

**ZARZĄDZENIE NR 100/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych przy ul. Kościuszki (część dz. nr 129/69) w Bolesławcu – do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455, z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. k w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Kościuszki (obręb: 0004, Bolesławiec – 4) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu, na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-  
Dudek**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr .../2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2021 r.

**- WYKAZ -**

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.

**Obręb – 0004, Bolesławiec – 4, KW JG1B/00014912/7**

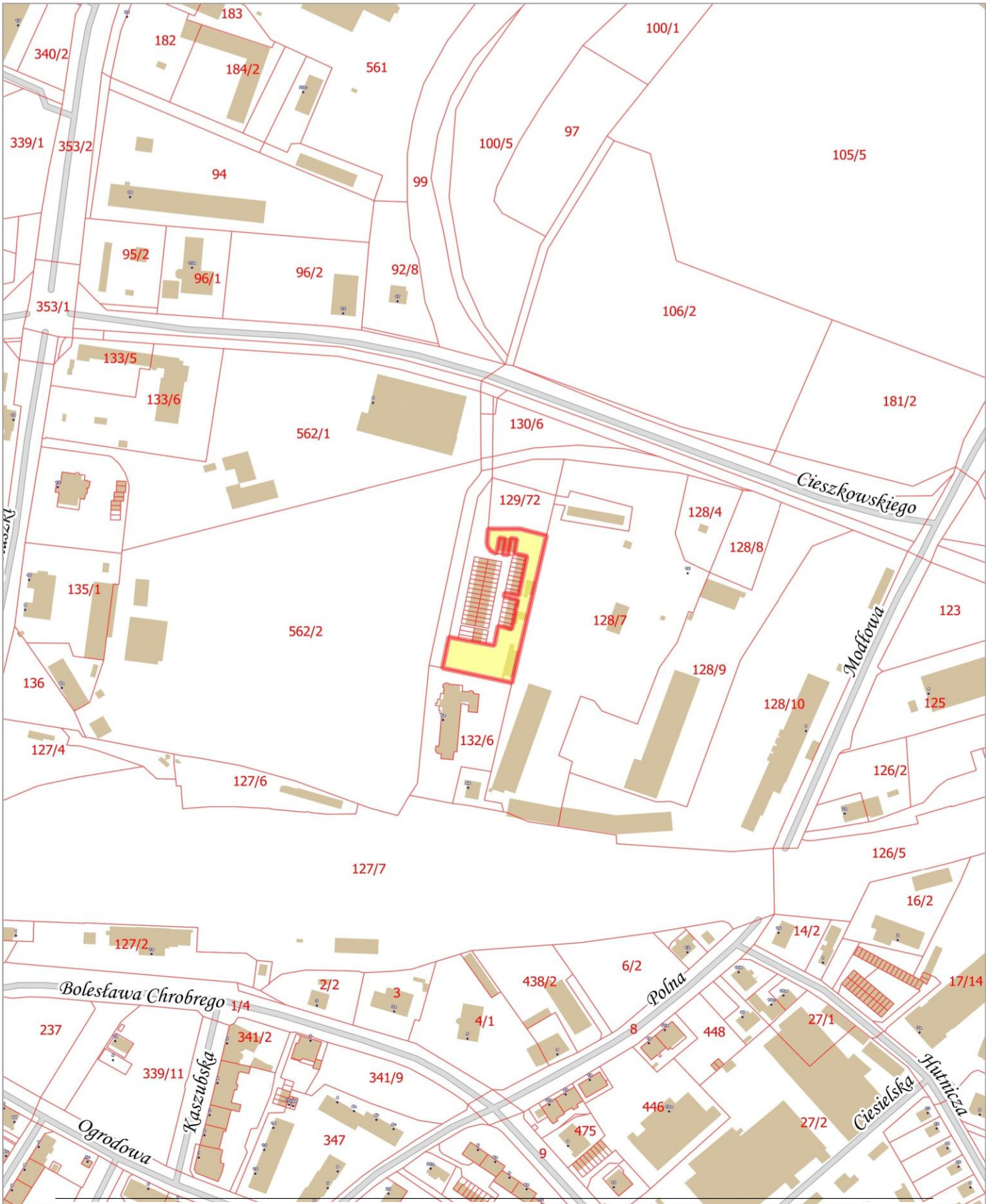
- części nieruchomości gruntowych o pow. 66 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>, 340m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> i 84 m<sup>2</sup> – łącznie 626 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Kościuszki w Bolesławcu - które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 129/69 o pow. 0.2267 ha, o użytku – Bi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 129/69, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – B-KS2).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej.

Miesięczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,19 zł za 1 m<sup>2</sup>, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 0,23 zł (słownie: dwadzieścia trzy grosze) zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest miesięcznie do 20 danego miesiąca na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2021  
z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**