

**ZARZĄDZENIE NR 26/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego przy  
ulicy Jemiołowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku  
- w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz .3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach: 27/10 i 29/11 o łącznej pow. 1.9941 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ulicy Jemiołowej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ulicy Jemiołowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

### **1. Obręb 0006, Bolesławiec-6, KW JG1B/00015123/6**

- działka nr 29/10 o pow. 1.1361 ha, o użytku RIVb - 0.0167 ha; RV – 1.0375 ha; RVI – 0.0819 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - H-MN14), częściowo pod tereny dróg publicznych - ulic klasy lokalnej (symbol z planu - H-KDL) oraz częściowo pod tereny dróg publicznych - ulic klasy dojazdowej (symbol z planu - H-KDD6).

- działka nr 29/11 o pow. 0.8580 ha, o użytku RIVb - 0.0201 ha; RV – 0.8205 ha; RVI – 0.0174 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - H-MN13) oraz częściowo pod tereny dróg publicznych - ulic klasy dojazdowej (symbol z planu - H-KDD4).

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 02 lutego 2021 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

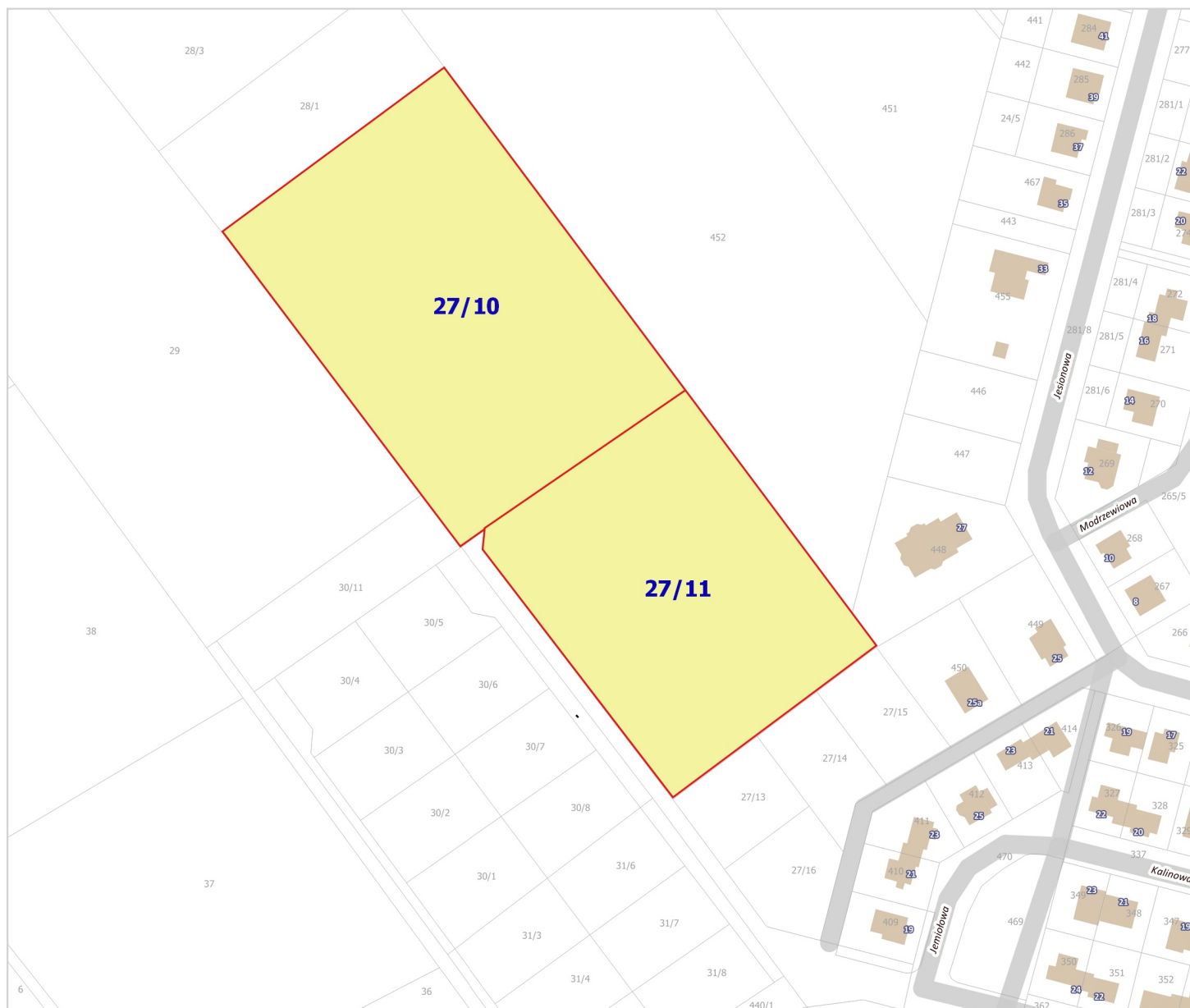
RIVb - 0.0368 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 13,25 zł; RV- 1.8580 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 267,55 zł; RVI – 0.0993 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 7,15 zł; co stanowi kwotę 287,95 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 95/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.



Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr ...../2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.02.2021 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

ur/ur