

**UCHWAŁA NR XXVIII/324/2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”, pozytywnie zaopiniowanym przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki Analizy, o której mowa w §1 stwierdza się:

- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLVI/471/2018 w dniu 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, wymienionych w tabeli nr 3 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Józef Pokładek



Załącznik do uchwały Nr XXVIII/324/2021
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2021 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

ANALIZA

ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

I PLANÓW MIEJSCOWYCH

MIASTA BOLESŁAWIEC

Referat Gospodarki i Informacji Przestrzennej

Bolesławiec, marzec 2021r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Cel i podstawa opracowania.....	3
1.2. Podstawa prawna	3
1.3. Materiały wyjściowe do opracowania	4
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec	4
3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle zgodności ustaleń w obowiązującym studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)	11
3.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem przepisów prawa	11
3.2. Analiza wniosków o zmianę zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	18
3.3. Specustawa mieszkaniowa	26
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle wymogów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).....	26
4.1. Ocena aktualności miejscowych planów względem przepisów prawa	26
4.2. Miejscowe plany w trakcie opracowania	68
4.3. Analiza wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów	70
5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	80
6. Podsumowanie.....	81
7. SPIS RYSUNKÓW I TABEL.....	83

1. Wstęp

1.1. Cel i podstawa opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Bolesławiec, a także przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne (studium i plany miejscowe) nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (wyrok II OSK 1773/08).

Podstawą wykonania opracowania jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), który stanowi, iż prezydent miasta w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 (tj. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i art. 67 (tj. decyzji o warunkach zabudowy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych miasta Bolesławiec została sporządzona w 2015 roku.

Przedmiotem niniejszej analizy jest:

- 1) ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- 2) ocena aktualności obowiązujących na terenie miasta Bolesławiec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) analiza napływających wniosków o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w okresie od 01.11.2015 r. do 31.03.2021r.

1.2. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

1.3. Materiały wyjściowe do opracowania

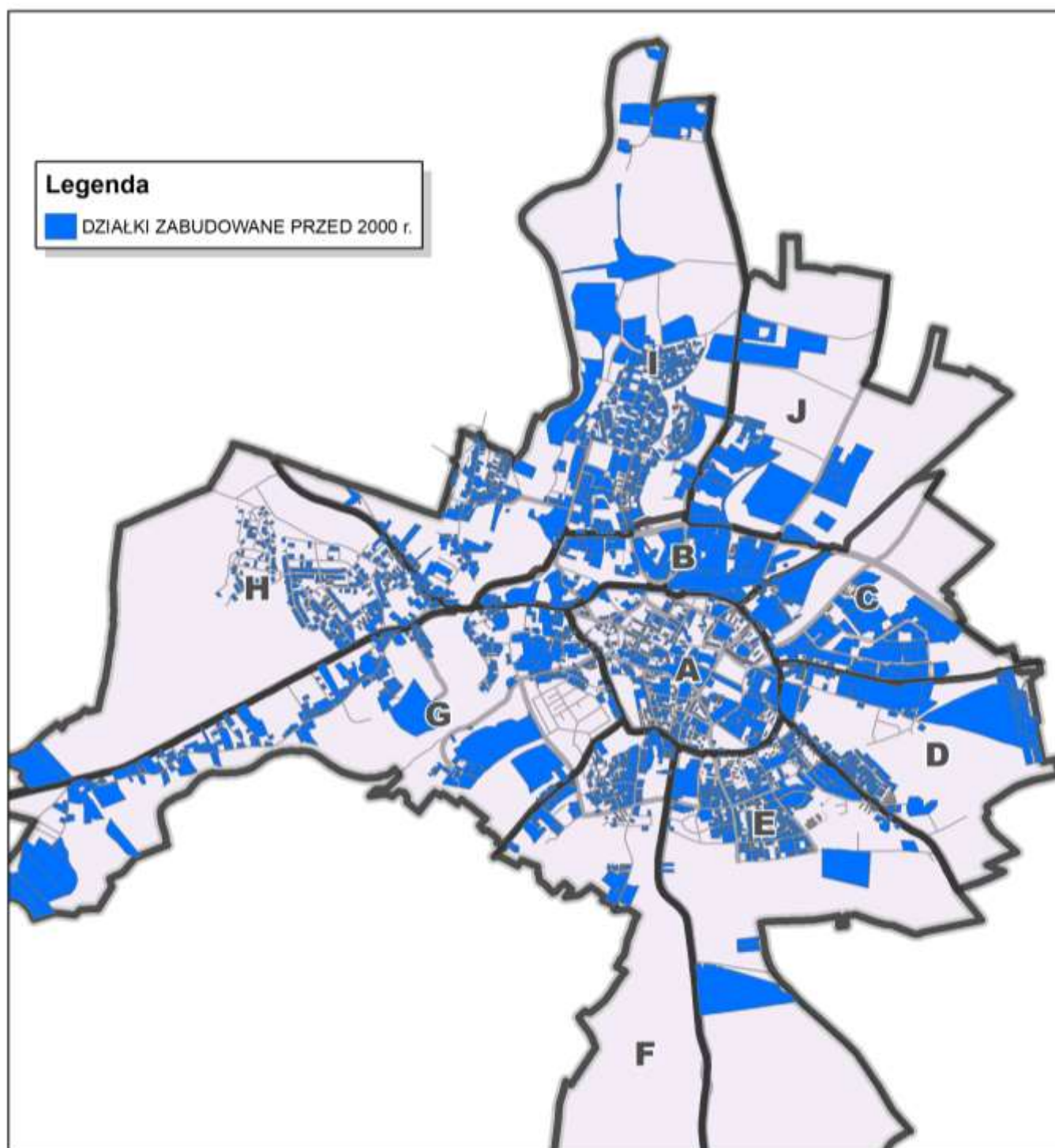
Materiałami wyjściowymi, na podstawie których przeprowadzono analizę są:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalone Uchwałą nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*,
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz.139 ze zm.)
- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)
- 4) wnioski o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec złożone w okresie od 01.11.2015 r. do 31.03.2021r.

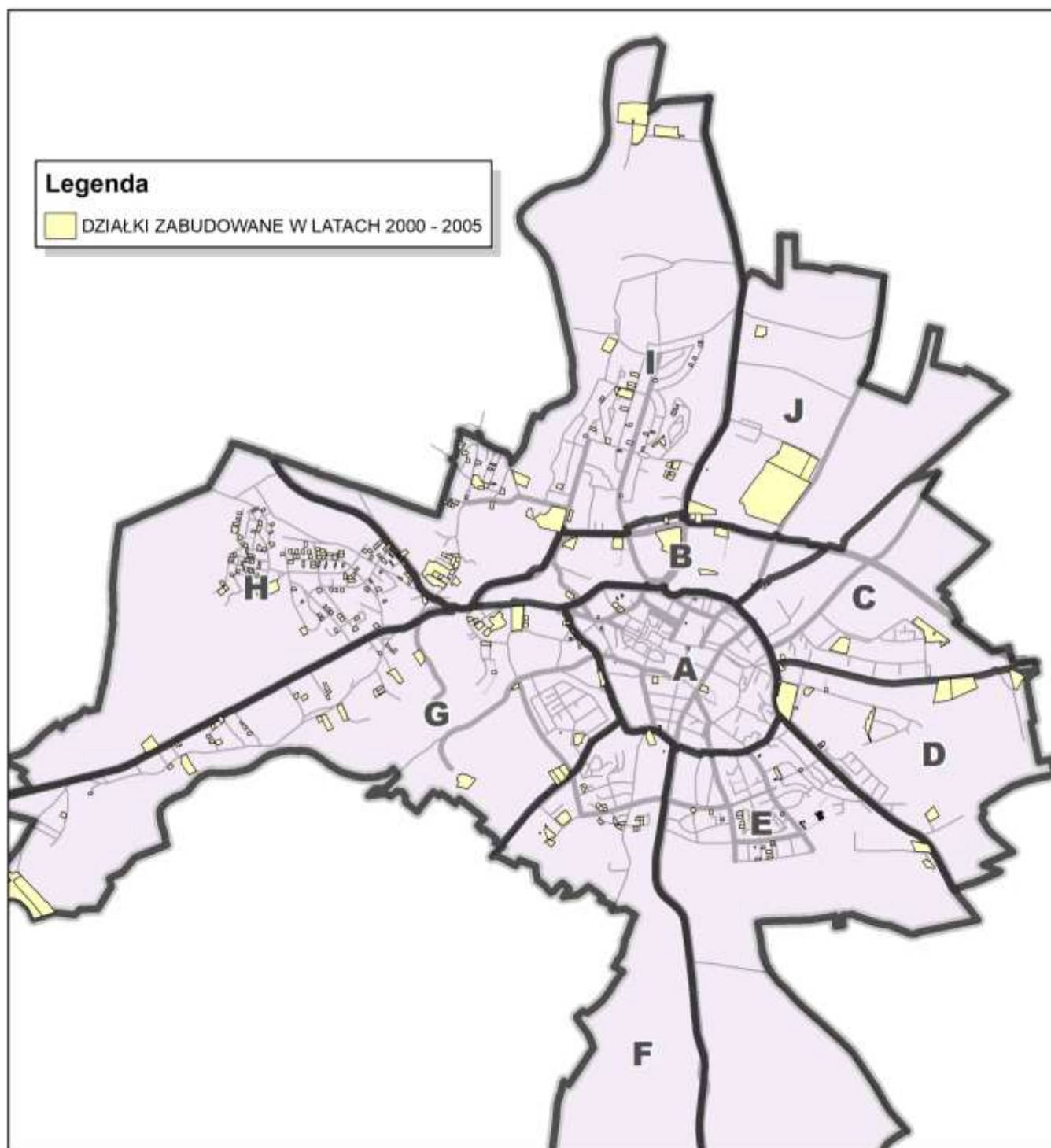
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec

Analizując zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Bolesławca uznano za zasadne wskazanie, które rejony miasta można uznać za zainwestowane (zurbanizowane) oraz takie, które można określić mianem terenów otwartych.

Posługując się danymi z ewidencji gruntów i budynków oraz wyznaczonymi działkami budowlanymi, sporządzono schemat prezentujący podział miasta na tereny zurbanizowane i tereny otwarte. Wykorzystując dane z lat ubiegłych sporządzone analizy wykazują kierunki i nasilenie urbanizacji kolejnych terenów w granicach miasta.



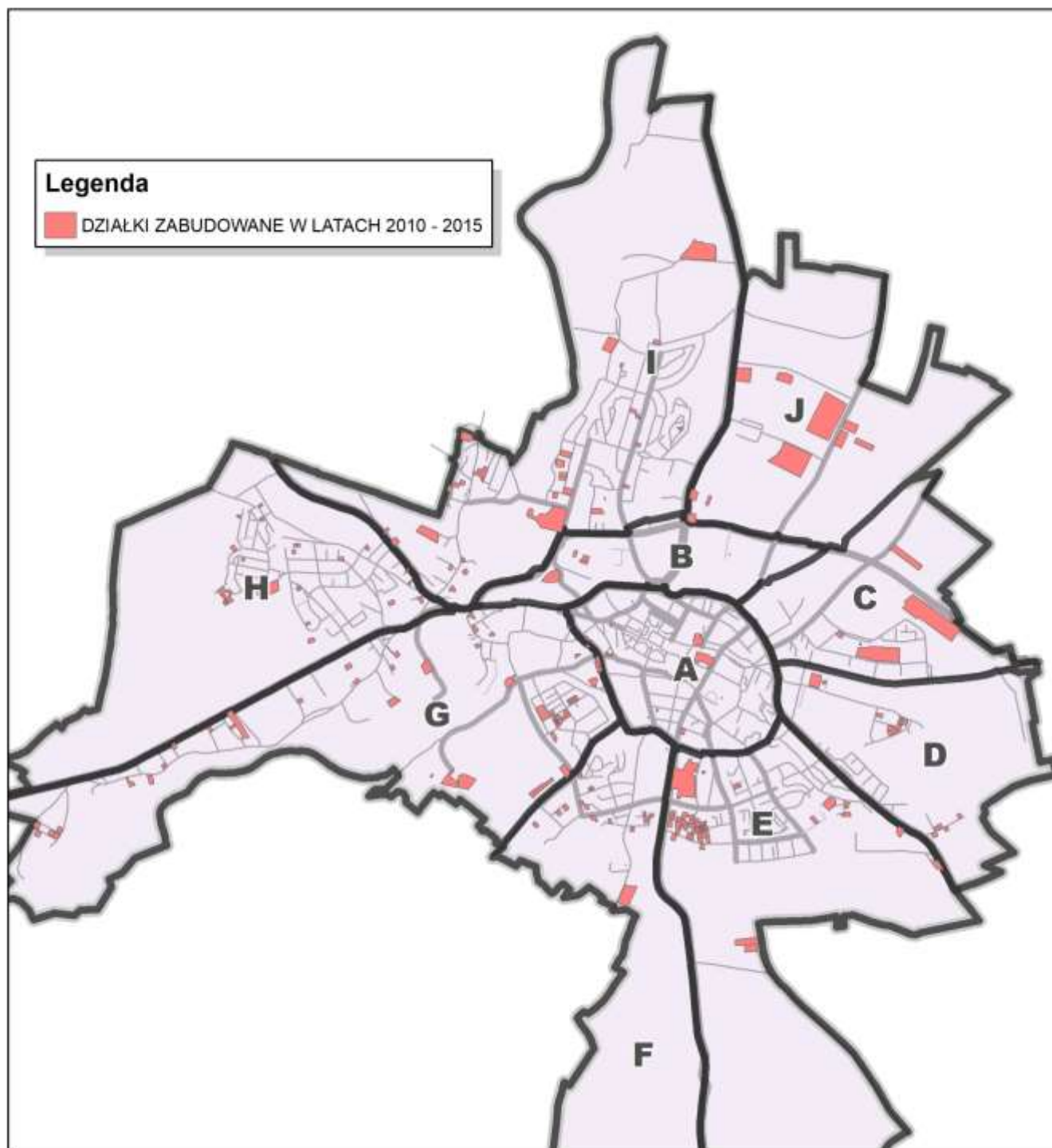
Rys.1. Stopień urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – przed rokiem 2000



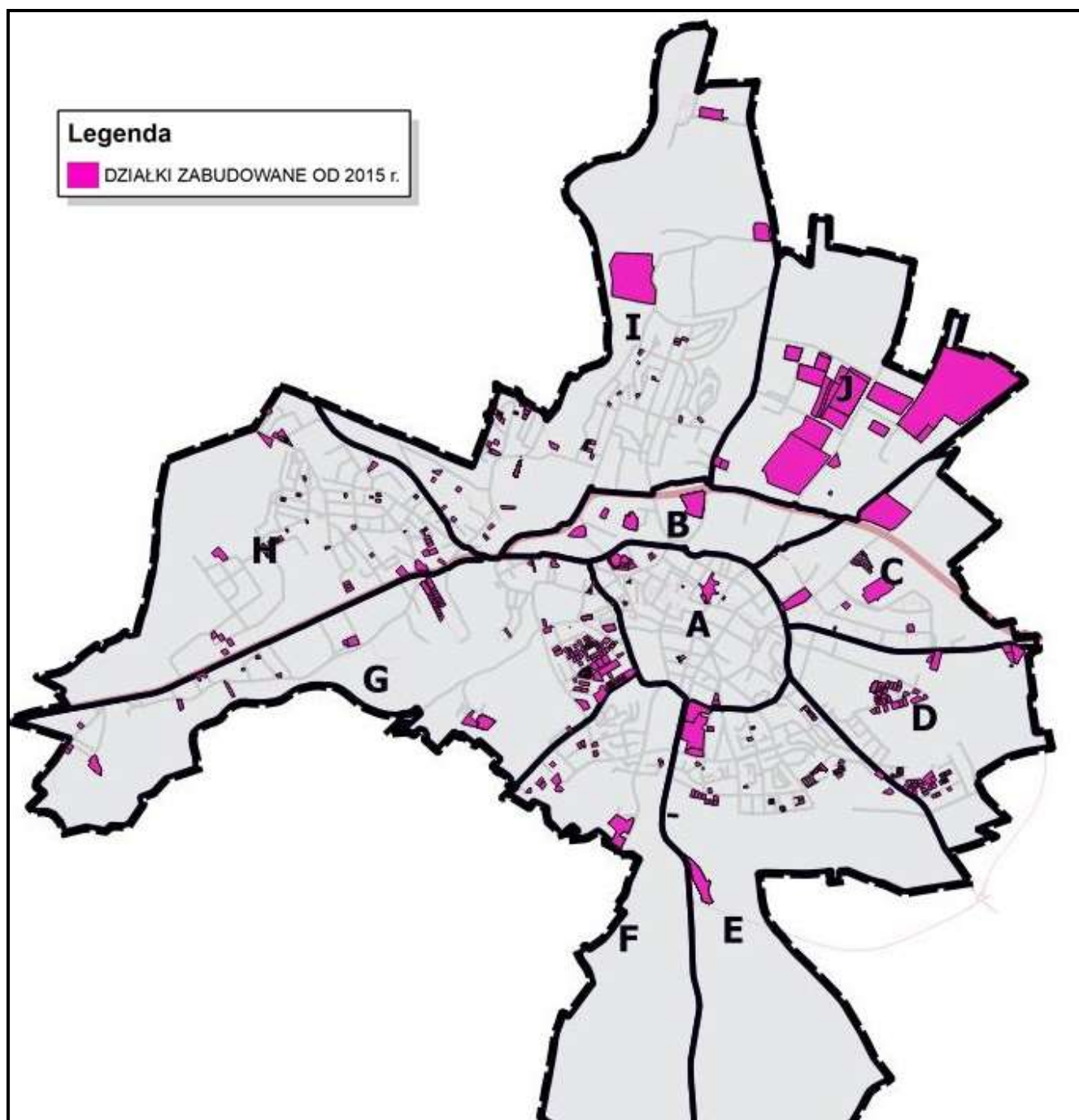
Rys.2. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2000 - 2005



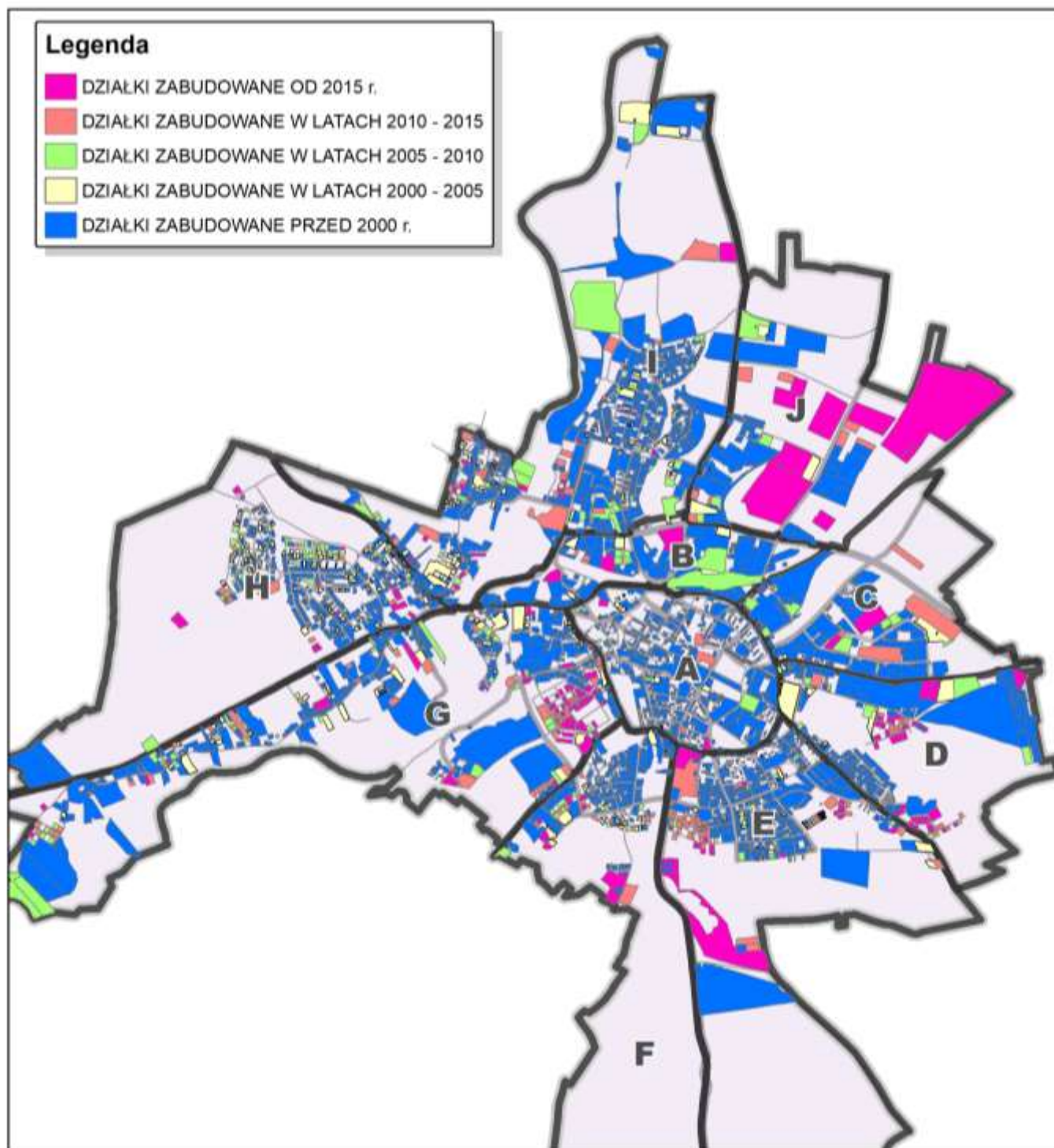
Rys.3. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2005 - 2010



Rys.4. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2010 - 2015



Rys.5. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – od 2015 roku



Rys.6. Stopień urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek

Z analizy powyższych danych wynika, że rozbudowa miasta od 2000 roku przebiega równomiernie we wszystkich kierunkach. Rejony najintensywniej zagospodarowane to centralna część miasta oraz tereny osiedli mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych, a także tereny przemysłowe. Wraz z oddalaniem się od zabytkowego centrum miasta, wyraźnie zauważalne jest rozrzedzanie się zabudowy. Działki zainwestowane koncentrują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a następnie wzdłuż dróg wewnętrznych, wnikać stopniowo w głąb obszarów usytuowanych na

peryferiach miasta. Takie rozwiązania skutkują dużym stopniem rozproszenia zabudowy i zanikaniem większych terenów otwartych. Większe kompleksy terenów otwartych występują obecnie już jedynie na wschodzie, gdzie zlokalizowane są rezerwy terenów mieszkaniowych.

3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle zgodności ustaleń w obowiązującym studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)

3.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem przepisów prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na fakt, iż nie jest ono aktem prawa miejscowego, instrumentem wprowadzającym w życie jego ustalenia są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, niemniej jednak w sposób decydujący determinuje wszelkie działania o charakterze funkcjonalnym i przestrzennym na terenie danej jednostki.

Po raz pierwszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zostało sporządzone i przyjęte uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r. Studium z 1999 r. zostało opracowane pod rządami nieobowiązującej obecnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.). Kolejne aktualizacje Studium były przyjmowane uchwałami Rady Miasta Bolesławiec:

- 1) Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r.;
- 2) Nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.;
- 3) Nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r.;
- 4) Nr XLVII/379/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r.

Uwzględniając fakt, że od czasu opracowania pierwotnego dokumentu Studium upłynęło 14 lat, a od ostatniej kompleksowej aktualizacji dokumentu – 5 lat, w dniu 27 marca 2013 r., Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę Nr XXXV/288/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Dokument został opracowany w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, jako całkowicie nowy, zastępujący w pełni dotychczas obowiązujące Studium (wraz z wprowadzonymi do niego kolejnymi zmianami). Kompleksowo zaktualizowane Studium zostało przyjęte uchwałą Nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014 r.

Analiza aktualności powyższego studium przeprowadzona w 2015 roku wykazała częściową dezaktualizację dokumentu ze względu na zmiany przepisów prawa. Dezaktualizacja spowodowana była głównie:

- zmianami wprowadzonymi w dniu 11 września 2015 r. przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), obejmującymi w szczególności konieczność uwzględnienia w Studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa oraz określonych w tym audycie granic krajobrazów priorytetowych;
- zmianami wprowadzonymi w dniu 18 listopada 2015 r. przepisami art. 41 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) obejmującymi w szczególności konieczność przeprowadzenia analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy (uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, a także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę) oraz uwzględnienia w Studium wyników tych analiz przy określaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz ustalaniu przeznaczeniu terenów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów;

W poprzedniej „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec” wskazano jednak, że opisane wyżej braki regulacji nie skutkują brakiem aktualności Studium, a dostosowanie dokumentu do przepisów ustaw zostanie przeprowadzone przy kolejnej edycji zmiany studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nastąpiło na podstawie uchwały Nr XVIII/227/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. Pierwotnie zmianą studium zostały objęte dwa obszary:

- obszar nr 1 o powierzchni 153 ha, zlokalizowany w północnej części Bolesławca, ograniczony od wschodu ulicą Tadeusza Kościuszki (biegnącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297), od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta;
- obszar nr 2 o powierzchni 1,64 ha, ograniczony od południowego zachodu ul. Bolesława Chrobrego, od południowego wschodu ul. Polną oraz od północy linią kolejową nr 282 (E-30) relacji Miłkowice-Żary.

Podjęcie uchwały w dniu 24 lutego 2016 r. miało na celu:

- na obszarze nr 1 - wyznaczenie nowych terenów aktywności gospodarczej na gruntach będących w przeważającej części własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, przy jednoczesnej rezygnacji z lokalizowania na przedmiotowym obszarze handlu wielkopowierzchniowego (o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²),
- na obszarze nr 2 - docelowe umożliwienie wyznaczenia w planie miejscowym terenu zabudowy wielorodzinnej przy ul. Polnej, zgodnie z wnioskiem z dnia 8 maja 2015 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1. Jak to wyjaśnia Ministerstwo Infrastruktury Technicznej i Budownictwa: „Przepis należy rozumieć w ten sposób, iż w

przypadku dokonywania zmiany studium dla części obszaru gminy należy dokonać także innych zmian studium, tak by informacje zawarte w nim (jako całości) były aktualne”. Ponadto wyjaśniono, że: „przepis ten nie oznacza jednak, że każda zmiana w studium wiąże się z koniecznością dokonywania modyfikacji tego aktu w szerokim zakresie. Gmina, stosując kryterium dezaktualizacji treści studium na skutek projektowanej zmiany, może w uzasadnionych przypadkach uznać, że zamierzona zmiana nie rodzi konieczności szerokiej nowelizacji studium. Generalnie uznać można, że istnieje szereg zmian w studium, których punktowy charakter – lub brak istotnego wpływu na pozostałe obszary gminy – uzasadnia przyjęcie, że dla takiej zmiany nowowprowadzany przepis nie rodzi żadnych nowych obowiązków”.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej z dnia 21 marca 2017 r., Rada Miasta Bolesławiec w dniu 26 kwietnia 2017 r. podjęła uchwałę nr XXXV/362/2017 w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/227/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Zgodnie z podjętą uchwałą, oprócz opisanych wcześniej dwóch obszarów, zmiana Studium miała na celu:

- uwzględnienie obszaru zdegradowanego oraz obszarów rewitalizacji wyznaczonych w uchwale Nr XXI/256/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2016 r. oraz postanowień „Gminnego Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec” przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XXVIII/290/2016 z dnia 28 września 2016 r.;
- wyznaczenie granic obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na potrzeby dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zmianę polityki w zakresie organizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych (w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);
- zmianę polityki w zakresie zasad rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na obszarach funkcyjnych aktywności gospodarczej oznaczonych symbolem AG.

W efekcie aktualizacja „Studium” zgodnie z podjętymi uchwałami objęła:

- aktualizację treści dokumentu (tekstu studium) w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w sposób niezbędny dla zachowania spójności dokumentu, odzwierciedlający aktualny stan prawny i faktyczny oraz umożliwiający przeprowadzenie analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w sposób odnoszący się do obszarów nr 1 i 2, objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do niniejszej zmiany studium),
- aktualizację treści dokumentu (tekstu studium) w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób odnoszący się do obszarów nr 1 i 2, objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do niniejszej zmiany studium, a także w sposób odnoszący się do problematyki Studium rozszerzonej w uchwale nr XXXV/362/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 kwietnia 2017 r.

- wprowadzenie na rysunku „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec” (załącznik nr 1 do Studium), elementów determinujących rozwój przestrzenny miasta - w zakresie niezbędnym dla zachowania spójności dokumentu, w sposób odzwierciedlający aktualny stan prawny i faktyczny oraz umożliwiający przeprowadzenie analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w sposób odnoszący się do obszarów nr 1 i 2, objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do niniejszej zmiany studium); w szczególności aktualizacja obejmowała informacje dotyczące wyznaczonych obszarów zdegradowanych, obszarów rewitalizacji, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (wyznaczonych na potrzeby dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- wprowadzenie na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, (załącznik nr 2 do Studium), zmian w przeznaczeniu poszczególnych obszarów funkcyjnych zlokalizowanych w granicach obszarów nr 1 i 2, objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany studium, przy uwzględnieniu wyników analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 tejże ustawy.
- aktualizacja na obszarze nr 1 zasadniczo ograniczała się do wprowadzenia w miejsce wcześniej wyznaczonych obszarów funkcyjnych usług i handlu wielkopowierzchniowego [UC] obszarów funkcyjnych aktywności gospodarczej [AG], przy jednoczesnym zachowaniu (w pozostałym zakresie, obejmującym w szczególności obszar funkcyjny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy [MN]) dotychczasowych dyspozycji przestrzennych. Ponadto w rejonie oczyszczalni ścieków „Graniczna” wyznaczono obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (instalacje fotowoltaiczne).
- aktualizacja na obszarze nr 2 polegała na wyodrębnieniu z dotychczasowego obszaru funkcyjnego aktywności gospodarczej [AG] obszarów funkcyjnych zabudowy śródmiejskiej [MS] i użyteczności publicznej [UP] - stosownie do aktualnego zainwestowania terenu oraz zgłoszonych potrzeb w zakresie zmiany przeznaczenia terenów.

Dla potrzeb Studium przyjęto podział obszaru miasta Bolesławiec na 10 jednostek urbanistycznych (A, B, C, D, E, F, G, H, I oraz J). Jednostki urbanistyczne posiadają zróżnicowaną genezę i cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Studium uwzględnia w swej treści zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich. Pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organu gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Tab. nr 1. Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym studium w zakresie wymogów art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</i>			
1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Zgodne	
2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Zgodne	
3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodne	
4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodne	
4a	<i>rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych</i>	<i>Zmiana weszła w dniu 11 września 2015r.</i>	<i>Realizacja możliwa po opracowaniu audytu</i>
5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	Zgodne	
6	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Zgodne	
7	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Zgodne	
8	stanu prawnego gruntów;	Zgodne	
9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodne	

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Zgodne	
11	występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	Zgodne	
12	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodne	
13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Zgodne	
14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zgodne	
15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zgodne	
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 2 w studium określa się w szczególności:</i>			
1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	Zgodne	
2	<i>(uchylony)</i>	<i>Zmiana weszła w dniu 18 listopada</i>	
3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zgodne	
4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodne	
5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zgodne	
6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zgodne	

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Zgodne	
8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Zgodne	
9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Zgodne	
10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Zgodne	
11	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;	Zgodne	
12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Zgodne	
13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Zgodne	
14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Zgodne	
14a	obszary zdegradowane;		
15	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Zgodne	
16	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Zgodne	

Analiza studium pod kątem aktualnych wymagań prawnych przeprowadzona w tabeli nr 1 wskazuje na pełną zgodność z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów:

1. Studium w pełni uwzględnia aktualne uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz stanu ładu przestrzennego.
2. Studium zawiera treści odpowiadające aktualnie obowiązującym przepisom – zapisy i definicje sporządzone zostały w sposób minimalizujący problemy interpretacyjne.
3. Dane przedstawione w Studium, w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju, są w pełni aktualne - dotyczy to m. in. zagadnień takich jak: stan systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, stan prawny gruntów, stan liczebny ludności, warunki życia mieszkańców.
4. Zawarte w obowiązującym Studium prognozy demograficzne są aktualne.
5. Studium we właściwy sposób określa kierunki zmian w przeznaczeniu terenów – wyznaczenie kierunków oparto na aktualnych danych i analizach.
6. W Studium określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które stanowią wytyczne przy sporządzaniu planów miejscowych.
7. Ustalenia przestrzenne przyjęte w Studium są spójne z obecnym sposobem użytkowania terenów.
8. Studium zawiera wszystkie treści, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowią elementy obligatoryjne tego rodzaju dokumentu.

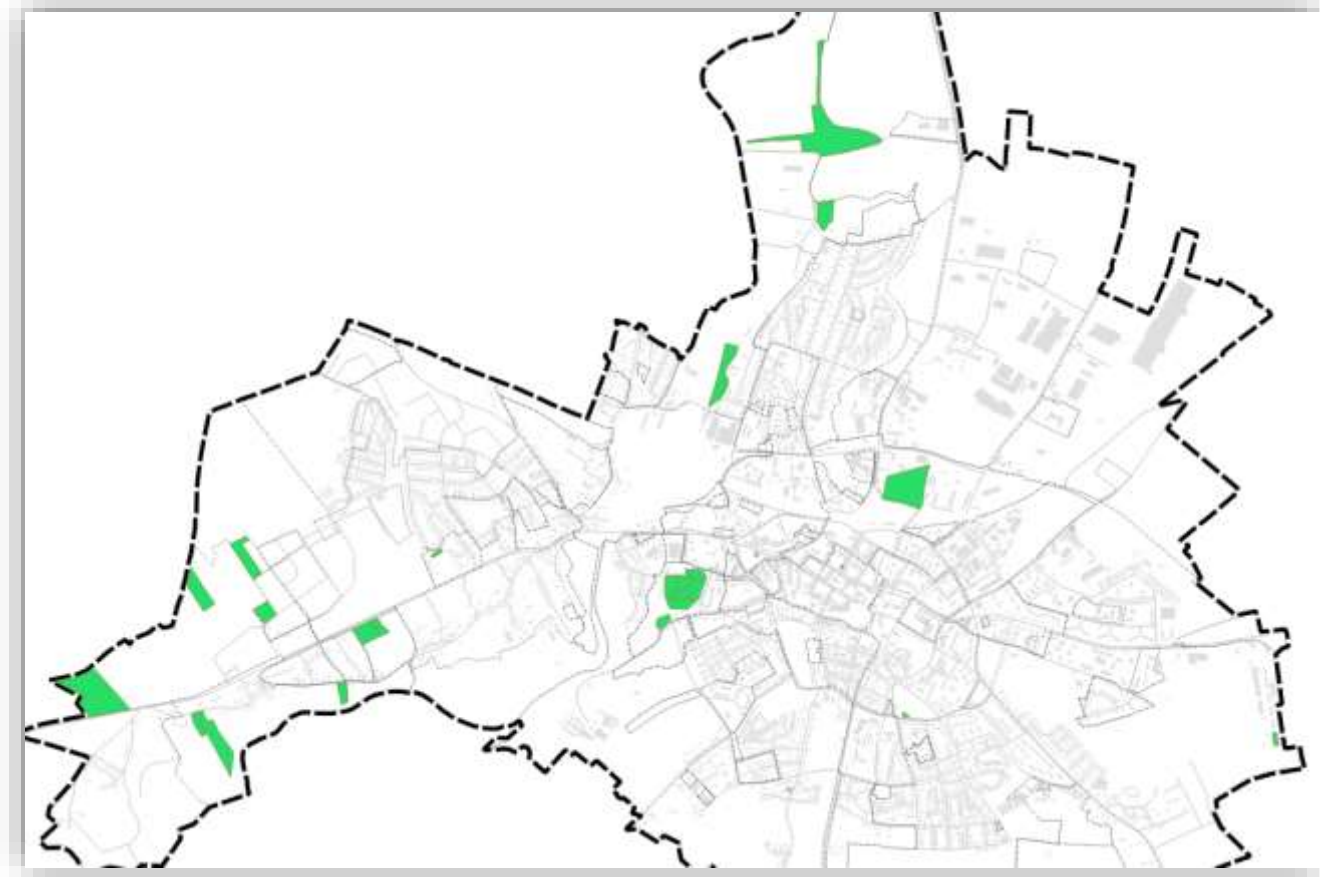
3.2. Analiza wniosków o zmianę zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 01.12.2015 r. do 31.01.2021r. wpłynęło 86 wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych miasta Bolesławiec.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Bolesławiec. W miarę ich kumulacji na danym obszarze przeprowadzana jest analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu i kierowana jest do Rady Miasta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Każdy wniosek w pierwszej kolejności oceniany jest pod względem zgodności jego realizacji z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

W badanym okresie dla 18 złożonych wniosków zmiana planu miejscowego możliwa jest wyłącznie po zmianie studium – *zestawienie wniosków o zmianę mpzp, wymagających zmiany zapisów studium zawiera tabela nr 2.*



Rys.7. Nieruchomości objęte wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagające również zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Tab. nr 2. Zestawienie wniosków o zmianę mpzp, wymagających zmiany zapisów studium

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJĘCIA WNIOSKU DO REALIZACJI
1.	05.12.2016	Dz. Nr 182 obr. 4 Kościszki	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	przemysł	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona – mieszkania w formie mieszkań towarzyszących - zmiana planu miejscowego	NEGATYWNA – teren przemysłowy – zabudowa mieszkaniowa nie jest dopuszczalna

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJECIA WNIOSKU DO REALIZACJI
					możliwa wyłącznie po zmianie studium	
2.	15.02.2017	Dz. Nr 188 ul. Jeleniogórska	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Usługi, zielen parkowa	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, wskazana zabudowa mieszkaniowa niska; zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej
3.	26.03.2018	Dz. Nr 89/4, 89/5, 89/6, 89/8, obr. 6 ul. Gen. A. E. F. Nila 21 „Prnjavor”	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka	usługi	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej
4.	30.11.2018	Dz. Nr 10/10 obr. 2 ul. Graniczna	Zabudowa usługowa	Teren zielony	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, sposób uwzględnienia wniosku zostanie oceniony w trakcie analiz prowadzonych w procedurze planistycznej, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	NEGATYWNA – teren przy oczyszczalni ścieków – zabudowa mieszkaniowa nie jest dopuszczalna

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJECIA WNIOSKU DO REALIZACJI
5.	02.10.2019	Dz. Nr 562/1, obr. 4 ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa	Usługi wielko - powierzc hniowe	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, Realizacja inwestycji możliwa bez zmiany studium na podstawie „specustawy mieszkaniowej”	Wstępnie POZYTYWNA - temat do dokładnej analizy w trakcie procedury – usługi + mieszkania
6.	30.12.2019	Dz. Nr 13/13 ul. Graniczna 52	Zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, usługowa	Tereny zielone	Zmiana studium możliwa – realizacja wniosku tylko w części, przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową i usługową zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona tylko dla zabudowy przemysłowej i usługowej
7.	04.02.2020	Dz. Nr 168 obr. 3 ul. Nadrzeczna - <i>teren wzdłuż rzeki koło „Innej bajki”</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Tereny zielone	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej
8.	26.02.2020	Dz. Nr 128 obr. 5 ul. Gajowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren cmentarz a	zmiana studium możliwa dopiero po przeanalizowaniu zakresu terenu przeznaczonego pod teren cmentarza,	Wstępnie POZYTYWNA - uwzględnienie wniosku jest uzależnione od ustalenia nowych granic

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJECIA WNIOSKU DO REALIZACJI
					zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	terenu cmentarza
9.	20.03.2020	Dz. Nr 472 obr. 8 ul. Gdańska	Zabudowa wielorodzinna średnia/usługowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	Wniosek wycofany – zabudowa terenu będzie realizowana zgodnie z obowiązującym planem
10.	03.04.2020	Dz. Nr 226/20 obr. 14 ul. Tysiąclecia	Zabudowa wielorodzinna średniowysoka i usługowa	Przemysł	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa, jednakże przy zmianie studium konieczne powiązanie terenu z pobliskimi terenami mieszkaniowymi oraz infrastrukturą drogową; zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	NEGATYWNA - wniosek dotyczy pojedynczego budynku zlokalizowanego na terenie przemysłowym
11.	21.10.2020	Dz. Nr 120/17 obr. 5 ul. Gajowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zieleń leśna – w strefie oddziaływania cmentarza	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa dopiero po przeanalizowaniu zakresu terenu	Wstępnie POZYTYWNA - uwzględnienie wniosku jest uzależnione od ustalenia nowych granic terenu cmentarza

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJĘCIA WNIOSKU DO REALIZACJI
					przeznaczonego pod teren cmentarza, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	
12.	23.11.2020	Dz. Nr 134/3, 134/9 obr. 8 ul. Plac Piastowski	Zabudowa wielorodzinna/uługowa	przemysł	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji należy wziąć pod uwagę cały teren zlokalizowany w kwartale ulic: Gdańska – Kwiatowa – Orla – Plac Piastowski
13.	23.11.2020	Dz. Nr 134/2, 134/6, 134/7 obr. 8 ul. Orla	Zabudowa wielorodzinna/uługowa	przemysł	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji należy wziąć pod uwagę cały teren zlokalizowany w kwartale ulic: Gdańska – Kwiatowa – Orla – Plac Piastowski

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJECIA WNIOSKU DO REALIZACJI
14.	04.01.2021	Dz. Nr 25 obr. 5 ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila”	Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	usługa	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej,
15.	20.08.2020	Dz. Nr 458 obr. 7 ul. Czerwonych Maków	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zieleń leśna	Wniosek dotyczy działki o pow. 11a stanowiącej część niewielkiej enklawy zieleni porośniętej starodrzewiem – zaleca się odrzucenie wniosku	NEGATYWNA
16.	15.12.2020	Dz. Nr 68/4 obr. 5 ul. Zabobrze	Zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza	Tereny zielone	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku tylko w części działki nie objętej strefą zagrożenia powodzią	POZYTYWNA - uwzględnienie wniosku tylko w części do granic terenów zagrożonych powodzią; przy realizacji mpzp należy uwzględnić ograniczenia dotyczące nowej zabudowy mieszkaniowej;
17.	20.02.2019	Dz. Nr 60/4 obr. 5 Ul. Zabobrze	Zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza	Tereny zielone	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku tylko w części działki nie objętej strefą zagrożenia powodzią	POZYTYWNA - uwzględnienie wniosku tylko w części do granic terenów zagrożonych powodzią; przy

Lp	DATA WNIOSKU	PRZEDMIOT WNIOSKU	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE	PRZEZNA CZENIE W STUDIUM	OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WNIOSKU	OPINIA DOT. PRZYJECIA WNIOSKU DO REALIZACJI
						realizacji mpzp należy uwzględnić ograniczenia dotyczące nowej zabudowy mieszkaniowej;
18.	14.07.2020	Dz. Nr 132/10 obr. 5 ul. Łowiecka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Tereny leśne	Istniejąca infrastruktura lub jej sąsiedztwo dopuszczają realizację wniosku, zmiana studium możliwa i uzasadniona, zmiana planu miejscowego możliwa wyłącznie po zmianie studium	POZYTYWNA - lokalizacja terenu uzasadniona dla zabudowy mieszkaniowej,

REASUMUJĄC:

Napływające wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego są miarodajnym źródłem oceny potrzeb oraz kierunków rozwoju urbanistycznego miasta. Od wielu lat ich analiza wykazuje duże zapotrzebowanie na nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe zarówno jedno jak i wielorodzinne.

Dzięki opracowaniu nowelizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2018 r. należy stwierdzić, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże wskutek upływu czasu od momentu uchwalenia kompleksowej jego zmiany (2014 r.) oraz zmian prawa, jak także potrzeb inwestycyjno-rozwojowych miasta, zauważalna jest postępująca dezaktualizacja jego ustaleń, a tym samym – w celu zachowania użyteczności merytorycznej – należałoby w miarę potrzeb na bieżąco aktualizować jego treść, tak aby uniknąć znacznej dezaktualizacji i konieczności ponownej, skomplikowanej merytorycznie oraz długotrwałej, gruntownej nowelizacji.

3.3. Specustawa mieszkaniowa

SPECUSTAWA MIESZKANIOWA - Ustawa z 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.)

Inwestycja mieszkaniowa to przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania lub przebudowę, w wyniku której powstanie budynek lub budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 lub budynki mieszkalne jednorodzinne o łącznej liczbie nie mniejszej niż 10.

Z uwagi na długotrwałe procesy planistyczne inwestorzy mogą korzystać z możliwości jakie daje im specustawa mieszkaniowa.

Specustawa dopuszcza realizację inwestycji z pominięciem ustaleń planu miejscowego. Musi być ona jednak **niesprzeczna ze studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustawodawca dopuszcza jednocześnie szereg wyjątków. Inwestycja może być bowiem sprzeczna ze studium w przypadku terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane (art. 5).

4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle wymogów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

4.1. Ocena aktualności miejscowych planów względem przepisów prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią akt prawa miejscowego.

Obecnie przepisami stanowiącymi podstawę prawną dla sporządzania planów miejscowych i określającymi zakres tego typu dokumentów są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587).

Procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zapisy planów służą ustaleniu przeznaczenia terenów, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań

inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akty prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji

Miasto Bolesławiec już od 2001 r. pokryte jest w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wg stanu na dzień 30 listopada 2019 r. obowiązuje 80 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tab. nr 3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
Plany opracowane w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym				
1	Uchwała Nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/54/602 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	346,13 ha	136,55 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
2	Uchwała Nr XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/54/603 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	318,67 ha	27,74 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
3	Uchwała Nr XXXIV/291/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	37,89 ha	36,07 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
	<i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/54/604 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>			wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
4	Uchwała Nr XXXIV/292/01RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/54/605 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	194,64 ha	32,96 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
5	Uchwała Nr IX/109/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/126/2254 z dnia 25 czerwca 2003 r.</i> 1) Obszar Nr 1 w kwartale ulic Narcyzów, Tulipanowa, Szarotek, 2) Obszar Nr 2 przy ul. Ceramicznej, 3) Obszar Nr 3 przy ul. Jesionowej, 4) Obszar Nr 4 przy ul. Spacerowej, 5) Obszar Nr 5 przy ul. Widok, 6) Obszar Nr 6 przy ul. Staszica, 7) Obszar Nr 7 przy ul. Chopina, 8) Obszar Nr 8 przy ul. Wojska Polskiego, 9) Obszar Nr 9 przy ul. Okrzei, 10) Obszar Nr 10 przy ul. Saperskiej, 11) Obszar Nr 11 przy ul. Masarskiej, 12) Obszar Nr12 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, 13) Obszar Nr13 przy ul. Mostowej, 14) Obszar Nr14 przy ul. Wesołej, 15) Obszar Nr15 przy ul. Modłowej	12,2 ha	2,08 ha	Częściowo niezgodny: × oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. × nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
6	Uchwała Nr XII/125/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2001/15/301 z dnia 29 października 2003 r.</i> Obejmuje : 1) Obszar Nr1 w kwartale ulic: Jana Matejki, Robotniczej, 2) Obszar Nr2 w kwartale ulic: Czerwonych Maków, II Armii Wojska Polskiego, Szarotek, Sadowej, 3) Obszar Nr3 obejmujący działki Nr 41, 42, 46 obr.IV, AM6 przy ul. Modłowej.	11,3 ha	6,07 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
Plany opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym				
7	Uchwała Nr L/ 481 /06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki. <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2006/175/2704 z dnia 25 sierpnia 2006 r.</i>	2,12 ha	2,12 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
8	Uchwała Nr LIII/502/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2006/233/3398 z dnia 3 listopada 2006 r.</i>	76,14 ha	72,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i.z.p.
9	Uchwała Nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2007/120/1607 z dnia 22 maja 2007r.</i>	1168,44 ha	829,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i.z.p.
10	Uchwała Nr XV/107/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej. <i>Dz. Urz. Woj. Doln. 2008/1/5 z dnia 4 stycznia 2008 r.</i>	143,41 ha	140,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i.z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
11	Uchwała Nr XXI/187/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu. <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2008/121/1419 z dnia 17 października 2008 r.</i>	0,04 ha	0,04 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
12	Uchwała Nr XXIX/244/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2008/313/3787 z dnia 5 grudnia 2008 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 - przy ul. Dolne Młyny, 2) obszar nr 2 – przy ul. Tadeusza Kościuszki, 3) obszar nr 3 – przy ul. Granicznej, 4) obszar nr 4 – przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.	6,99 ha	6,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
13	Uchwała Nr XXIX/245/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Pl. Ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu. <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2008/313/3788 z dnia 5 grudnia 2008 r.</i>	3,35 ha	3,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
14	Uchwała Nr XLI/341/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2009/133/2707 z dnia 17 sierpnia 2009 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 - przy ul. Mostowej, 2) obszar nr 2 – przy ul. Jezierskiego.	1,49 ha	0,4 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
15	Uchwała Nr XLI/342/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2009/133/2708 z dnia 17 sierpnia 2009 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 - przy ulicy II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej.	9,49 ha	6,9 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
16	Uchwała Nr XLII/350/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz.U. Nr 2009/178/3209 z dnia 20 października 2009r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 - przy ul. Zabobrze – II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – przy ul. Zabobrze – II Armii Wojska Polskiego, 3) obszar nr 3 – przy ul. Zabobrze.	18,4 ha	14,2 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
17	Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2009/180/3228 z dnia 22 października 2009 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowackiego – Kubika – Piaskowa - Zgorzelecka, 2) obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka, 3) obszar nr 3 – w rejonie ulic Al. Wojska Polskiego - Marcinkowskiego	27,46 ha	22,5 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
18	Uchwała Nr XLIV/367/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2009/217/4170 z dnia 17 grudnia 2009 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Zabobrze – Agatowa – II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Spacerowa – II Armii Wojska Polskiego	21,53 ha	11,5 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
19	Uchwała Nr XLV/374/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/5/97 z dnia 12 stycznia 2010 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 - przy ul. Piastów, 2) obszar nr 2 – przy ul. Jeleniogórskiej, 3) obszar nr 3 – przy ul. Kosiby	27,82 ha	9,2 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
20	Uchwała Nr LII/433/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/140/2155 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	1,73 ha	1,5 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
21	Uchwała Nr XLVIII/401/ 10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/64/981 z dnia 9 kwietnia 2010 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar przy ul. Widok, 2) obszar przy ul. Różanej, 3) obszar przy ul. Ptasiej, 4) obszar przy ul. Mostowej, 5) obszar przy ul. Ceramicznej	32,68 ha	28,5 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
22	Uchwała Nr XLIX/407/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/91/1371 z dnia 17 maja 2010 r.</i> Obejmuje tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic S. Staszica – F. Jezierskiego, 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Graniczna – J.I. Kraszewskiego, 3) obszar nr 3 – przy ul. Kościuszki	15,86 ha	0,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
23	Uchwała Nr LII/431/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/140/2153 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	2,7 ha	2,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
24	Uchwała Nr LII/432/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/140/2154 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	2,06 ha	2,06 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
25	Uchwała Nr LII/430/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/140/2152 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	50,61 ha	50,3 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
26	Uchwała Nr LIV/450 /10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek - Różana w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2010/146/2281 z dnia 10 sierpnia 2010 r.</i>	0,08 ha	0,08 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
27	Uchwała Nr XIV/91/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2011/234/4046 z dnia 17 listopada 2011 r.</i>	1,21 ha	1,13 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
28	Uchwała Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2012/385 z dnia 27 stycznia 2012 r.</i>	43,32 ha	40,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
29	Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jana Pawła II - Staroszkolna - Piastów w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2012.2165 z dnia 19 czerwca 2012 r.</i>	13,48 ha	12,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
30	Uchwała Nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Karola Miarki - Komuny Paryskiej - Garncarska w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2012.2043 z dnia 6 czerwca 2012 r.</i>	21,18 ha	20,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
31	Uchwała Nr XXX/226/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Widok w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2012.1349 z dnia 26 lutego 2012 r.</i>	9,43 ha	9,43 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
32	Uchwała Nr XXX/227/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu (Skarga Wojewody Doln. NK-N.4131.58.2012.SK2 z dnia 8 maja 2013 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 uchwały oraz załącznika nr 1 w zakresie terenu I-ZP1 i I-ZP2). <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2013.3060 z dnia 9 maja 2013 r.</i>	5,13 ha	4,8 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
33	Uchwała Nr XXXV/289/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy T. Kościuszki w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2013.3417 z dnia 31 maja 2013r.</i>	74,01 ha	2,97 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
34	Uchwała Nr XXIX/209/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu (Skarga Wojewody Doln. NK-N.4131.1024.2012.MW2 z dnia 7 lutego 2013 r. do WSA we Wrocławiu na: § 11 pkt 1 we fragmencie „budowlanej”, § 11 pkt 3 we fragmencie „budowlanej”, § 11 pkt 4 we fragmencie „budowlanych”, § 11 pkt 5 we fragmencie: „budowlanych”) <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2013.1069 z dnia 14 lutego 2013 r.</i>	9,01 ha	8,9 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
35	Uchwała Nr XLVIII/387/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Jeleniogórska, Podgórna, Zwycięstwa w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2014/1202 z dnia 10 marca 2014 r.</i>	13,0 ha	13,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
36	Uchwała Nr XLVIII/388/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2014/1400 z dnia 18 marca 2014 r.</i>	26,3 ha	26,3 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
37	Uchwała Nr III/31/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Jarzębinowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/362 z dnia 3 lutego 2015 r.</i>	4,07 ha	4,07 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
38	Uchwała Nr IV/37/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/831 z dnia 2 marca 2015r.</i>	18,52 ha	18,4 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
39	Uchwała Nr V/52/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławcu, obejmującej obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa – Gdańska – Rajska <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/1452 z dnia 31 marca 2015 r.</i> zmieniona uchwałą nr XXXVIII/380/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2017/3170 z dnia 10.07.2017 r.</i>	18,17 ha	17,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
40	Uchwała Nr V/53/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/1453 z dnia 31 marca 2015 r.</i>	2,58 ha	2,58 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
41	Uchwała Nr V/54/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/1454 z dnia 31 marca 2015 r.</i>	28,6 ha	28,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
42	Uchwała Nr X/129/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Komuny Paryskiej, Zwycięstwa, Łasicka w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/2737 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	1,63 ha	0,97 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
43	Uchwała Nr X/130/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. H. i W. Tyrankiewiczów w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/2738 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	0,3 ha	0,3 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
44	Uchwała Nr X/131/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego na osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/2739 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	2,68 ha	2,68 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
45	Uchwała Nr XIII/157/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/3934 z dnia 28 września 2015 r.</i>	0,47 ha	0,47 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
46	Uchwała Nr XIII/158/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i W. Wróblewskiego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/3935 z dnia 28 września 2015 r.</i>	3,2 ha	3,2 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
47	Uchwała Nr XIII/159/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic Kościuszki i Modłowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/3936 z dnia 28 września 2015 r.</i>	12,6 ha	12,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
48	Uchwała Nr XIII/160/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2015/3937 z dnia 28 września 2015 r.</i>	17,61 ha	6,2 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
49	Uchwała Nr XVIII/226/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2016 r. poz. 1361</i>	260,59 ha	186,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNIA A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
50	Uchwała Nr XXVIII/289/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Lubańskiej -Śluzowej - Wł. Reymonta-Powstańców Warszawy w Bolesławcu(część „A”) <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 5 października 2016 r. poz. 4455</i>	7,7 ha	7,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
51	Uchwała Nr XXVIII/287/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. J. Matejki w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 5 października 2016 r. poz. 4453</i>	0,06 ha	0,06 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
52	Uchwała Nr XXVIII/288/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Piastów - Al. Tysiąclecia w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 5 października 2016 r. poz. 4454</i>	1,1 ha	1,1 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
53	Uchwała Nr XXX/304/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Getta w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 5701</i>	0,52 ha	0,52 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
54	Uchwała Nr XXX/305/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 5702</i>	0,4 ha	0,4 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
55	Uchwała Nr XXX/306/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Grabowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 5703</i>	1,08 ha	1,08 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
56	Uchwała Nr XXXII/331/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wł. Łokietka w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 2 lutego 2017 r. poz. 509</i>	0,6 ha	0,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
57	Uchwała Nr XXXVIII/377/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2017w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. T. Kościuszki w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2017 r. poz. 3167</i>	4,8 ha	4,8 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
58	Uchwała Nr XXXVIII/378/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2017w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Tulipanowa -Narcyzów -Różana w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2017 r. poz. 3168</i>	5,9 ha	5,9 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
59	Uchwała Nr XXXVIII/379/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: T. Kościuszki i S. Staszica w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2017 r. poz. 3169</i>	1,8 ha	1,8 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
60	Uchwała Nr XXXVIII/380/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 lipca 2017 r. poz. 3170</i>	0,4 ha	0,4 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
61	Uchwała Nr XL/392/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 października 2017 r. poz. 4401</i>	0,08 ha	0,08 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
62	Uchwała Nr XL/393/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 października 2017 r. poz. 4402</i>	2,5 ha	2,5 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
63	Uchwała Nr XLI/405/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Piastów - Al. Tysiąclecia w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 5330</i>	2,8 ha	2,8 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
64	Uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A” <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 5331</i> Zmieniona uchwałą nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16.04.2020 r. poz. 2703</i>	25,0 ha	25,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
65	Uchwała Nr XLVI/470/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu - część „A” <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 06 kwietnia 2018 r. poz. 1773</i>	1,8 ha	1,8 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
66	Uchwała Nr XLVII/479/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych, w trójkącie ulic: Wł. Łokietka - Górne Młyny - Mazowiecka w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 02 maja 2018 r. Nr 2018 poz. 2378</i>	0,3 ha	0,3 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
67	Uchwała Nr XLIX/497/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Placu ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 czerwca 2018r. poz. 2994</i>	0,36 ha	0,36 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
68	Uchwała Nr XLIX/498/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: A. Asnyka - T. Jasińskiego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 czerwca 2018r. poz. 2995</i>	0,17 ha	0,17 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
69	Uchwała Nr V/52/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Polna - B. Chrobrego w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 8 marca 2019 r. poz. 1584</i>	1,63 ha	1,63 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
70	Uchwała Nr VII/73/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3632</i>	8,05 ha	8,05 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
71	Uchwała nr VII/74/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: W. Łokietka - Mazowiecka w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3633</i>	0,75 ha	0,75 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
72	Uchwała nr VII/75/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Stolarska – Wierzbowa - Akacyjowa w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3634</i>	0,32 ha	0,32 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNIA A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
73	Uchwała nr VII/76/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu - dla części „A” <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3635</i> <i>Wyrok nr II SA/Wr 611/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2019 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Doln. na uchwałę Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019 r. nr VII/76/2019 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu - dla części „A”</i> <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2020/4751 z dnia 19.08.2020</i> <i>Wyrok nr II SA/Wr 697/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2020 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi na uchwałę Rady Miasta Bolesławiec nr VII/76/2019 z dnia 29 maja 2019 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu - dla części „A”</i> <i>Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2020/4768 z dnia 21.08.2020</i>	43,77 ha	43,77 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
74	Uchwała nr VIII/88/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Staroszkolnej 18 w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4349</i>	0,07 ha	0,07 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
75	Uchwała nr VIII/89/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego wzdłuż ulic: B. Chrobrego - T. Kościuszki w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4350</i>	17,85 ha	17,85 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
76	Uchwała nr VIII/90/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Cieszkowskiego - al. Tysiąclecia w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4351</i>	5,92 ha	5,92 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
77	Uchwała nr VIII/91/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Zwycięstwa - Jeleniogórska - Rzemieślnicza w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4352</i>	32,73 ha	32,73 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
78	Uchwała nr VIII/92/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w trójkącie ulic: Zygmunta Augusta – B. Kosiby – Murarska w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4353</i>	1,17 ha	1,17 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
79	Uchwała nr XII/134/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Żołnierzy Wyklętych - Powstańców Warszawy -Warszawska - Gdańska w Bolesławcu – część „A” <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 listopada 2019 r. poz. 6352</i>	3,69 ha	3,69 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
80	Uchwała nr XII/135/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Grunwaldzka – Zgorzelecka – Szkolna – Armii Krajowej w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 listopada 2019 r. poz. 6353</i>	2,7 ha	2,7 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
81	Uchwała Nr XVII/182/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Gdańska – Śluzowa – Lubańska w Bolesławcu – część A <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 02.03.2020r. poz. 1654</i>	37,9 ha	37,9 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
82	Uchwała nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.04.2020r. poz. 2703</i>	25,0 ha	25,0 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
83	Uchwała Nr XX/223/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. gen. J. Bema w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 05.08.2020r. poz. 4565</i>	3,77 ha	3,77 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
84	Uchwała Nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 05.08.2020r. poz. 4566</i>	35,65 ha	35,65 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.
85	Uchwała Nr XX/225/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miasta ograniczonego od wschodu ulicą T. Kościuszki, od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 05.08.2020r. poz. 4567</i>	148,33 ha	148,33 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymag art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

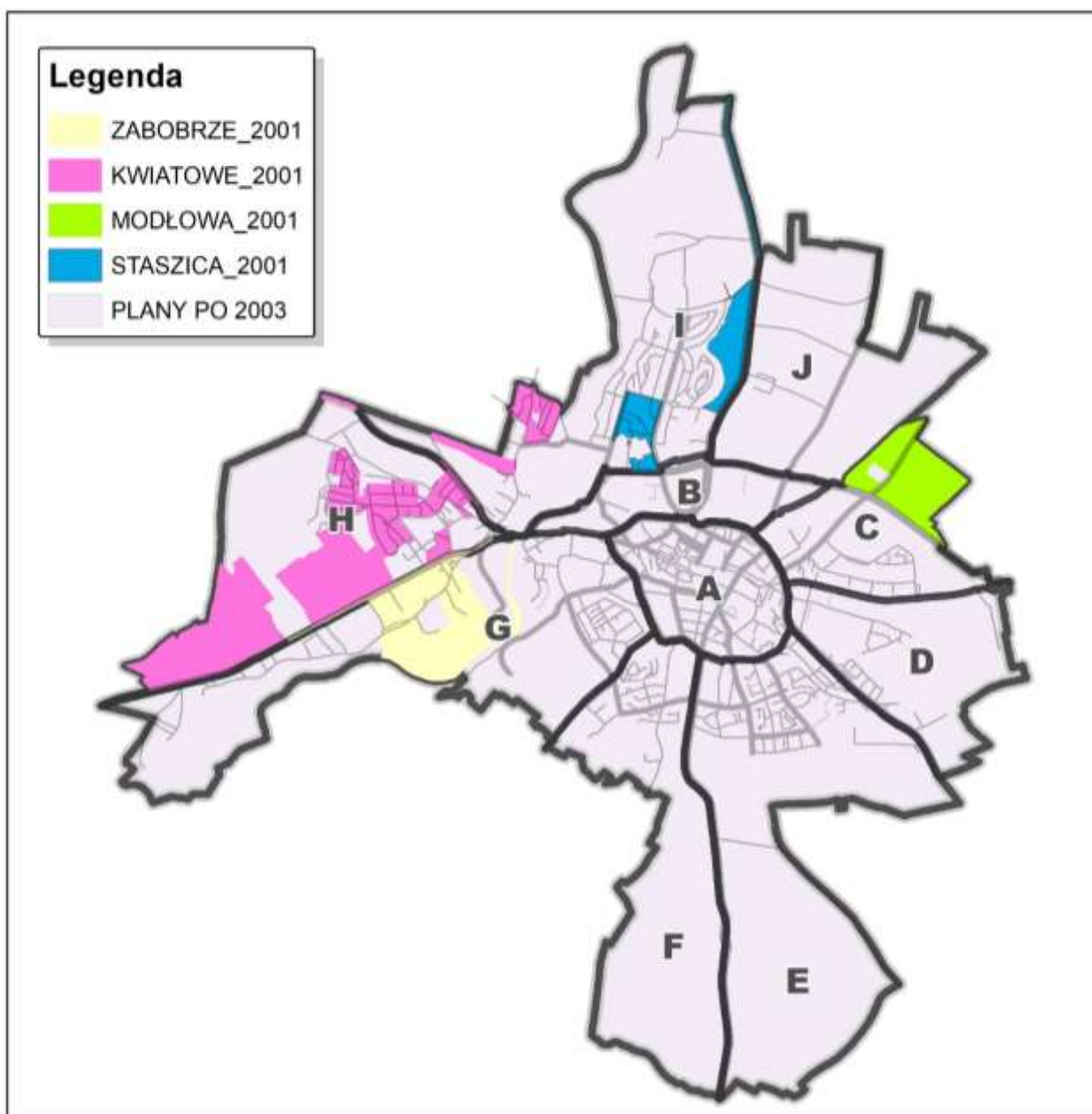
LP.	Uchwała	UCHWALONA POWIERZCHNI A PLANU	OBOWIĄZUJĄCA POWIERZCHNIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PiZP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
86	Uchwała Nr XXII/254/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Zwycięstwa w Bolesławcu <i>Dz. Urz. Woj. Doln. z 21.10.2020r. poz. 5767</i>	0,65 ha	0,65 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymagania art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.

Część w/w planów miejscowych (6 szt.) została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 nr 15 poz.139 ze zm.).

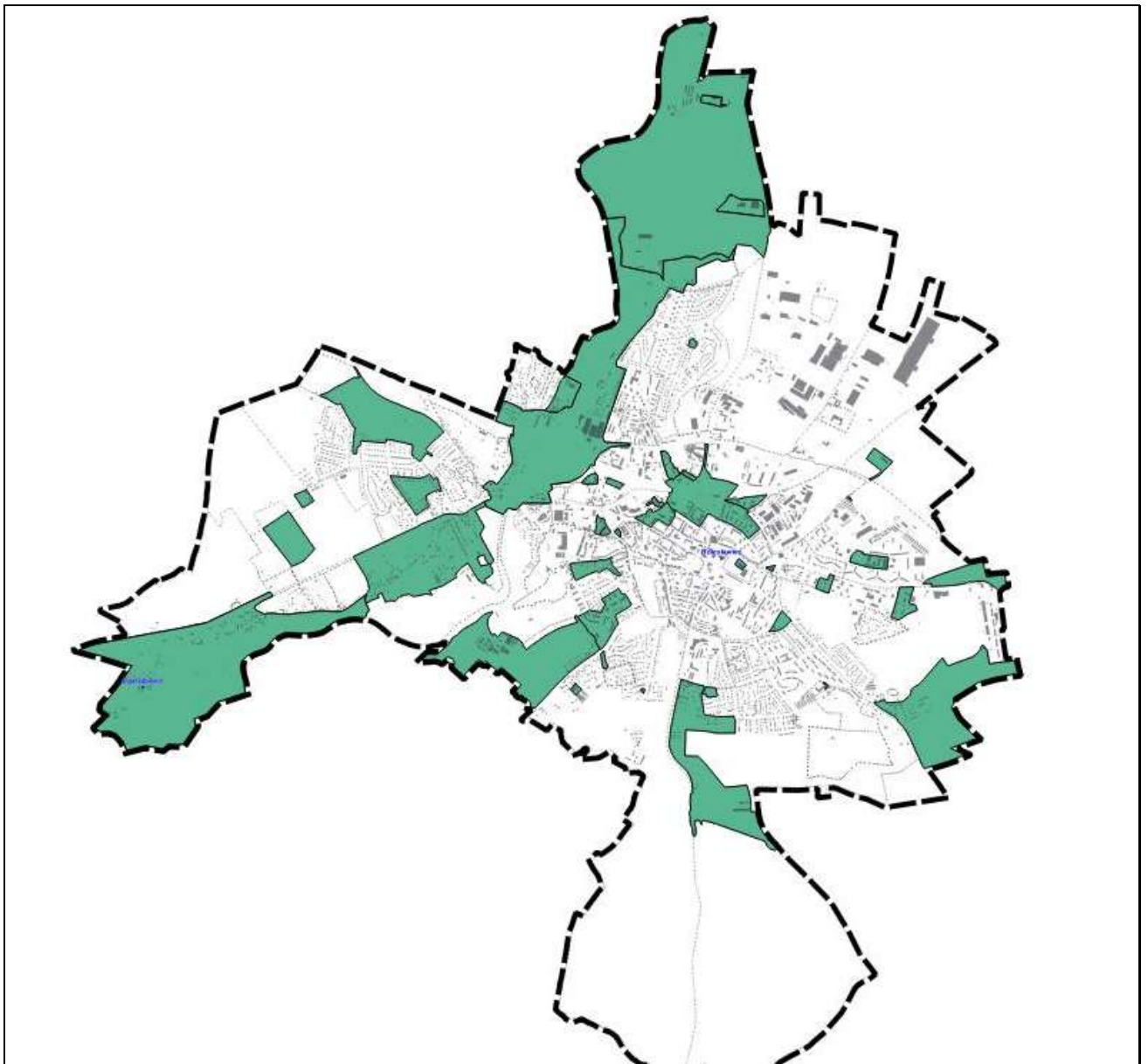
Pozostałe (80 szt.) w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co powoduje zróżnicowany zakres i szczegółowość ustaleń, a wynikał z faktu, iż każda z tych ustaw (oraz ich aktów wykonawczych) stawiała różne wymagania formalne opracowaniom (np. w stosunku do rysunku planu). Ponadto w międzyczasie zmieniały się inne akty prawne powiązane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym (jak np. ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami, ustawa o drogach publicznych, ustawa o ochronie środowiska itp.).

Od przeprowadzenia ostatniej analizy w listopadzie 2015 roku Rada Miasta Bolesławiec uchwalała 38 nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym powierzchnia miejscowych planów opracowanych przed 2003 rokiem zmniejszyła się o ponad 291 ha.

Z analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że większość powierzchni miasta Bolesławiec objęta jest planami sporządzonymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ok. 88%).



Rys.8. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Bolesławcu uchwalonych przed 2003 rokiem



Rys.9. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Bolesławcu uchwalonych w latach 2016 - 2020

Diagram nr 1

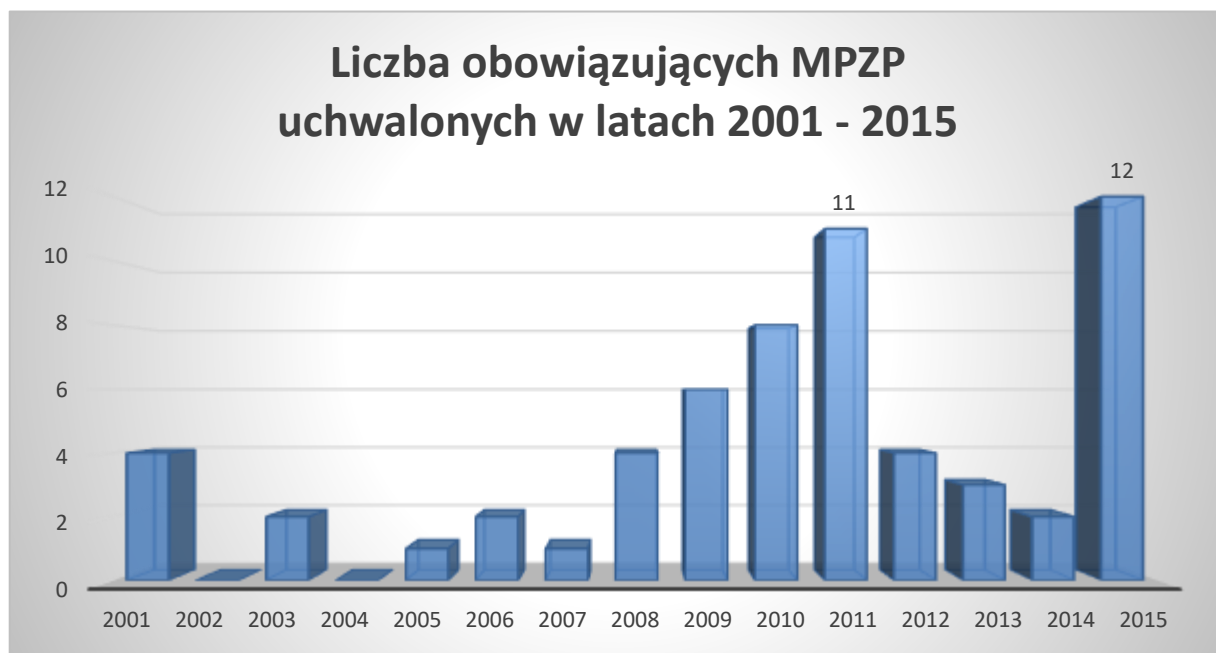
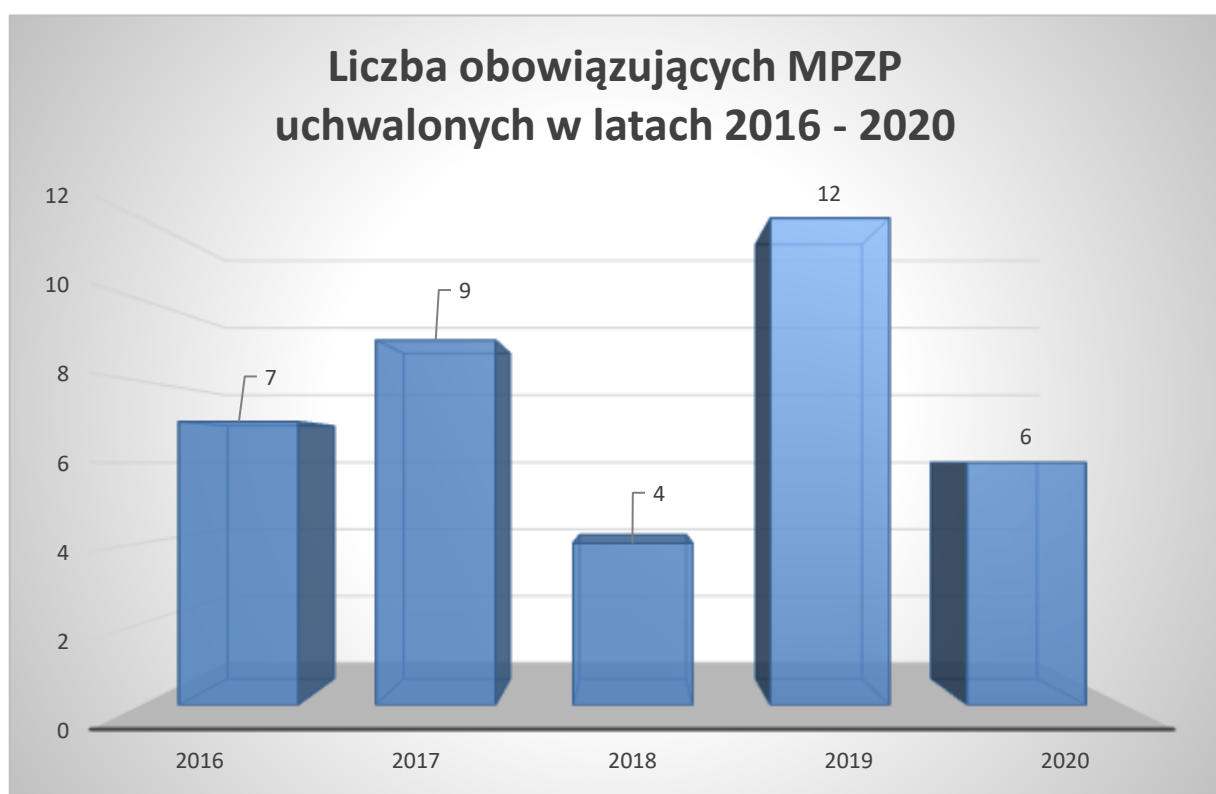


Diagram nr 2



Plany opracowane w oparciu o ustawę z 1994r. charakteryzuje duża ogólnikowość ustaleń. Nie zawierają one ustaleń tak szczegółowych jak plany opracowane w oparciu o ustawę z 2003r., jednak są one na tyle samodzielne w odniesieniu do uchwały będącej podstawą zmiany, iż nie straciły swojej przydatności przy realizowaniu polityki przestrzennej gminy.

Biorąc pod uwagę warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587), stwierdza się, iż część tekstowa w/w planów miejscowych nie zawsze spełnia wymagania określone w §4 rozporządzenia, ponieważ w planach uchwalonych przed 2003 r. sporadycznie określano m.in.:

- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zabudowy terenów np. wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej;
- b) warunki scalania i podziału nieruchomości;
- c) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- d) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- e) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) dokładne ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (np. ilość miejsc parkingowych).

Większość obowiązujących planów uchwalonych po 2003r. opracowana została dla zaspokojenia doraźnych potrzeb przy realizacji konkretnych inwestycji. Dopiero w 2007 r. uchwalona została duża zmiana planu obejmująca swoim zasięgiem 1168 ha, co stanowi ok. 50% powierzchni całego miasta. Była to największa procedura planistyczna prowadzona po 2003r. mająca na celu zaktualizowanie zapisów jednego z planów miejscowych uchwalonych w 2001r.

Druga duża zmiana MPZP dla powierzchni ok. 260 ha została uchwalona w lutym 2016 roku dla terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu. Pozostałe zmiany prowadzone są w miarę potrzeb, napływających wniosków a także przyznanych środków budżetowych, sukcesywnie eliminując plany uchwalone przed 2003r.

W trakcie opracowywania w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgody właściwych organów, określonych ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni ok. 4 ha na cele nieleśne.

Zgodnie z przeznaczeniami terenów ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych, ich łączna powierzchnia przedstawia się następująco:

- 1) zabudowa mieszkaniowa ok. 532 ha (w tym ok. 117 ha zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna),
- 2) zabudowa usługowa ok. 262 ha (w tym ok. 12 ha usługi publiczne),
- 3) tereny użytkowane rolniczo ok. 38 ha,
- 4) zabudowa techniczno-produkcyjna ok. 280 ha,
- 5) tereny zieleni i wód ok. 696 ha,
- 6) tereny komunikacji ok. 262 ha,

- 7) tereny infrastruktury technicznej ok. 32 ha,
- 8) inne ok. 177 ha.

Diagram nr 3



Z analizy zagospodarowania terenu oraz materiałów geodezyjnych wynika, że większość terenów inwestycyjnych tj. przeznaczonych na cele usługowe i/lub techniczno-produkcyjne są już zagospodarowane. Natomiast w przypadku zabudowy mieszkaniowej - niezagospodarowane jest ok. 86 ha, głównie w zachodniej części miasta (osiedle Kwiatowe, Przylesie). Tereny te znajdują się w pobliżu terenów już uzbrojonych i zainwestowanych. Jednakże zdecydowana większość z nich wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Osobnym problemem przy opracowaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów jeszcze nie zainwestowanych jest odpowiednia obsługa komunikacyjna nowopowstałych terenów inwestycyjnych. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa zasadniczą rolę w procesie zrównoważonego zagospodarowywania i aktywizacji obszarów o niskim stopniu zagospodarowania a wysokiej skali zamierzonych w planach inwestycji. W istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców. Biorąc pod uwagę ścisły związek dynamiki rozwoju społeczno –gospodarczego i infrastruktury komunikacyjnej w nowych planach miejscowych należy:

- unikać projektowania zbyt dużej ilości tzw. sięgaczy – ulic ślepo zakończonych, wokół których tworzy się układ zabudowy zaburzający liniowo ukształtowane wsie; ulice takie nie

współtworzą uporządkowanego systemu komunikacyjnego oraz komplikują wszelkie prace modernizacyjne i numeracje nieruchomości (np. Bolesławice), a ponadto grzebieniowy układ ulic powoduje przeciążenie ulicy zbiorczej, do której wszystkie te łączniki wpadają;

- regulować stosownymi zapisami strukturę własności dróg, co umożliwi identyfikację dróg w przyszłości przejmowanych przez samorząd jako drogi publiczne i tych pozostawianych w rękach prywatnych jako drogi wewnętrzne;
- rozważyć szerokość planowanych dróg szczególnie na terenach nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie coraz częstszym zjawiskiem są całe osiedla zabudowy „pseudojednorodzinnej” (bliźniaki dwulokalne) dostosowując ją do zwiększonego natężenia ruchu.

4.2. Miejscowe plany w trakcie opracowania

Procedura planistyczna zostaje rozpoczęta w wyniku kumulacji napływających wniosków o zmianę planu. Gmina w ramach przyznanego jej mocą art. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego, samodzielnie rozstrzyga o przeznaczeniu danego terenu w miejscowym planie. Jeżeli prezydent miasta uzna zmianę planu miejscowego za konieczną przeprowadza analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, kieruje do rady miasta wniosek o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (art. 14 ust. 4 ustawy).

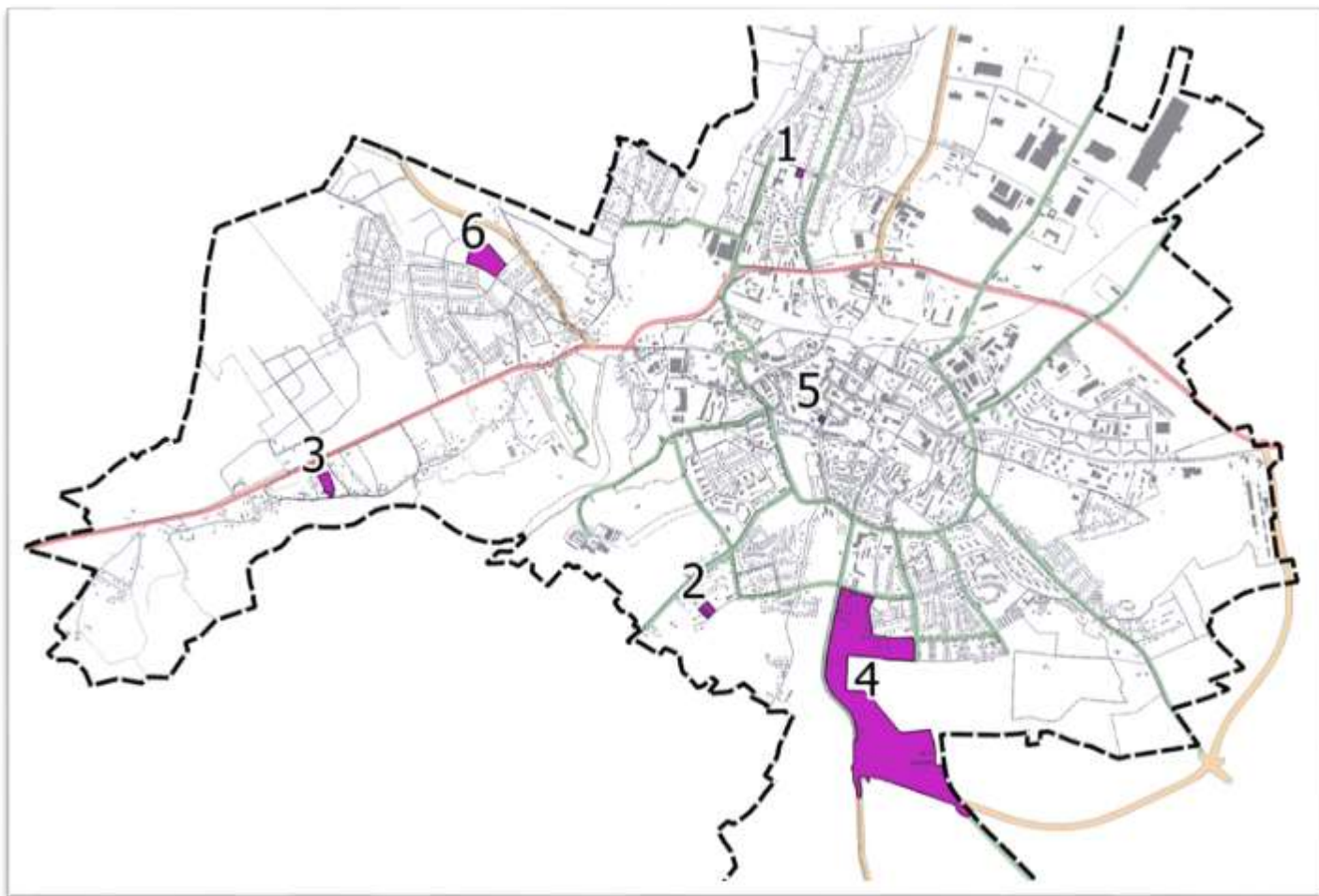
Organ sporządzający plan nie jest związany treścią wniosków, musi jedynie je rozpatrzyć, natomiast nieuwzględnienie wniosku oznacza, że dla nieruchomości, której dotyczy wniosek nie przewiduje się wnioskowanego przeznaczenia.

Na dzień sporządzania niniejszej analizy są prowadzone procedury planistyczne zainicjowane 6 uchwałami Rady Miasta Bolesławiec dla obszaru o łącznej powierzchni 36,33 ha.

Tab. nr 4. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

LP.	Uchwała	POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM	ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ
1	Uchwała nr XIX/200/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu	0,17 ha	Opracowanie projektu planu

LP.	Uchwała	POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM	ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ
2	Uchwała nr XIX/201/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Leśnej w Bolesławcu	0,46 ha	Opracowanie projektu planu
3	Uchwała nr XIX/202/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Skalna - Zabobrze w Bolesławcu	0,71 ha	Opracowanie projektu planu
4	Uchwała nr XXII/255/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Zwycięstwa - Jeleniogórska - Rzemieślnicza w Bolesławcu	32,74 ha	Opracowanie projektu planu
5	Uchwała Nr XXVI/302/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: M. Kutuzowa - 1 Maja w Bolesławcu	0,11 ha	Trwa wyłonienie wykonawcy
6	Uchwała Nr XXVII/310/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek - Skowronkowa w Bolesławcu	2,14 ha	Trwa wyłonienie wykonawcy



Rys.10. Obszary objęte uchwałami o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego

4.3. Analiza wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów

W okresie od 01.12.2015 r. do 31.01.2021 r. wpłynęło 86 wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych miasta Bolesławiec.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Bolesławiec. W miarę ich kumulacji na danym obszarze przeprowadzana jest analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu i kierowana jest do Rady Miasta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wnioski są na bieżąco analizowane, rozpatrywane i w miarę dostępnych środków budżetowych uwzględniane. Wnioski wskazane jako oczekujące zostaną rozpatrzone przy kolejnych edycjach planu dla terenów zlokalizowanych w okolicy nieruchomości zawartych we wnioskach:

- 26 wniosków zostało uwzględnione poprzez podjęcie uchwał o uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów,
- w przypadku 4 wniosków podjęto stosowne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych,

- część wniosków nie została uwzględniona w sporządzanych w tym okresie i już obowiązujących planach, a także na etapie analiz została odrzucona ze względu na rozbieżność z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich dezaktualizację (zmiana właściciela lub zabudowa terenu) – 10 wniosków,
- dla 18 złożonych wniosków zmiana planu miejscowego możliwa jest wyłącznie po zmianie studium,
- do uwzględnienia pozostało 26 wniosków, które będą mogły być uwzględnione po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Tab. nr 5. Wykaz wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w okresie od 01.12.2015 r. do 31.01.2021r r. oraz sposób ich uwzględnienia

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
2016					
1.	04.01.2016	143 obr. 4 Ul. Kościuszki 7	dopuszczyć podziały	Wniosek uwzględniony Uchwała XXXVIII/379/2017 z dnia 28.06.2017 r.	TAK
2.	07.01.2016	112/20 obr. 10 ul. Jana Pawła II	teren sportu	Wniosek uwzględniony Uchwała XL/393/2017 z dnia 24.10.2017 r.	TAK
3.	11.01.2016	198/3 obr. 2 ul. Stolarska	mieszkalno - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/75/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
4.	09.02.2016	Dz. Nr 35 obr. 10 ul. Staroszkolna	zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/75/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
5.	22.02.2016	Dz. Nr 81/7 obr. 5 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
6.	13.04.2016	Dz.nr 65/20 obr. 6 - obecnie ul. Jastrzębia	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/73/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
7.	25.04.2016	74/11 obr. 5, ul. II Armii WP – obecnie ul. Gen.	zjazd na działkę	Nieuwzględniony – oczekujący	TAK

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
		A. E. Fieldorfa „Nila			
8.	10.05.2016	Dz.nr 65/4 obr. 6 ul. Wilcza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/73/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
9.	10.06.2016	Dz. Nr 192/2 obr. 6 ul. Widok	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący	TAK
10.	23.06.2016	Dz. Nr 152 obr. 3 ul. Bema	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała XX/223/2020 z dnia 29.07.2020	TAK
11.	20.07.2016	Dz. Nr 280 ul. Jesionowa	regulacja linii zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
12.	22.07.2016	Dolne Młyny 82	regulacja linii zabudowy	Wniosek odrzucony	TAK
13.	28.11.2016	Dz. Nr 85/14 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący	TAK
14.	05.12.2016	Dz. Nr 182 obr. 4 ul. Kościuszki	zabudowa mieszkaniowo – usługowa	Wniosek odrzucony	nie
2017					
15.	23.01.2017	Dz. Nr 124 obr. 8 ul. Łokietka	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/74/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
16.	24.01.2017	Dz. nr 210/14 i 204/2 ul. Jezierskiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
17.	03.02.2017	Dz. Nr 255 obr. 9 ul. Armii Krajowej	zmiana wskaźników zabudowy	Wniosek uwzględniony Uchwała XII/135/2019 z dnia 30.10.2019r.	TAK
18.	09.02.2017	Dz. Nr 221/1 ul. Grunwaldzka	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała XII/135/2019 z dnia 30.10.2019r.	TAK
19.	03.03.2017	Dz. Nr 949/5 ul. Asnyka	zmiana wskaźników zabudowy	Wniosek uwzględniony Uchwała XLIX/497/2018 z dnia 30.05.2018 r.	TAK

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
20.	15.02.2017	Dz. Nr 188 ul. Jeleniogórska	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
21.	23.03.2017	Dz. Nr 113/1 ul. Gdańska	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała XII/134/2019 z dnia 30.10.2019r.	TAK
22.	23.03.2017	Dz. Nr 113/12, 113/14 ul. Gdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała XII/134/2019 z dnia 30.10.2019r.	TAK
23.	14.04.2017	Dz. Nr 521/2 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/76/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
24.	23.05.2017	Dz. Nr 521/20 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/76/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
25.	29.05.2017	Dz. Nr 52/6 ul. Masarska	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
26.	01.06.2017	Dz. Nr 473 obr. 6 ul. ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila 21	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Wniosek nieaktualny	TAK
27.	31.07.2017	Dz. Nr 990 ul. Bielska	zabudowa usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
28.	21.07.2017	ul. Zabobrze Dz.481/1	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/76/2019 z dnia 29.05.2019r.	TAK
29.	21.09.2017	Dz. Nr 132/4 obr. 13, ul. Murarska - Kosiby	lodowisko	Wniosek uwzględniony Uchwała VIII/92/2019 z dnia 26.06.2019r.	TAK
30.	10.10.2017	Dz. Nr 463, obr. 10 ul. Tysiąclecia	usługi do 2000 m2	Wniosek uwzględniony Uchwała VIII/90/2019 z dnia 26.06.2019 r.	TAK
31.	16.10.2017	Dz. Nr 3/24 obr. 12 ul. Ślusarska	mieszkaniowa wielorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
32.	30.10.2017	Dz. Nr 402/10 obr. 10 ul. Staroszkolna	teren usługowo – przemysłowy –	Wniosek uwzględniony Uchwała VIII/88/2019 z dnia 26.06.2019r.	TAK

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
			rodzinny zakład ceramiczny		
33.	12.12.2017	Dz. Nr 216/6 obr. 3 ul. Staszica	zabudowa śródmiejska	Rozpatrywany w trwającej procedurze	TAK
2018					
34.	30.01.2018	Dz. Nr 350/15 ul. Polna 21a	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała VIII/89/2019 z dnia 26.06.2019r.	TAK
35.	30.01.2018	Dz. Nr 436 ul. Górne Młyny	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
36.	24.01.2018	Dz. Nr 93/5 ul. Jana Pawła II	zabudowa wielorodzinna	Wniosek nieaktualny	TAK
37.	05.02.2018	Dz. Nr 52/2 obr. 6 ul. Myśliwska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
38.	05.02.2018	Dz. Nr 52/1 obr. 6 ul. Myśliwska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
39.	05.02.2018	Dz. Nr 52/6, obr. 6, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
40.	23.03.2018	Dz. Nr 1 obr. 1 ul. Kościuszki	lokalizacja małej elektrowni wodnej	Wniosek uwzględniony Uchwała XX/225/2020 z dnia 29.07.2020 r.	TAK
41.	26.03.2018	Dz. Nr 89/4, 89/5, 89/6, 89/8, obr. 6 ul. ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila 21	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka	Nieuwzględniony – oczekujący - przyjęty do zmiany studium	NIE
42.	10.04.2018	Dz. Nr 105/9 obr. 10 ul. Gałczyńskiego	zabudowa wielorodzinna średnia	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
43.	21.05.2018	Dz. Nr 173/6, 173/11 obr. 3, ul. Mostowa 1	zabudowa przemysłowo - usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
44.	23.05.2018	Dz. Nr 168 obr. 3, ul. Mostowa 14	zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna	Nieuwzględniony – wniosek nieaktualny	NIE

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
45.	19.06.2018	Dz. Nr 194/10 ul. Łasicka 31	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
46.	18.06.2018	Dz. Nr 62 obr.6 ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Wniosek uwzględniony Uchwała VII/73/2019 z dnia 29.05.2019 r.	TAK
47.	28.08.2018	Dz. Nr 271 obr. 8 ul. Reymonta	zabudowa jednorodzinna	Wniosek odrzucony	TAK
48.	17.08.2018	Dz. Nr 962/1 obr. 9 ul. Zygmunta Augusta	zabudowa wielorodzinna	Nieuwzględniony – NEGATYWNA OPINIA WKZ wniosek odrzucony	NIE
49.	18.09.2018	Dz. Nr 71/2, 343 obr. 11 ul. Batorego	zabudowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
50.	09.10.2018	Dz. Nr 297/1, obr. 6 ul. Jarzębinowa 37	zabudowa jednorodzinna szeregową	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
51.	07.11.2018	Dz. Nr 191/10, obr. 14, ul. Rozwadowskiego	zabudowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony Uchwała XX/224/2020 z dnia 29.07.2020 r.	TAK
52.	30.11.2018	Dz. Nr 10/10 obr. 2 ul. Graniczna	zabudowa usługowa	Wniosek odrzucony	NIE
53.	17.12.2018	Dz. Nr 136, 127/4, 127/5, 1/1, 225, 137/4, 218, 1/2, 127/7, 127/3 obr.4 , ul. Chrobrego	tereny komunikacji – centrum komunikacyjne, tereny usług, tereny dróg publicznych	Wniosek uwzględniony Uchwała VIII/89/2019 z dnia 26.06.2019 r.	TAK
2019					
54.	10.01.2019	Dz. Nr 252/1 obr. 9 ul. Teatralna 1a	usługi publiczne	Wniosek uwzględniony Uchwała XII/135/2019 z dnia 30.10.2019 r.	TAK
55.	25.01.2019	Dz. Nr 188 obr. 14 ul. Kosiby	zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony Uchwała XX/224/2020 z dnia 29.07.2020 r.	TAK
56.	24.01.2019	Dz. Nr 531 obr. 11 ul. Leśna	zabudowa mieszkaniowa	Rozpatrywany w trwającej procedurze	TAK

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
57.	08.02.2019	Dz. Nr 216/6, obr. 3 ul. Góralska - Staszica	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Rozpatrywany w trwającej procedurze	TAK
58.	13.0.2019	Dz. Nr 68/4 obr. 5 ul. Zabobrze	zabudowa siedliskowa	Nieuwzględniony - oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
59.	20.02.2019	Dz. Nr 60/4 obr. 5 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniony - oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
60.	20.03.2019	Dz. Nr 133/1, obr. 6, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa wielorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
61.	22.05.2019	Dz. Nr 52/4, obr. 6, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
62.	04.06.2019	Dz. Nr 96/20, obr. 5, ul. Zabobrze	zabudowa jednorodzinna	Rozpatrywany w trwającej procedurze	TAK
63.	07.06.2019	Dz. Nr 117/2, obr. 5 ul. Zabobrze	zabudowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
64.	04.09.2019	Dz. Nr 76/4, obr. 10, ul. Staroszkolna	zabudowa przemysłowa	Wniosek odrzucony	TAK
65.	02.10.2019	Dz. Nr 562/1, obr. 4 ul. Cieszkowskiego	zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniony - oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
66.	19.11.2019	Dz. Nr 291/2, 290/3, 290/4, 290/2 obr. 8 ul. Reymonta	zabudowa wielorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący Wpłynął wniosek ze specustawy	TAK
67.	17.12.2019	Dz. Nr 192/2 ul. Widok	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
68.	30.12.2019	Dz. Nr 13/13 ul. Graniczna 52	zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, usługowa	Wniosek odrzucony	nie

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
2020					
69.	04.02.2020	Dz. Nr 168 obr. 3 ul. Nadrzeczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
70.	26.02.2020	Dz. Nr 128 obr. 5 ul. Czerwonych Maków	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący - przyjęty do zmiany studium	nie
71.	20.03.2020	Dz. Nr 472 obr. 8 ul. Gdańska	zabudowa wielorodzinna/usługo wa	Wniosek został wycofany 20.01.2021	nie
72.	03.04.2020	Dz. Nr 226/20 obr. 14 ul. Tysiąclecia	zabudowa wielorodzinna/ usługowa	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
73.	03.06.2020	Dz.nr 527, 528 obr. 12 ul. Rzemieślnicza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zmiana wskaźników	Rozpatrywany w trwającej procedurze	TAK
74.	02.06.2020	Dz. Nr 57, obr. VI, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
75.	20.08.2020	Dz. Nr 458 obr. 7 ul. Czerwonych Maków	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - odrzucony	nie
76.	14.07.2020	Dz. Nr 132/10 obr. 5 ul. Łowiecka	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
77.	21.10.2020	Dz. Nr 120/17 obr. 5 ul. Gajowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
78.	23.11.2020	Dz. Nr 134/3, 134/9 obr. 8 Plac Piastowski	zabudowa wielorodzinna/usługo wa	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie

LP.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSKIEM	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
79.	23.11.2020	Dz. Nr 134/2, 134/6, 134/7 obr. 8 ul. Orla	zabudowa wielorodzinna/usługowa	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
80.	15.12.2020	Dz. Nr 68/4 obr. 5 ul. Zabobrze	zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
2021					
81.	04.01.2021	Dz. Nr 25 obr. 5 ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila	zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
82.	05.01.2021	Dz. Nr 439/1 ul. Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nieuwzględniony – oczekujący	tak
83.	19.01.2021	Dz. Nr 151/11 obr. 4 ul. S. Staszica	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniony – oczekujący Przyjęty do zmiany studium	nie
84.	18.01.2021	Dz. Nr 7/6, 7/7, 7/8, 7/9 obr. 6 ul. Grabowa	zmiana pokrycia dachu	Nieuwzględniony – oczekujący	tak
85.	22.01.2021	Dz. Nr 191/18 obr. 14, ul. Hallera	zmiana gabarytów budynku	Nieuwzględniony - oczekujący	tak
86.	26.01.2021	Dz. Nr 191/24 obr. 14, ul. Rozwadowskiego	zmiana wskaźnika zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	tak

Diagramy nr 4 i nr 5 ilustrują odpowiednio ilość złożonych wniosków i sposób ich rozpatrzenia.

Diagram nr 4

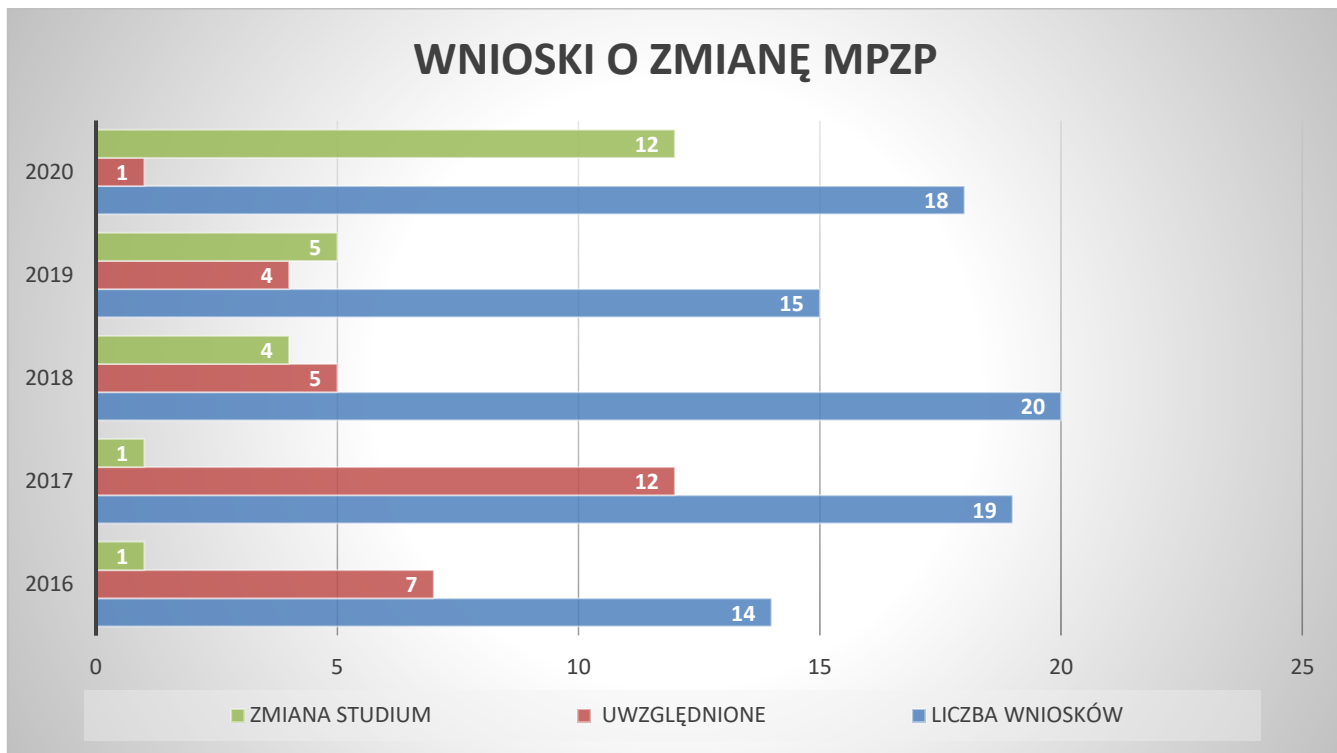


Diagram nr 4 jasno wskazuje tendencję wzrostową liczby wniosków wymagających zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, a tym samym zmniejsza się ilość wniosków, które można zrealizować bez powyższej zmiany.

Diagram nr 5



REASUMUJĄC:

Powyższa analiza nie wykazuje konieczności aktualizacji planów miejscowych ze względów formalno-prawnych. Wszystkie plany uchwalone po 2003 r., choć wykonane w różnym standardzie zapisu planistycznego, zachowują zgodność z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. oraz ich bieżącą wykładnią (zwłaszcza z zakresem merytorycznym określonym w art. 15. tej ustawy), a tym samym wypełniają wymóg zgodności funkcjonalnej z polityką przestrzenną zdefiniowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 20 ww. ustawy).

Plany zachowują również – w zależności od potrzeb merytorycznych – wymogi formułowane w przepisach odrębnych. Właściwy jest także standard merytoryczny i techniczny załączników graficznych.

Powyższe nie wyklucza jednak zasadności przystąpienia do zmiany uchwalonych planów miejscowych, która powinna podlegać każdorazowemu rozważeniu przez gminę w przypadku wpływu wniosku zainteresowanego podmiotu.

5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Na dzień sporządzania niniejszej analizy są prowadzone procedury planistyczne zainicjowane 5 uchwałami Rady Miasta Bolesławiec dla obszaru o łącznej powierzchni 246,48 ha. Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o zapisów zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu kolejnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określane będą w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz zasadności przystąpienia do opracowania MPZP.

Zmiany planów realizowane będą sukcesywnie, w kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi lub ekonomicznymi względami, a także uwzględniając aktualne zamierzenia i potrzeby gminy.

Wnioski nieuwzględnione z powodu niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zostały rozpatrzone przy opracowaniu analizy zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Procedury planistyczne będą realizowane w miarę pojawiających się potrzeb inwestycyjnych, jak np. gazociąg wysokiego ciśnienia projektowany przez firmę GAZ - System, eksploatacja złóż oraz lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, np. MEW lub panele fotowoltaiczne. W przypadku gazociągu wysokiego ciśnienia wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tej inwestycji wraz ze strefami ochronnymi.

6. Podsumowanie

Na przestrzeni lat w zagospodarowaniu przestrzennym miasta następowały systematyczne zmiany, jednak nie wpłynęły na radykalną zmianę struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta.

W obszarze miasta istnieje jasno zdefiniowany podział sposobu zagospodarowania poszczególnych jego części. Tereny przemysłowe zlokalizowane są głównie w północnej części miasta, powstały nowe skoncentrowane tereny zabudowy usługowej - tereny usług wielkopowierzchniowych, które stanowią głównie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Działalność produkcyjna prowadzona jest głównie na istniejących terenach przemysłowych usytuowanych w północnej części miasta. Zabudowa mieszkaniowa realizowana jest w ramach uzupełniania istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wielorodzinnej. W oparciu o plany miejscowe systematycznie ulegają zabudowie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie we zachodniej części miasta, natomiast w centralnej części miasta pojawia się coraz więcej zabudowy wielorodzinnej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym mogą nadal funkcjonować w obrocie prawnym, pomimo pewnych nieścisłości z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia tych planów umożliwiają realizację inwestycji zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i ochrony środowiska. Powyższe plany będą ulegać zmianie w miarę potrzeb, w wyniku składania wniosków o zmianę planu, wówczas wskazane jest sporządzanie ich w trybie opracowania planu, a nie zmiany planu.

Plany sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne i będą ulegać zmianie tylko w miarę potrzeb.

W związku z powyższą analizą, stwierdza się, że:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalone Uchwałą nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec w dniu 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*, jest aktualne, zawiera wszystkie niezbędne elementy wymagane przez obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy każdej kolejnej edycji zmiany studium będzie ono dostosowane do zmieniających się zarówno przepisów ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, a także potrzeb inwestycyjnych w mieście.
2. W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż obowiązujące na terenie miasta Bolesławiec miejscowe plany uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne. Natomiast część ustaleń planów uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagałaby aktualizacji - zarówno w odniesieniu

do potrzeb inwestycyjnych (np. właścicieli nieruchomości), jak też w odniesieniu do obowiązujących przepisów. Jednak plany te są na tyle samodzielne, iż nie straciły swojej przydatności przy realizowaniu polityki przestrzennej gminy, będą aktualizowane w miarę potrzeb.

7. SPIS RYSUNKÓW I TABEL

Spis rysunków:

- Rys.1. Stopień urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – przed rokiem 2000
- Rys.2. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2000 - 2005
- Rys.3. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2005 - 2010
- Rys.4. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – w latach 2010 - 2015
- Rys.5. Rozwój urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek – od 2015 roku
- Rys.6. Stopień urbanizacji w Bolesławcu na podstawie zabudowy działek
- Rys.7. Nieruchomości objęte wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagające również zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
- Rys.8. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Bolesławcu uchwalonych przed 2003 rokiem
- Rys.9. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Bolesławcu uchwalonych w latach 2016 - 2020
- Rys.10. Obszary objęte uchwałami o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego

Spis tabel:

- Tab. nr 1. Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym studium w zakresie wymogów art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Tab. nr 2. Zestawienie wniosków o zmianę mpzp, wymagających zmiany zapisów studium
- Tab. nr 3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
- Tab. nr 4. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
- Tab. nr 5. Wykaz wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w okresie od 01.12.2015 r. do 31.01.2021r r. oraz sposób ich uwzględnienia

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przedmiotem analizy są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjęte uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalone przed 2003r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalone po 2003r. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec” została opracowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Powyższa Analiza w dniu 2.03.2021 r. uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Podjęcie uchwały nie powoduje skutków społecznych, gospodarczych i prawnych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy.

MG/JK

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek