

ZARZĄDZENIE NR 60/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Bolesławcu przy ul. Różanej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 1 i 3, § 9 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193; z 2010r. nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1117 o pow. 0.0171 ha, obręb: 0007, Bolesławiec – 7, położoną w Bolesławcu przy ul. Różanej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 960, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Różana – nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 1117 o pow. 0.0171 ha, obręb 0007 miasta Bolesławiec, o użytku Bp – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 960 przy ul. Różanej.

2. Cena gruntu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1117 o pow. 0.0171 ha wynosi brutto – 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) - protokół rokowań nr MiG-V.6840.1.21.2018 z dnia 11 lutego 2021 roku.

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 0007 miasta Bolesławiec, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 960.

5. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXXVIII/378/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku - działka nr 1117 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol z planu H-MN1.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

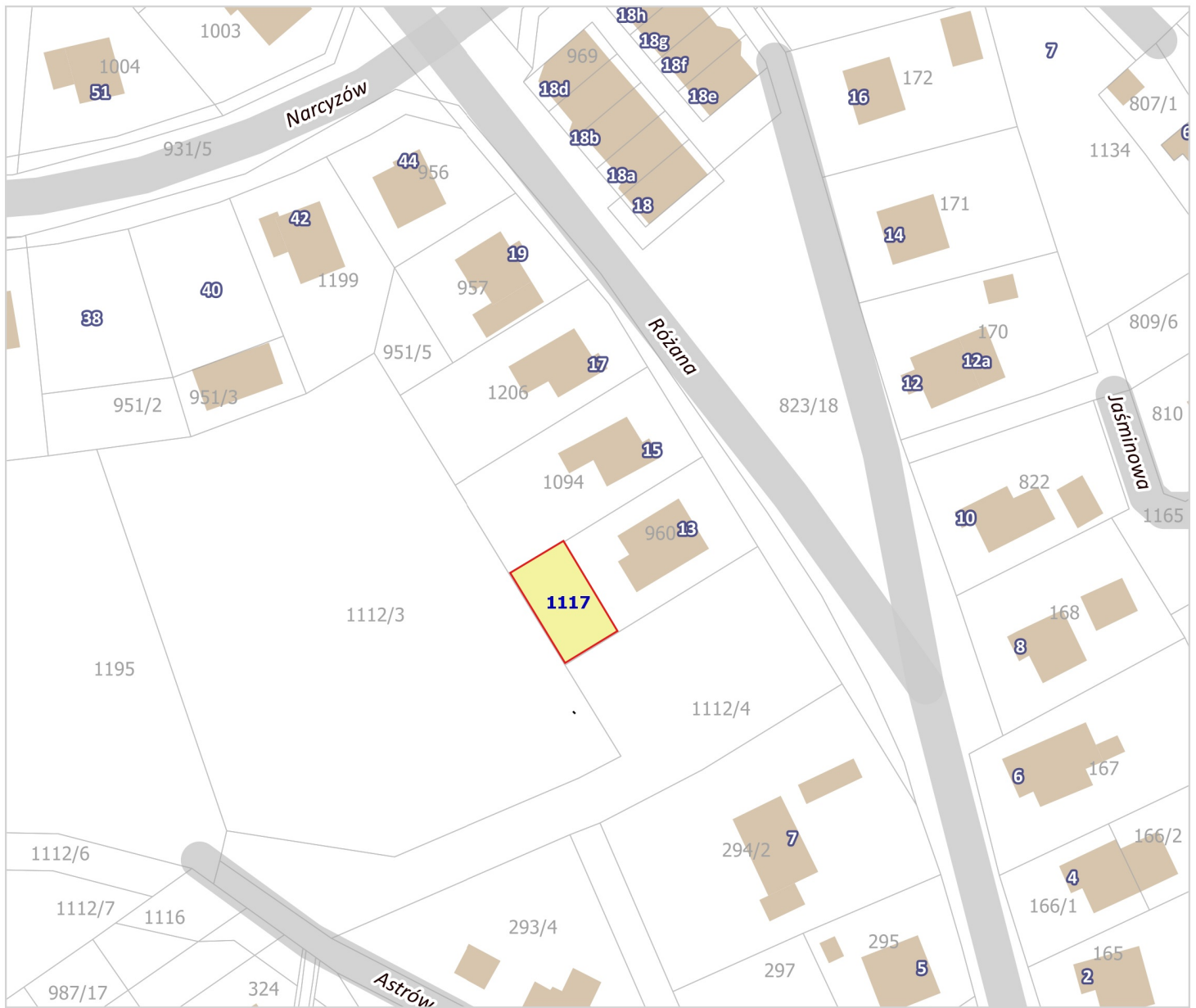
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 13 kwietnia 2021r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr/2021
 Prezydenta Miasta Boleśławiec
 z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1117 o pow. 0.0171 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Różanej na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 960, położonej przy ul. Różanej.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk