

ZARZĄDZENIE NR 79/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości
zamiennej za nieruchomość przejętą z mocy prawa, przeznaczoną pod
drogę, położoną w obrębie: nr 0004 Bolesławiec-4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami: z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. nr 26 poz. 474; z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. nr 213 poz. 3311, nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz wniosku osoby prawnej dotyczącej zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1. W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.43.2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 lipca 2019 r. nieruchomość opisaną w § 2 przyznać nieruchomość zamienną opisaną w § 3.

§ 2. Przejęta z mocy prawa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 67/58 o pow. 0.0907 ha (obręb: nr 0004 Bolesławiec-4, KW JG1B/00014912/7), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - ulice lokalne (symbol z planu KDI1). Wartość nieruchomości wynosi: 58 800,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych).

§ 3. Przekazywana przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania nieruchomość zamienna, oznaczona jako działka nr 67/73 o pow. 0.0907 ha, (obręb: nr 0004 Bolesławiec-4), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod przemysł (symbol z planu P4). Wartość nieruchomości wynosi: 58 800,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) wskazana w załączniku nr 2.

§ 4. Przyznane odszkodowanie nastąpi bez wzajemnych dopłat.

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 79/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca nieruchomością zamienną w ramach odszkodowania dla osoby prawnej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu (obręb: nr 0004 Bolesławiec-4), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/73 o pow. 0.0907 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1/00054314/7, własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

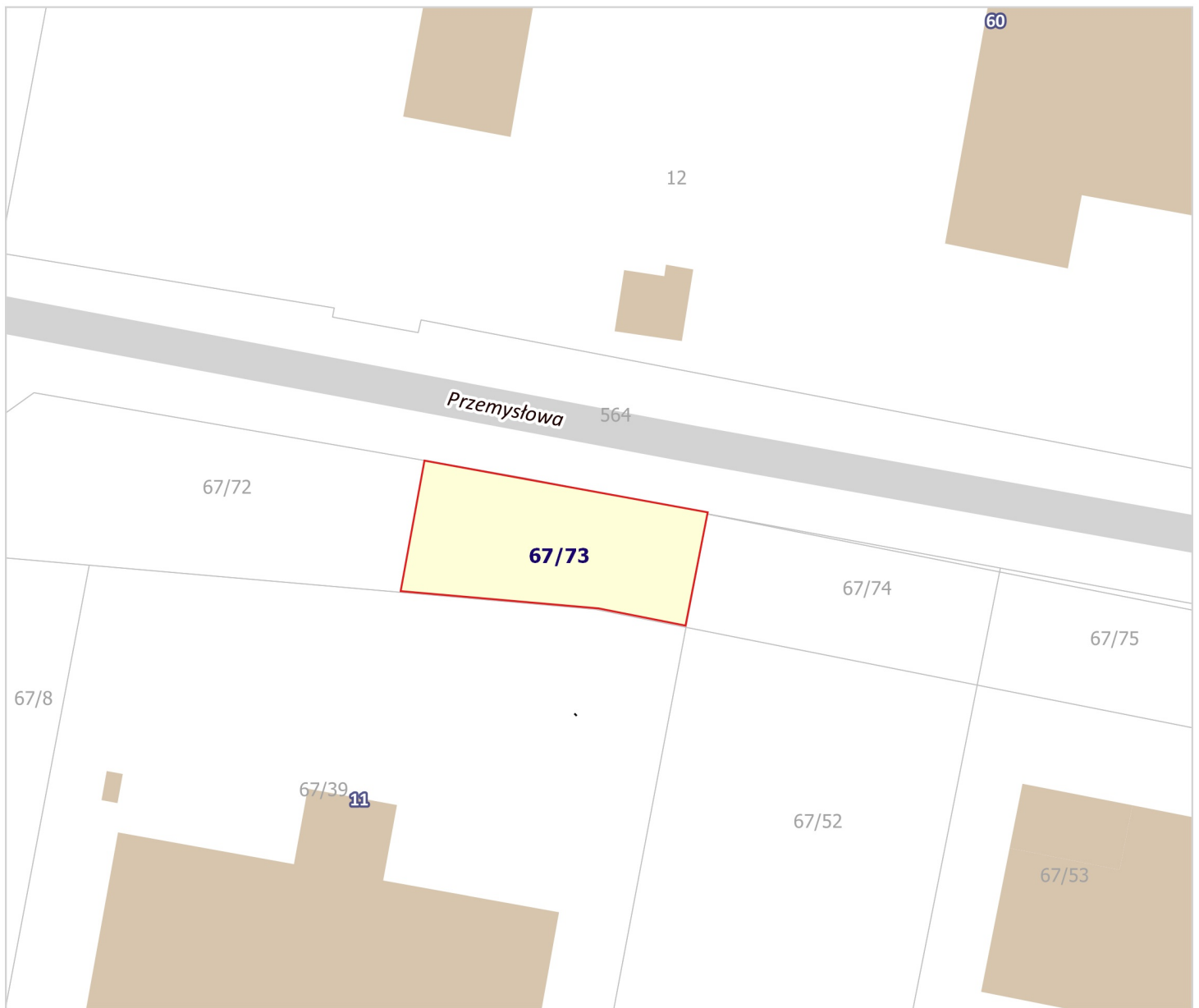
Działka położona jest w pośredniej, przemysłowej części miasta Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 r. w *sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5) - działka nr 67/73 położona jest pod przemysł (symbol z planu P4).

Wartość nieruchomości wynosi: 58 800,00 zł brutto (operat szacunkowy z dnia 30 lipca 2020 r.).

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę przejętą z mocy prawa na poszerzenie już istniejącej drogi publicznej - ulice lokalne (symbol z planu KDI1).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5).

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk