybickiego 16	IX	43/13	0			
100	Warszawska 17	VIII	105/30	8			
101	Wróblewskiego 5a	III	232/22	16			
102	Zgorzelecka 31	IX	941/1		12		

103	Zygmunta Augusta 4a	XIII	2/24	8			
104	Zygmunta Augusta 11a	XIII	105/17	8			
105	Zygmunta Augusta 13d	XIII	105/19	4			
106	Zygmunta Augusta 12c	XIII	105/17	8			
107	Zygmunta Augusta 14a	XIII	105/3	8			
108	Zwirki i Wigury 2-10	IX	350/23		16		
109	Żwirki Wigury 3	IX	373/10	8			
110	Żwirki Wgury 14	IX	426/18		16		
111	Żwirki Wigury15	IX	392/16		16		
112	Lubańska 51	XI	11/18			8	
113	Lubańska 69	XI	11/25	8			
114	Pl.Pokoju 4-6	XIII	163	4			
115	Garncarska 18-22	VIII	81/4	8			
116	Polna 3b	IX	451/19		16		
117	Cicha 6a-6b	IX	495/15	8			
118	Kościuszki 6a	IV	129/69			8	
119	Asnyka 14	IX	392/17				16
120	Łokietka 5	IX	970		8		
			188/9				8
121	Lubańska 59	XI	11/25	0			
122	Podgórna 1-3/5-7	IX	72/30	16			
123	Łokietka 2-4	VIII	344/2		8		
124	Bankowa 6-6a	IX	330/81		8		
125	Kościelna 9 - Zacisze	IX	309/22	20			
126	Rynek 38 - Sierpnia'80	IX	285/2	20			
127	Pl.Zamkowy	IX	199/28	10			
128	Al.. Wojska Polskiego 6	XII	3/12			22	
129	Karola Miarki 21	IX	37/9				6
130	Spokojna 20-22	XIV	16/22	4			
131	Gdańska 62-66	VIII	110/53	16			
132	Kasubowska 3-4	IX	341/4	8			
133	Ślusarska 8/9	XII	42/11	6			
134	Obronców Helu 6-8	IX	1		4		
135	Obronców Helu 2-4	IX	2/5			4	
136	Z. Augusta 16	IX	496/16		8		
137	Polna 20	X	11/36	10			
138	Pomorska 2	VIII	39/17	4			
139	Gdańska 16	VIII	250		4		
140	Dolne Młyny 44/46	III	206/2	4			
				947	321	46	72
				1386			

powierzchnia
wprowadzona wg
wykazu na dzień
17.11.2020 r.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia na okres 1 roku gruntów, o łącznej pow. 1386 m² w trybie bezprzetargowym pod obudowami śmietnikowymi, położonych na terenie miasta Bolesławiec - dla dotychczasowego Dzierżawcy MZGK Sp.z o.o. - na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 3, Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

BP/BP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek