

ZARZĄDZENIE NR 59/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej jako działka nr 478, położonej w Bolesławcu przy ul.
Staroszkolnej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami: z 2021 r. poz. 11, 234) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 478 o pow. 1.6468 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej, obręb 0010 miasta Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 1/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod tereny usług wielkopowierzchniowych

1. ul. Staroszkolna – nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 478 o pow. 1.6468 ha, o użytku RIVa - 0.7461 ha i Bp - 0.9007 ha, obręb 0010 miasta Bolesławiec .

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe Biedronka oraz Stokrotka. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych. Teren działki o kształcie nieregularnym z dogodnym dostępem komunikacyjnym. Część działki o pow. 0.9007 ha co stanowi ok. 55% powierzchni całej działki, jest terenem pokolejowym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLVIII/388/2014 z dnia 26 lutego 2014 roku - działka przeznaczona jest pod tereny usług wielkopowierzchniowych – symbol z planu C-UC1,

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C-UC1 ustalono :

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa usługowa komercyjna - obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.

Na terenie, o którym mowa obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0.2 do 3.0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0.8,

c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 30m,

e) wysokość budowli i obiektów inżynierskich (np. maszty, pylony, kominy) nie może przekraczać 60m,

f) szerokość elewacji frontowej budynku dowolna,

g) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,

h) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: C-KDd2, C-KDp1,

i) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren C-KS2,

j) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie być mniejsza niż 1 stanowisko na 25m² p.u. usług:

2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od drogi C-KDl1, C-KDdp1, C-KDd2 oraz 10 m od linii rozgraniczających tereny C-U8.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, działka położona jest w terenie aktywności gospodarczej C-AG.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 5.990.000 zł brutto (słownie: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

4. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00037533/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Działka nr 478 (przed połączeniem działki nr 70/3, nr 70/4 i nr 70/11) obciążona jest:

- nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu, nie ujawnioną w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00037533/3 wynikającą z aktu notarialnego nr 8022/2010 z dnia 2 grudnia 2010 roku – polegającą na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (szafa rozdzielcza i kable energetyczne niskiego napięcia) zaznaczonych kolorem czerwonym na załączonej mapie w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji, a także do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii na rzecz – **„PKP ENERGETKA S.A.”** z siedzibą w Warszawie Zakład Dolnośląski we Wrocławiu i jej następców prawnych,

- nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu polegającą na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (kabel lokalny relacji: ND Bolesławiec – Dworzec Bolesławiec Wschodni, na którym pracują łącza telesterowni związane z prowadzeniem ruchu kolejowego) zaznaczonych na mapie kolorem zielonym, w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji a także

do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii kablowych na rzecz – **TK Telekom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej nr 10/12 A i jej następców prawnych.

6. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.).

7. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

8. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

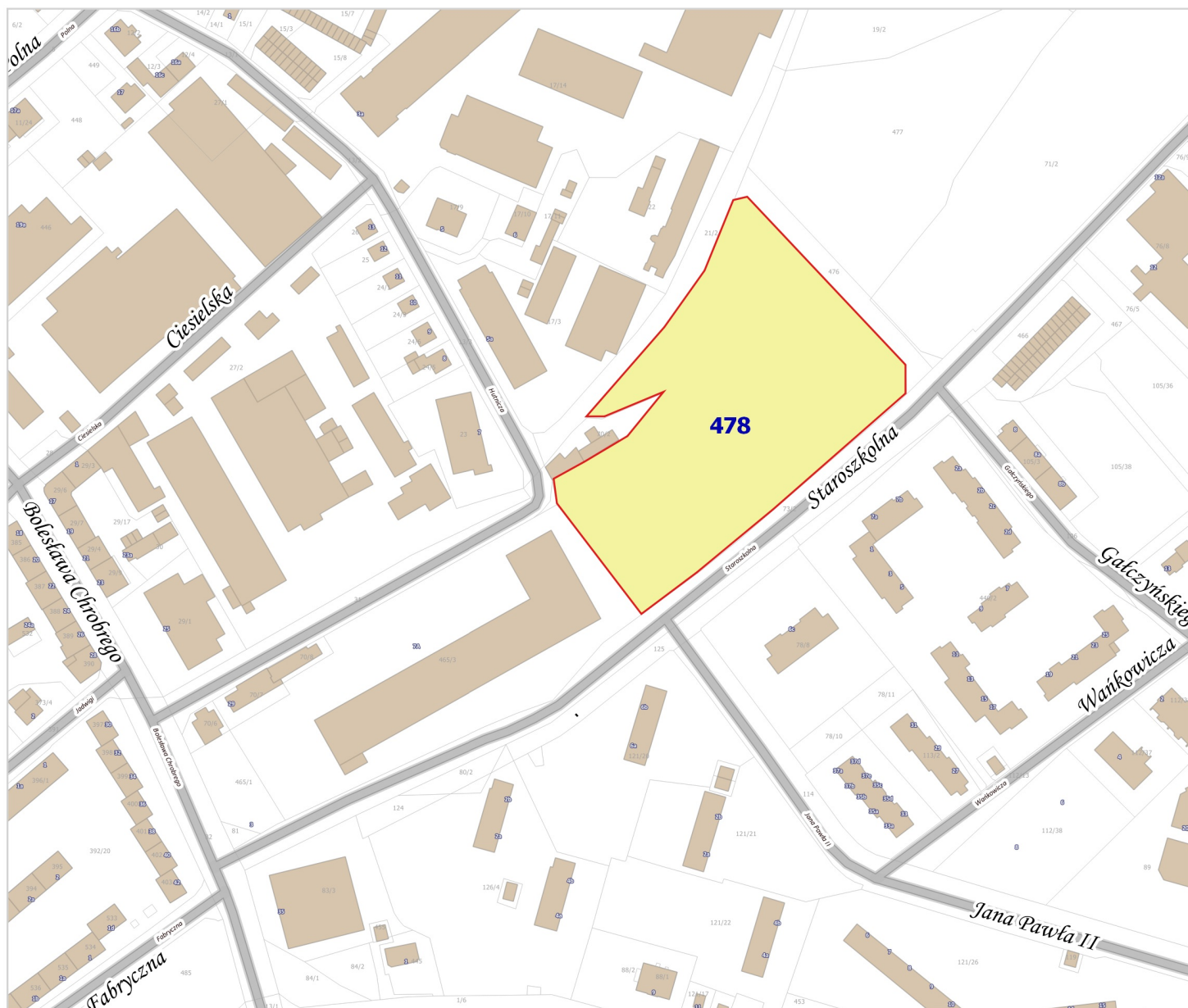
10. W dniu 23 lutego 2019 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 478, położoną w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej z przeznaczeniem pod tereny wielkopowierzchniowe obiektów handlowych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Staroszkolnej, ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie istniejącej oferty handlowej oraz rozwój usług w tej części miasta Bolesławiec.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk