

**ZARZĄDZENIE NR 78/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych przy ul. Górników (część dz. nr 72/27), Kościuszki (część dz. nr 68/6), Wróblewskiego (część dz. nr 232/25), Wybickiego (część dz. nr 934 i część dz. nr 936/2) oraz Zabobrze (część dz. nr 463) w Bolesławcu – do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455, z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. k w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Górników (obręb: 0009, Bolesławiec – 9), przy ul. Kościuszki (obręb: 0004, Bolesławiec – 4), przy ul. Wróblewskiego (obręb: 0003, Bolesławiec – 3), przy ul. Wybickiego (obręb: 0009, Bolesławiec – 9) oraz przy ul. Zabobrze (obręb: 0006, Bolesławiec – 6) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu, na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenów stanowią załączniki od nr 2 do 2e.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

**- WYKAZ -**

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w trybie bezprzetargowym.

**1. Obręb – 0003, Bolesławiec – 3, KW JG1B/00015074/7**

- część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 90 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Wróblewskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 232/25 o pow. 0.5632 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 232/25, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MU).

**2. Obręb – 0004, Bolesławiec – 4, KW JG1B/00014912/7**

- część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 37 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 68/6 o pow. 0.2846 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 68/6, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MN3).

**3. Obręb – 0006, Bolesławiec – 6, KW JG1B/00015123/6**

- część nieruchomości gruntowej o pow. 53 m<sup>2</sup> i 53 m<sup>2</sup> - łącznie 106 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Zabobrze w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 463 o pow. 0.0695 ha, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 463, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn2).

**4. Obręb – 0009, Bolesławiec – 9, KW JG1B/00014933/0**

- część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 63 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Górników

w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 72/27 o pow. 0.0349 ha, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 72/27, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn5).

#### **5. Obręb – 0009, Bolesławiec – 9, KW JG1B/00014933/0**

- część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 87 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Wybickiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 934 o pow. 0.0087 ha, o użytku – Bp.

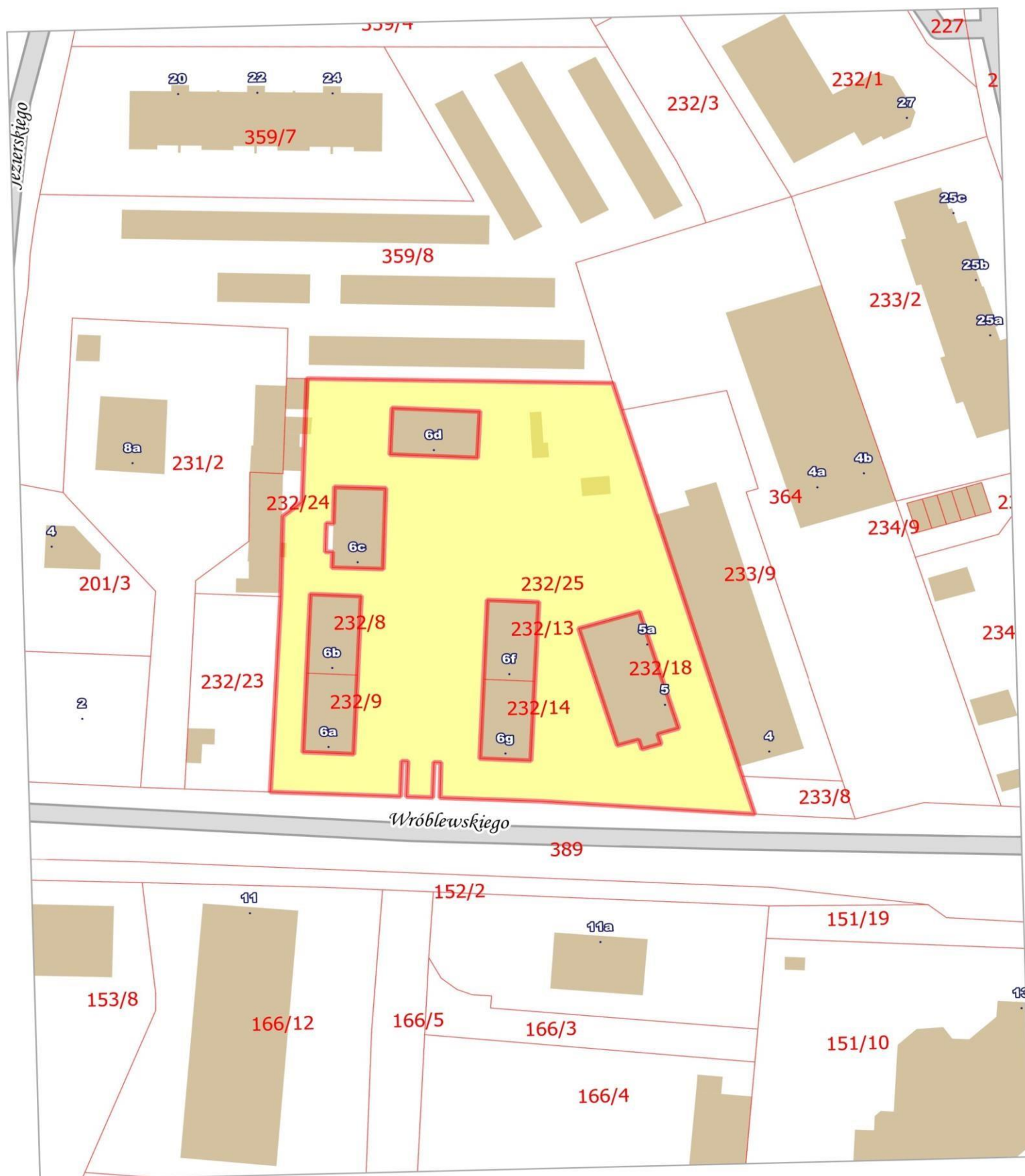
- część nieruchomości gruntowej o pow. 11 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup> - łącznie 22 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Wybickiego w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 936/2 o pow. 0.0402 ha, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako działki 934 i 936/2, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MS4).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej.

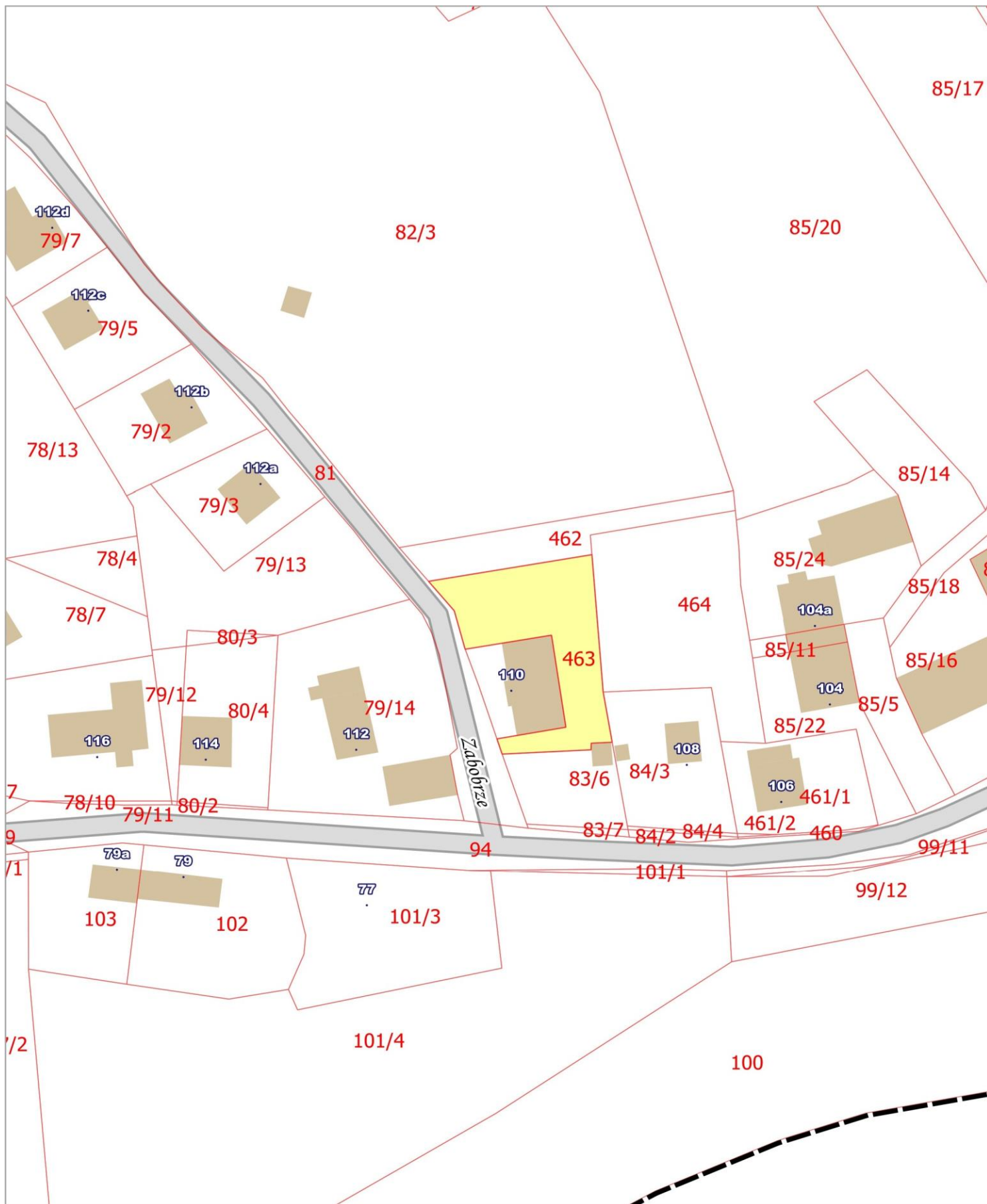
Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt ustala się w wysokości 0,19 zł za 1 m<sup>2</sup>, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 0,23 zł (słownie: dwadzieścia trzy grosze) wyliczony wg stawki zgodnej z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – co roku waloryzowanej, ostatnio wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020 r.). Czynsz płatny jest miesięcznie do 20 danego miesiąca na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
Nr.../2021 z dnia .....2021 r.





Załącznik nr 2 b do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr... /2021  
z dnia .....2021 r.

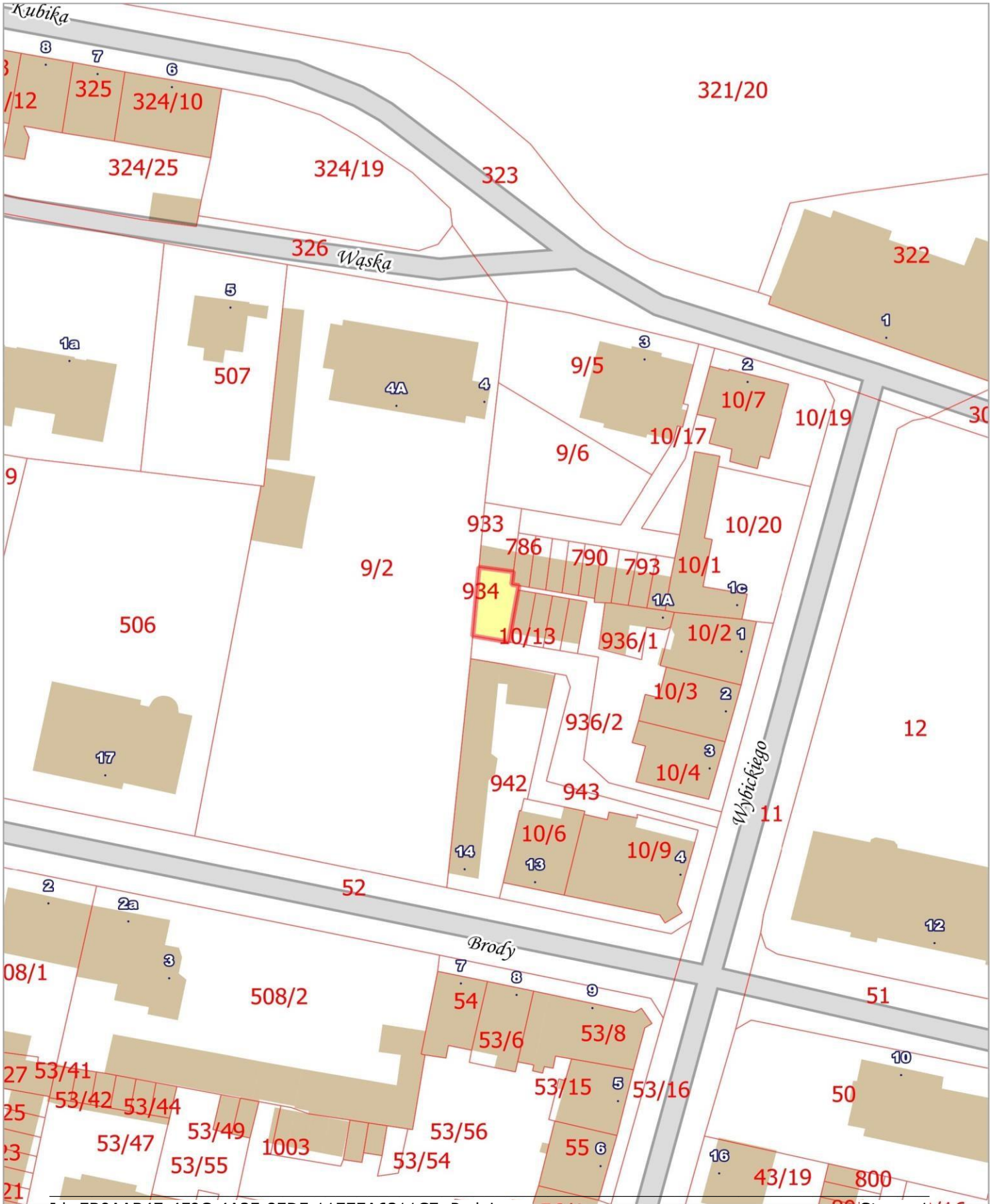


Załącznik nr 2 c do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2021  
z dnia ..... 2021 r.

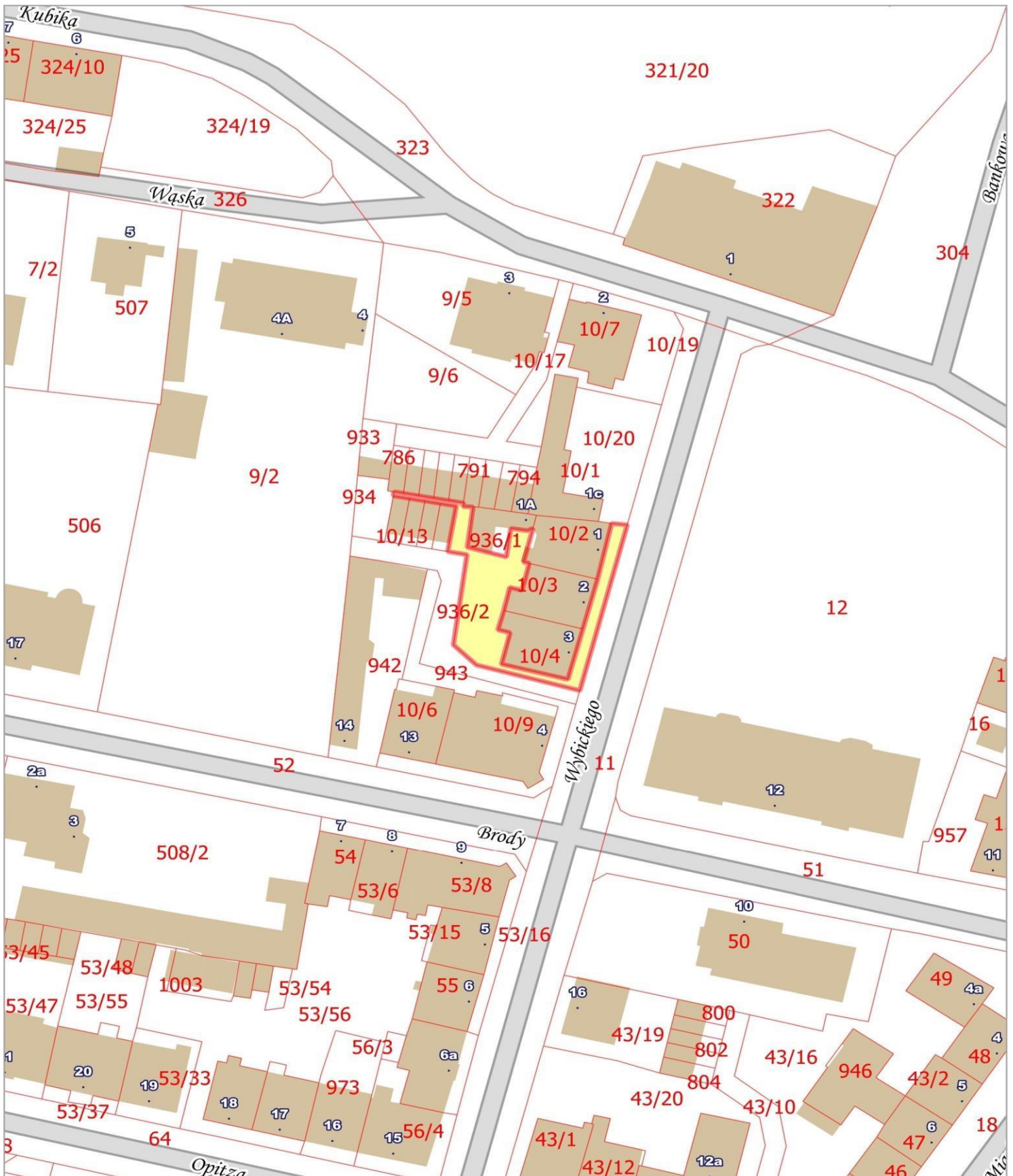




Załącznik nr 2 d do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr... /2021  
z dnia..... 2021 r.



Załącznik nr 2 e do zarządzenia  
 Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr .../2021  
 z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.