

ZARZĄDZENIE NR 101/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Dolne Młyny (część dz. nr 193/12) w Bolesławcu – do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455, z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. a w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny (obręb: 0003, Bolesławiec – 3) będącą własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu, na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

**Iwona Mandżuk-
Dudek**

- WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w trybie bezprzetargowym.

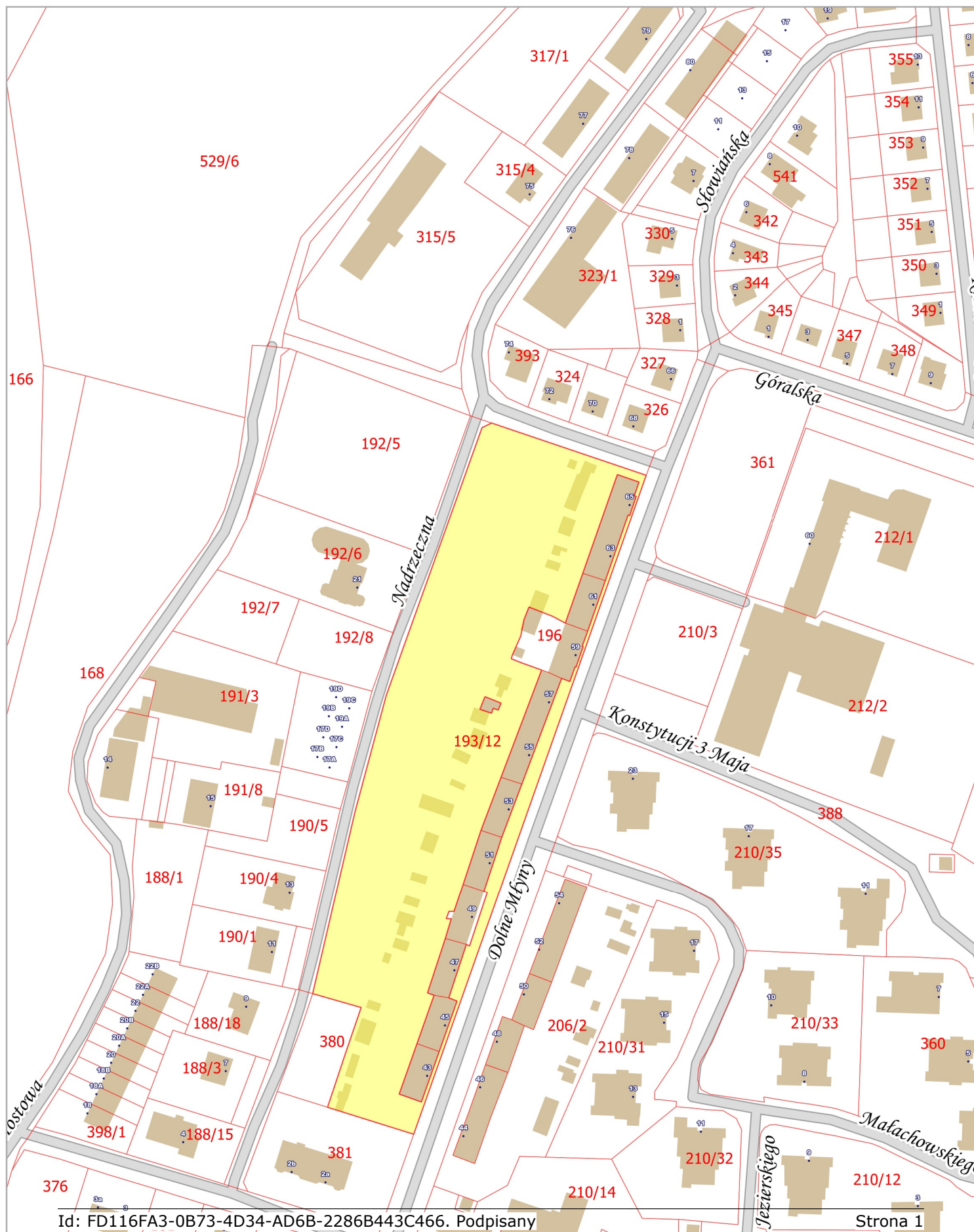
Obręb – 0003, Bolesławiec – 3, KW JG1B/00015074/7

- części nieruchomości gruntowych o pow. 250 m², 135 m², 239,50 m², 242 m², 238 m², 98 m², 228 m², 246 m², 287 m², 85 m², 90,30 m², 229 m², 290 m², 127 m², 243 m², 259 m², 245 m², 140 m², 168 m², 170 m², 303 m², 233 m², 97 m², 91,40 m², 324 m², 249 m², 242 m², 126 m², 280 m², 156 m², 252 m², 270 m², 127 m², 113 m², 216 m², 223 m², 150 m², 343 m², 269 m², 426 m², 155 m², 300 m², 239,50 m², 99 m², 344 m², 291 m², 297 m², 126 m², 152 m², 338 m², 219 m² i 236 m² – łącznie 11 296,70 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 193/12 o pow. 1.4560 ha, o użytku – B i R-RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 193/12, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW2 i MN9).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne.

Roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,13 zł/m² ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie roczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek