

ZARZĄDZENIE NR 102/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów położonych przy ul. Murarskiej (część dz. nr 133/5) oraz Zygmunta Augusta (część dz. nr 84/10 i cz. dz. nr 105/19) w Bolesławcu – do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455, z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. a w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Murarskiej (obręb: 0013, Bolesławiec – 13) oraz przy ul. Zygmunta Augusta (obręb: 0013, Bolesławiec – 13) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenów stanowią załączniki od nr 2 do 2b.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

**Iwona Mandżuk-
Dudek**

- WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w trybie bezprzetargowym.

Obręb – 0013, Bolesławiec – 13, KW JG1B/000149814/1

- części nieruchomości gruntowych o pow. 70 m², 68 m², 67 m², 44 m², 97 m² i 53 m² – łącznie 399 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Murarskiej w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 133/5 o pow. 0.3058 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 133/5, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn20).

Obręb – 0013, Bolesławiec – 13, KW JG1B/00014981/1

- części nieruchomości gruntowych o pow. 130 m², 113 m², 96 m², 164 m², 161 m² i 143 m² – łącznie 807 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 84/10 o pow. 0.4830 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 84/10, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn2).

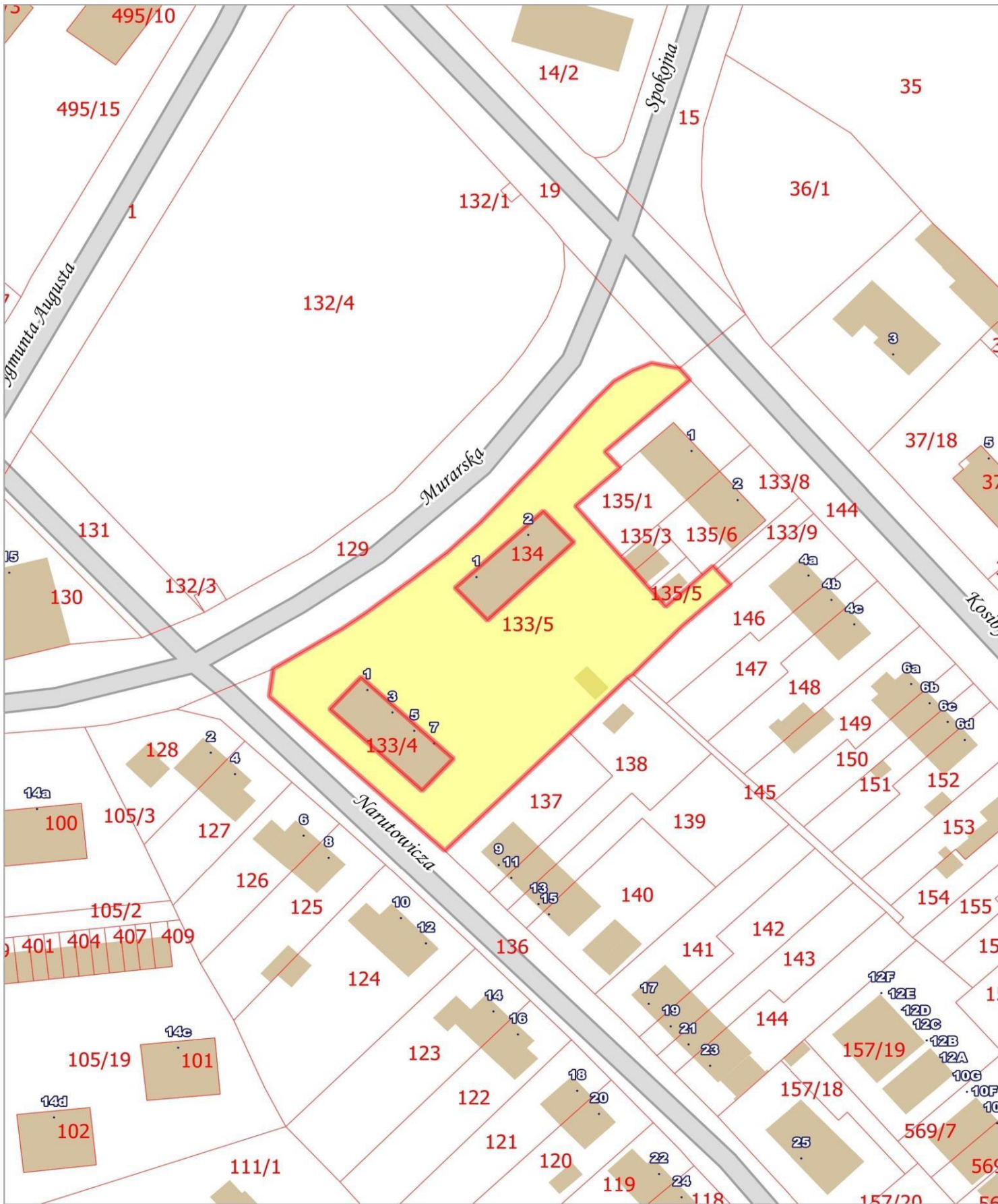
- części nieruchomości gruntowych o pow. 49 m², 38 m², 73 m², 43 m², 43 m², 45 m², 75 m², 119 m², 100 m², 42 m², 37 m², 84 m² i 55 m² – łącznie 803 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 105/19 o pow. 1.0596 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 16/24, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn19).

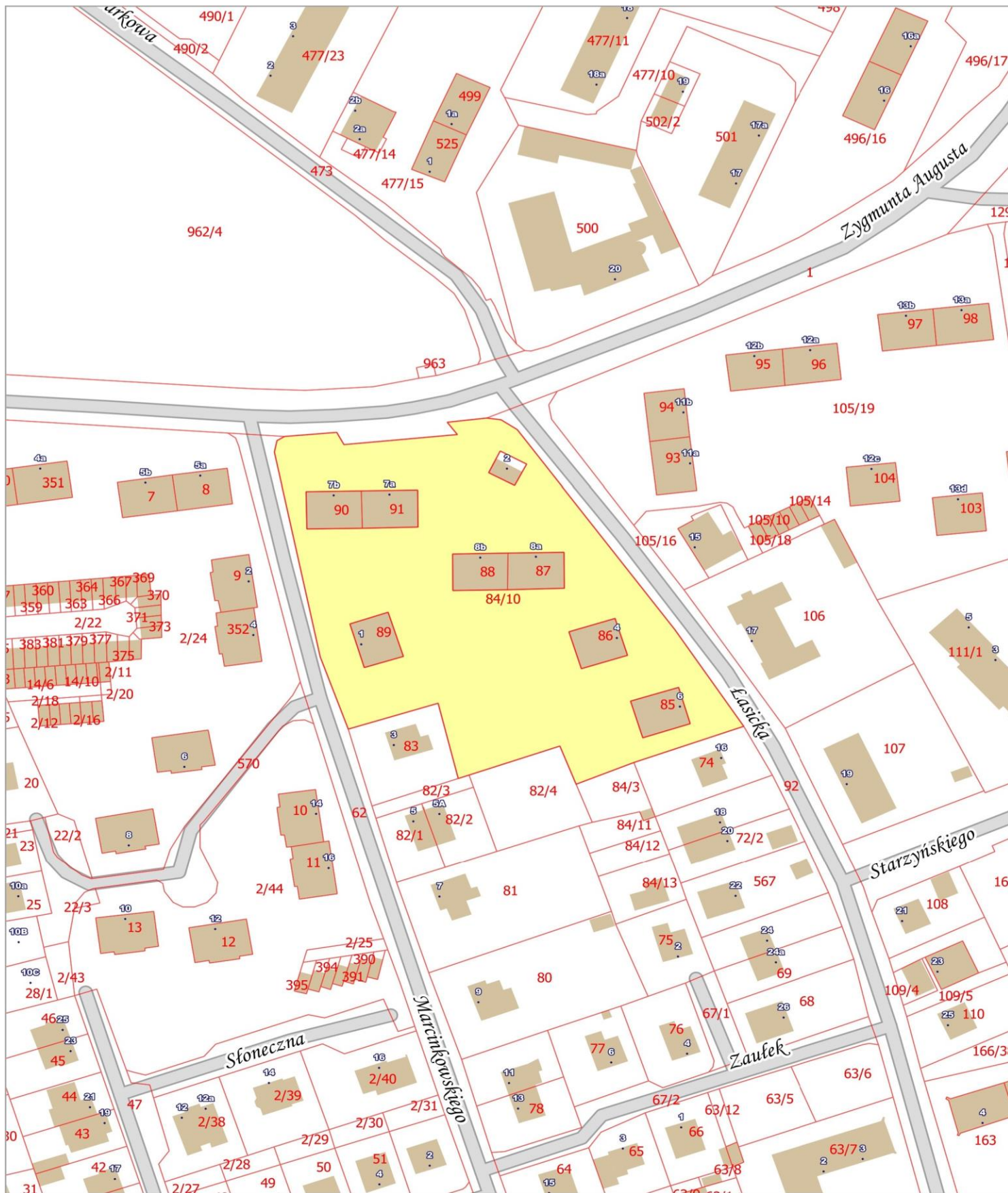
Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne.

Roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,13 zł/m² ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2021
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2 a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr.../2021
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2 b do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr.../2021
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek