

ZARZĄDZENIE NR 409/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia części gruntu z działki nr 299/77, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej z działki nr 299/77, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej (obręb: 0012, Bolesławiec-12), będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0012, Bolesławiec-12, KW JG1B/00025045/8

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0800 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 299/77 o pow. 7.1507 ha, o użytku (Tr-6.7358 ha, Bz-0.4149 ha).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 299/77, przeznaczona jest pod teren lasów (symbol z planu – E-ZL1).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2021 r. – z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - związany z prowadzeniem pasieki - z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

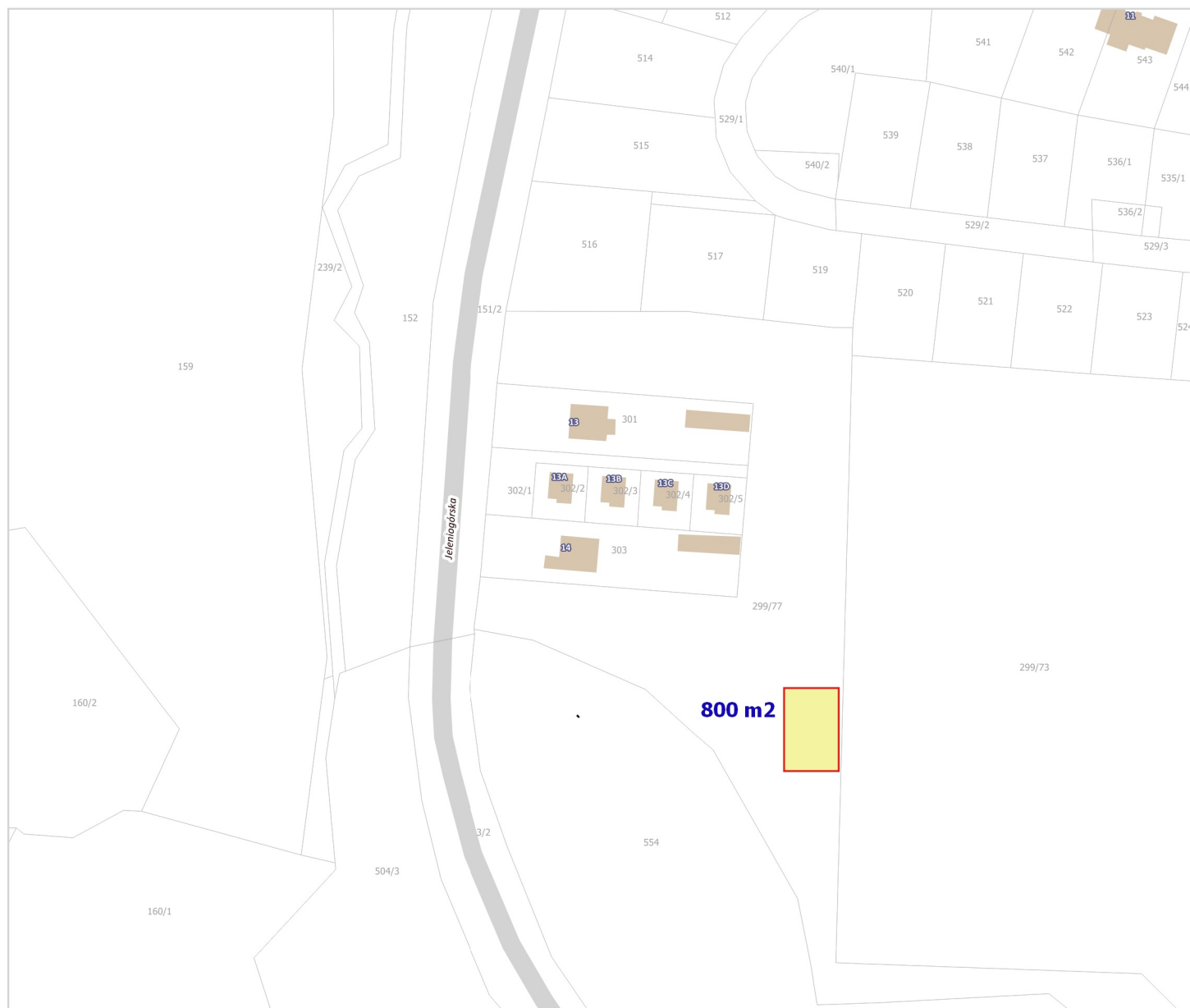
Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 800 m² ustala się na kwotę 104,00 zł (słownie: sto cztery złote) przyjęto stawkę jak dla działki warzywnej 0,13 zł/m² rocznie - wyliczony wg stawek zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt "a" uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.01.2021 r., z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - związany z prowadzeniem pasieki - bez możliwości trwałego zagospodarowania.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek