

ZARZĄDZENIE NR 107/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntu zabudowanego o pow. 30 m²
z działki nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, położonego w Bolesławcu przy ul.
Obrońców Helu do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 i z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455; z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Obrońców Helu w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 2/5 pow. 0.1573 ha, o użytku Bi, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

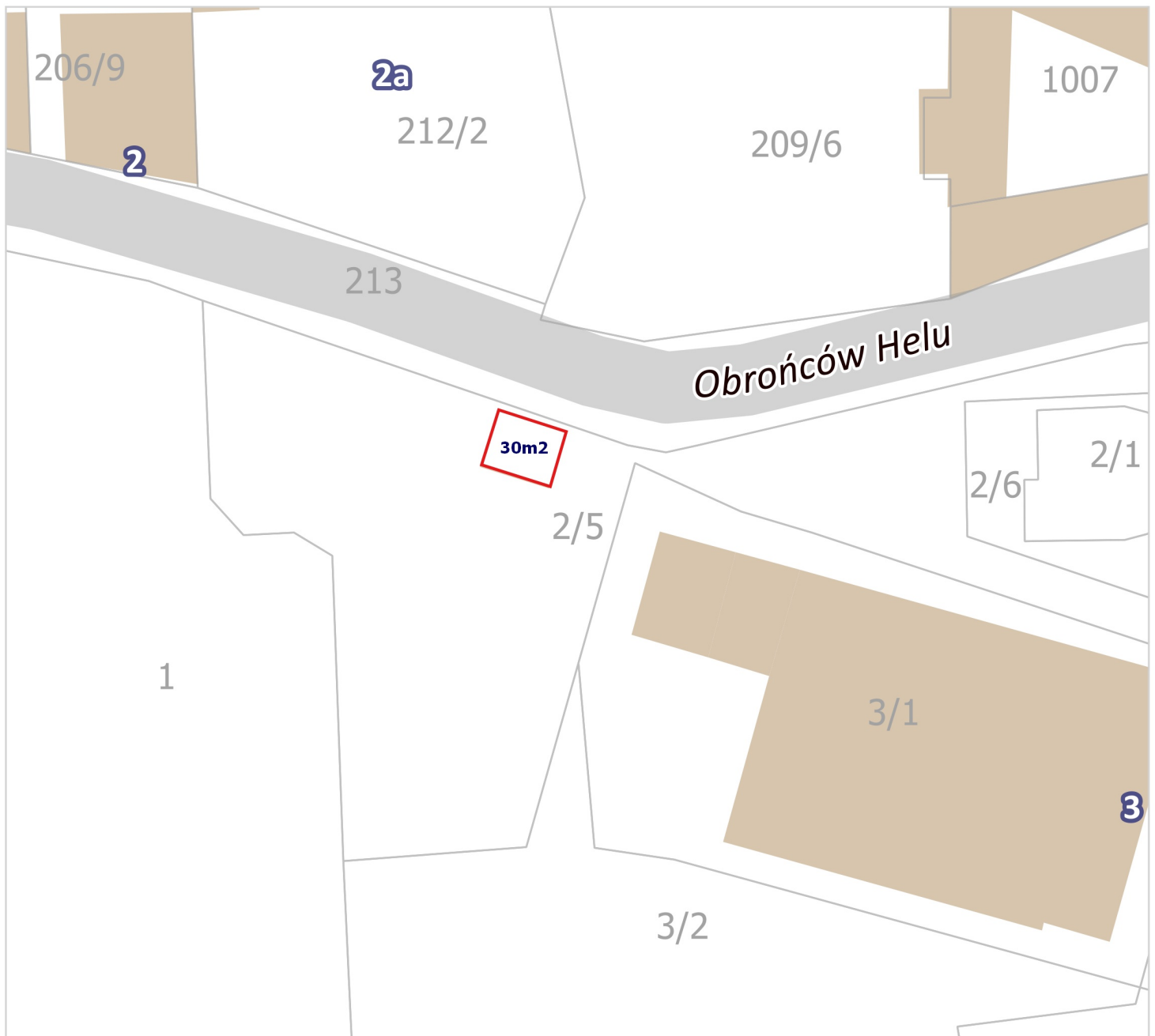
Część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0.0030 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, o użytku – Bi, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położona przy ul. Obrońców Helu w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową, drogi wewnętrzne (symbol z planu – A-U27, A-KDw15).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 30 m² ustala się na kwotę 2.088 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 2.568,24 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt osiem zł) – wyliczony wg stawki 5,80 zł / m²/miesięcznie II strefa pod pawilonem tj. 30 m² x 5,80 zł x 12 m-cy miesięcznie - zgodnie § 1. ust.1 pkt 'c' Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, płatny jest co roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 0.0030 ha z działki Nr 2/5 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Obrońców Helu w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie

z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk