

ZARZĄDZENIE NR 104/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu, położonego w Bolesławcu przy ul.
Zabobrze do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; .z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015 r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Zabobrze w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 143/1 o pow. 10.2552 ha, o użytku LsIV, Ws, Lz-PsV, PsVI, PsV, RV, PsIV, obręb 0006, Bolesławiec - 6.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 104/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Zabobrze w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/1 o pow. 10.2552 ha, o użytku – LsIV, Ws, LzPsV, PsVI, PsV, RV, PsIV, obręb 0006, Bolesławiec - 6, KW JG1B/00015123/6 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 czerwca 2021 r. – na rzecz Zarządu Bolesławieckiego Stowarzyszenia Wędkarskiego "JESIOTR" z siedzibą w Bolesławcu - w celu zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb w zbiorniku wodnym oraz w celach rekreacyjnych.

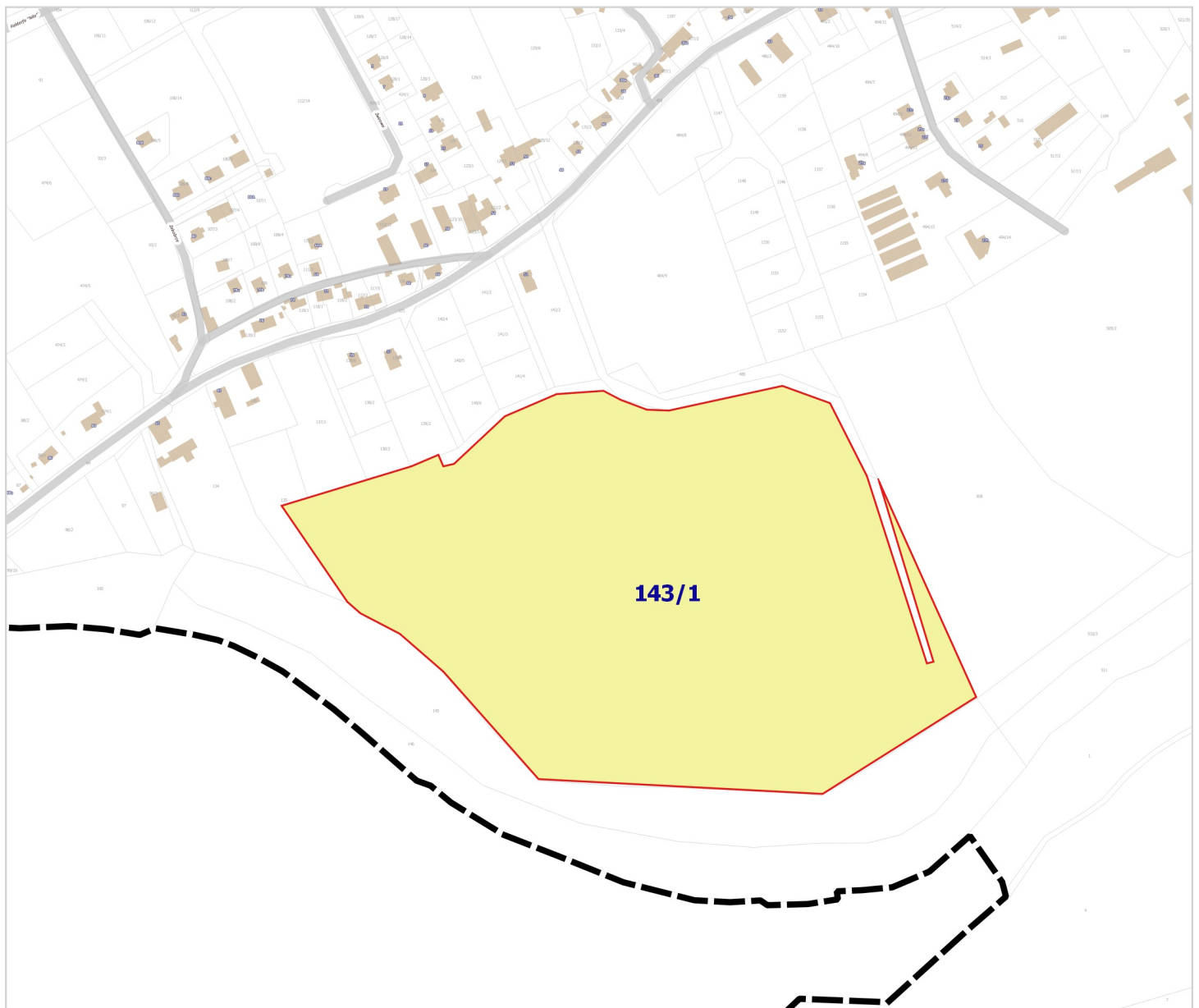
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wód otwartych, zieleni parkowej, drogi dojazdowej (symbol z planu Ws, ZPp,D).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 10.2552 ha ustala się na kwotę 1.025,52 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.261,39 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden zł 39/100) - wyliczony wg stawki w wysokości 0,01 zł /m2/ rocznie ustalonej w drodze negocjacji - Protokół rokowań Nr MIG-IX.6840.14.1.2018 z dnia 08 czerwca 2018r. – zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki nr 143/1 o pow. 10.2552 ha położonej przy ul. Zabobrze w Bolesławcu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - w przypadku zbiornika wodnego do zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb, natomiast grunt wokół zbiornika do celów rekreacyjnych - dla dotychczasowego Dzierżawcy Stowarzyszenia Wędkarskiego "JESIOTR" z siedzibą w Bolesławcu na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk