

ZARZĄDZENIE NR 55/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części gruntów położonych przy ul. Granicznej (część dz. nr 1/11, dz. nr 27/1), przy ul. Modłowej (część dz. nr 115/1), przy ul. Karkonoskiej (część dz. nr 154/40) oraz przy ul. Artyleryjskiej (część dz. nr 294/3) w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz.11, 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Granicznej (obręb: 0002, Bolesławiec-2), ul. Modłowej (obręb: 0004, Bolesławiec- 4), ul. Karkonoskiej (obręb : 0011, Bolesławiec - 11) oraz przy ul. Artyleryjskiej (obręb: 0012, Bolesławiec -12) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0002, Bolesławiec-2, KW JG1B/00014863/8

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.4000 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 1/11 o pow. 4.2491 ha, o użytku – RIVa - 0.3000 i RV-0.1000.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/11, przeznaczona jest pod tereny leśne (symbol z planu – I-ZL3).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej - na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod lotnisko dla obsługi modeli i lekkich samolotów.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.4000 ha wynosić będzie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230. W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

- nieruchomość gruntowa o pow. 0.0442 ha, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/1, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu, o użytku - Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 27/1, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – I-MN1).

2. Obręb - 0004, Bolesławiec-4, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0350 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 115/1 o pow. 1.5165 ha, o użytku – RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0250 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka 115/1 o pow. 1.5165 ha, o użytku - RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/1, przeznaczona jest pod teren ogrodów działkowych - (symbol z planu - IZD).

3. Obręb - 0011, Bolesławiec-11, KW JG1B/00015122/9

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0050 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Karkonoskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 154/40 o pow. 0.0224 ha, o użytku - PsIV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 154/40, przeznaczona jest pod ulice dojazdowe - (symbol z planu - E-KDd7).

4. Obręb - 0012, Bolesławiec-12, KW JG1B/00014969/1

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0020 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Artyleryjskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 294/3 o pow. 0.1109 ha, o użytku - B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 294/3 przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji - (symbol z planu - E-KS3).

Wymienione grunty dz. nr 115/1, nr 154/40, nr 294/3 będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej - na okres 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

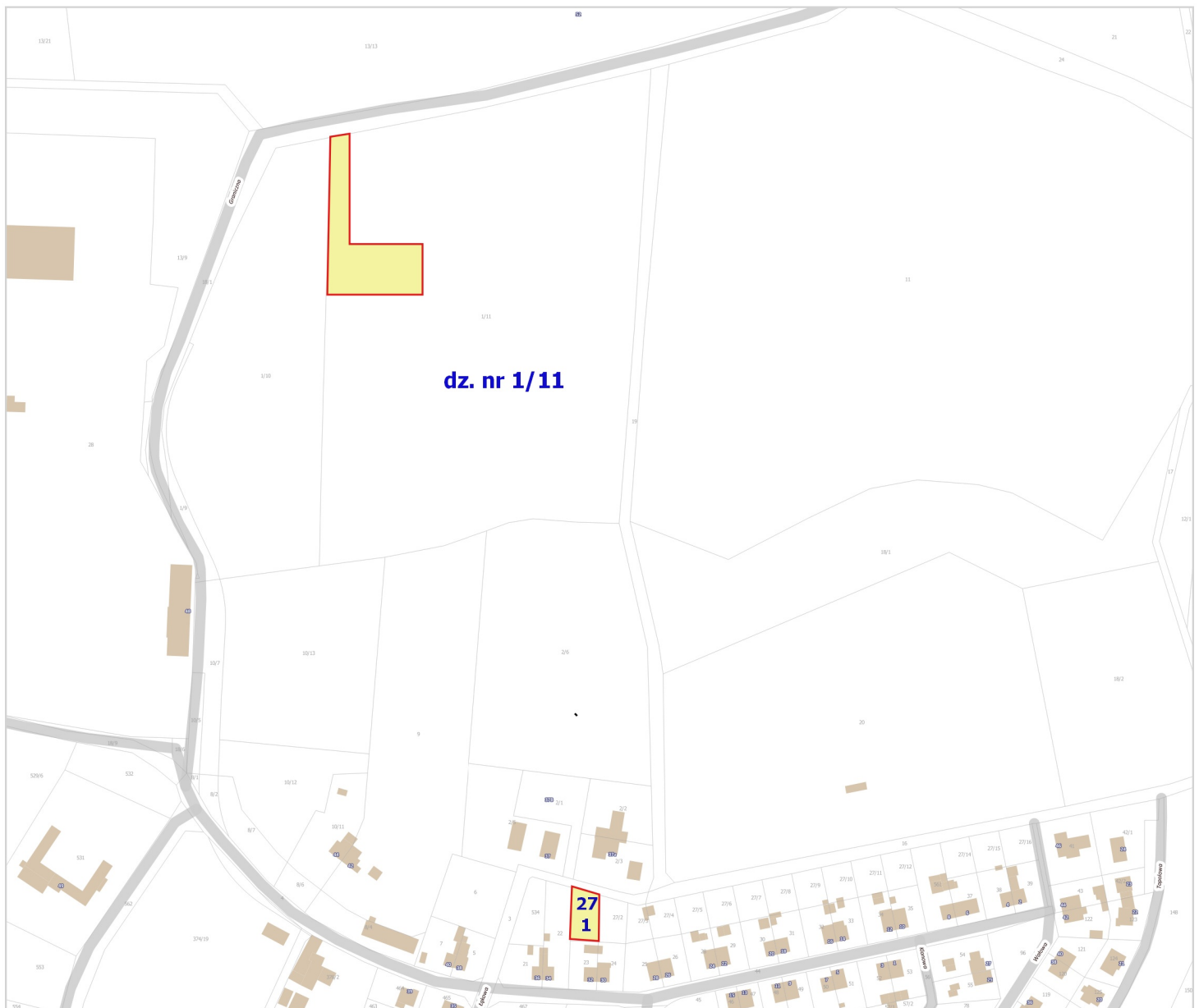
Roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,13 zł/m² ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

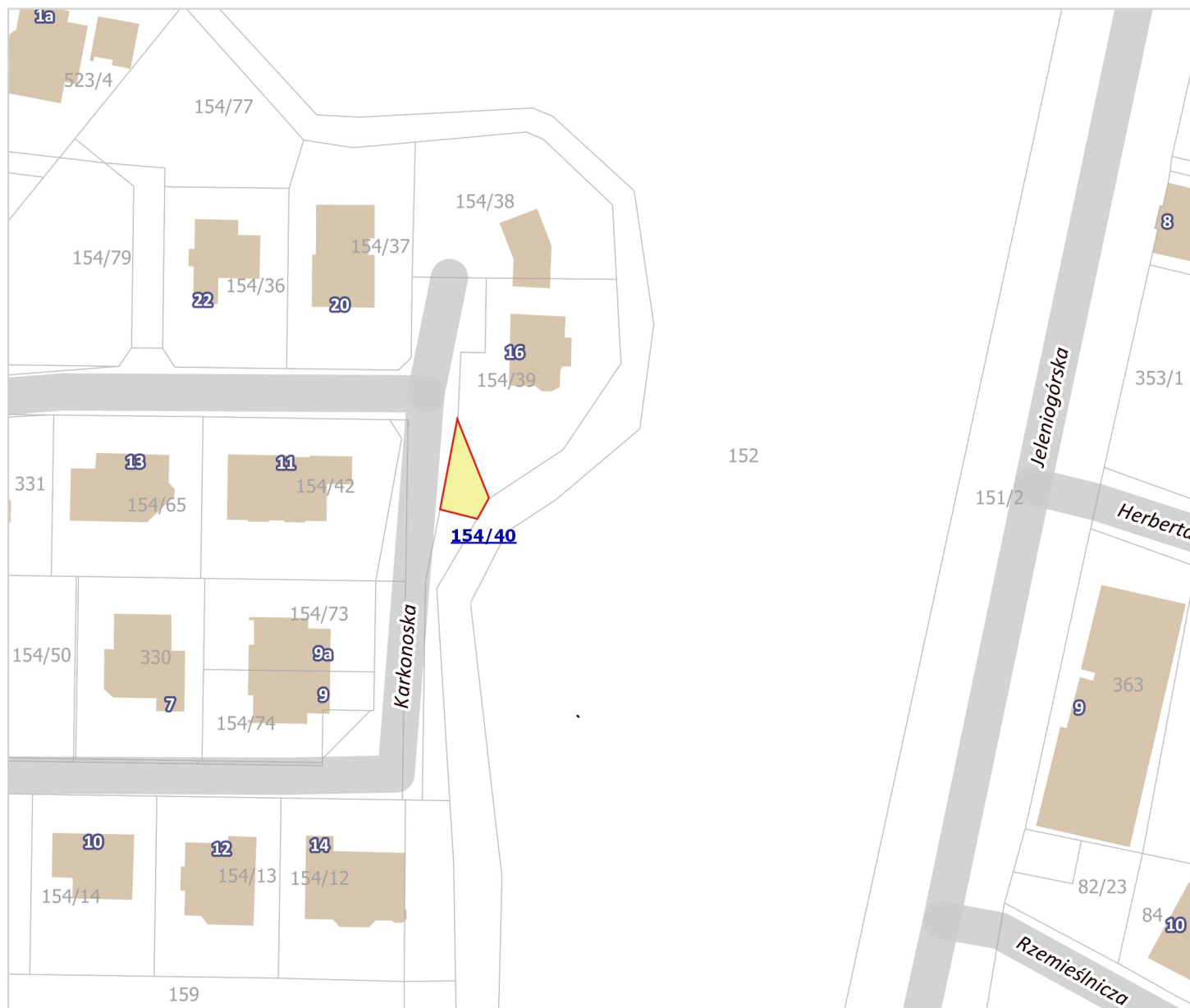
Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2021
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2b
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2c
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów - część nieruchomości gruntowej o pow. 0.4000 ha z działki 1/11 o pow. 4.2491 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej - na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod lotnisko dla obsługi modeli i lekkich samolotów.

- części nieruchomości gruntowych z działek nr 115/1, nr 154/40, nr 294/3, nieruchomość gruntowa jako działka Nr 27/6 o pow. 0.0442 ha - w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk