

ZARZĄDZENIE NR 66/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5 w budynku przy ul. Adama Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 35 ust. 1 i ust.2, art.37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm: z 2021 r. poz. 11 i 234), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12 poz.193, z 2010r. Nr 213 poz.311, Nr 230 poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 66/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 9 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 5 znajduje się w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę nr 278/2 o pow. 0.0134 ha (obręb - 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00015785/4.

2. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, siedziby urzędów.

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS15: tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku ;
- skład: 2 pomieszczenia usługowe, korytarz, wc - o łącznej powierzchni użytkowej - **31,86 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi - 164/1000;
- podłogi - wykładzina PCV,
- ściany - tynk malowany,
- stolarka okienna - okna drewniane zespolone,
- drzwi - wewnętrzne typowe płycinowe,
- funkcjonalność - przeciętna, stopień zużycia technicznego - wysoki.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie piecowe (1 piec i trzon kuchenny),

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 107.000 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części

gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 164/1000 – stanowi 5,49 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa w dniu 21 kwietnia 2021 r.

4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Adama Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu znajduje się łącznie 5 lokali, tj. 4 lokale mieszkalne własnościowe i jeden wolny lokal użytkowy nr 5.

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 5 przy ul. Adama Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu do sprzedaży - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk