

ZARZĄDZENIE NR 76/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu
zabudowanego -w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami: z 2019r. poz. 2020; z 2021r. poz.11 i 234), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311,Nr 230, poz.3820; z 2012r.,poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 marca 2021 r.

WYKAZ

**dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Dolne Młyny 52 lokal nr 3 działka Nr 209 o pow. 0.0389 ha, obręb 3 KW JG1B/00011196/0	I piętro 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 72,63 m ²	 10/100	 184.894,30	 4.905,70
2.	ul. Dolne Młyny 52 lokal nr 5 działka Nr 209 o pow. 0.0389 ha, obręb 3 KW JG1B/00011196/0	II piętro (poddaszowe) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 58,34 m ²	 8/100	 Ustalona cena: 78.775,44	 3.924,56
3.	ul. Dolne Młyny 54	I piętro			

	lokal nr 3 działka Nr 209 o pow. 0.0389 ha, obręb 3 KW JG1B/00011196/0	5 pokoi, kuchnia, łazienka, korytarz, przedpokój o pow. 91,17 m ²	12/100	207.913,16	5.886,84
--	---	---	--------	------------	----------

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 209 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XXVII/311/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5, położonych w klatce Nr 52 oraz lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w klatce Nr 54 budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 52,54 w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony **do dnia 30 września 2021 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkiem - będą mogły być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 27 kwietnia 2021 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa w dniu 27 kwietnia 2021 roku.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, znajdujące się w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 52,54 w Bolesławcu (dwuklatkowym, stanowiącym jedną nieruchomości). Wnioski o wykup lokali złożyli ich najemcy legitymujący się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony. Najemcy, zgodnie ze złożonymi

deklaracjami, przystąpią do jednoczesnego wykupu najmowanych mieszkań.

Przy sprzedaży, wymienionych w załączniku do zarządzenia, lokali - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XXVII/311/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5, położonych w klatce Nr 52 oraz lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w klatce Nr 54 budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 52, 54 w Bolesławcu - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk