

ZARZĄDZENIE NR 33/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu, położonego w Bolesławcu przy ul.
Kubika do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455; z 2015 r. poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Kubika w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 209/3 pow. 0.0070 ha, o użytku Bi, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o pow. 0.0070 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 209/3, o użytku – Bi, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położona przy ul. Kubika w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2021 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego wybudowanego ze środków własnych Dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (symbol z planu – A-MW1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 70 m² ustala się na kwotę 2.877,00 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 3.538,71 zł (słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem i 71/100) – wyliczony wg stawki 5,80 zł / m²/miesięcznie II strefa pod pawilonami tj. 35 m²x 5,80 zł x 12 m-cy oraz teren baz i składów 1,05 zł/m²/ miesięcznie tj. 35 m² x 1,05 zł x 12 m-cy - zgodnie § 1. ust.1 pkt 'c" i pkt.'h" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 209/3 o pow. 0.0070 ha w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. Kubika w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie

z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur