

ZARZĄDZENIE NR 115/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów położonych przy ul. Kościuszki (część dz. nr 5/11, cz. Dz. nr 132/6 i cz. dz. nr 134/12) w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455, z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. a w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Kościuszki (obręb: 0001, Bolesławiec – 1 i obręb: 0004, Bolesławiec - 4) będącą własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenów stanowią załączniki od nr 2 do 2b.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

**Iwona Mandżuk-
Dudek**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr .../2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.

- WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w trybie bezprzetargowym.

Obręb – 0001, Bolesławiec – 1, KW JG1B/00014848/7

część nieruchomości gruntowej o pow. łącznej 278 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 5/11 o pow. 1.1389 ha, o użytku – Ps-PsIV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 5/11, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn/U2).

Obręb – 0004, Bolesławiec – 4, KW JG1B/00019178/4

- części nieruchomości gruntowych o pow. 73 m², 149 m², 213 m², 103 m², 152 m², 53 m², 156 m², 253 m², 114 m², 124 m², 73 m², 94 m² i 170 m² – łącznie 1 727 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Kościuszki w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 132/6 o pow. 0.3240 ha, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 132/6, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn3).

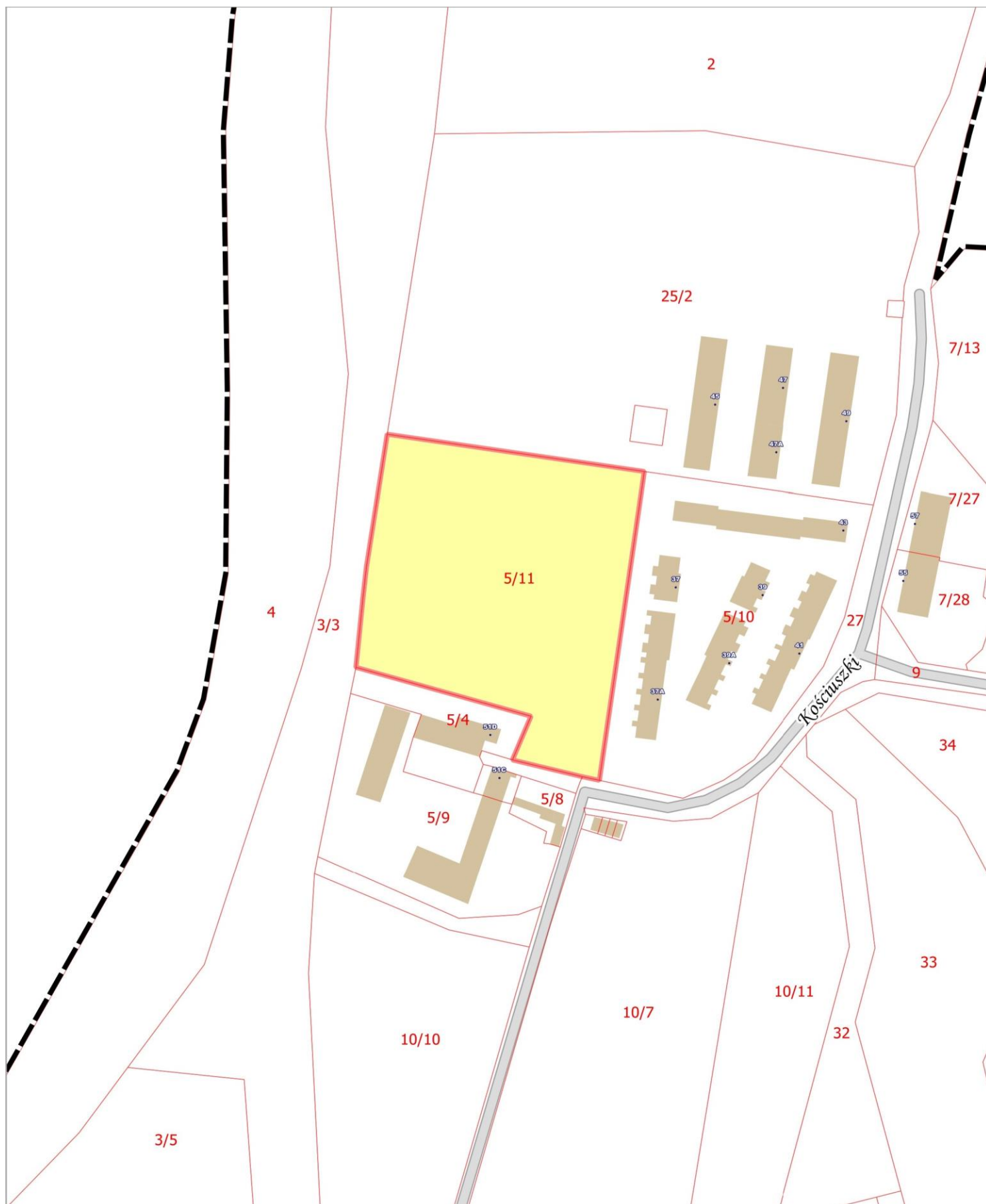
- części nieruchomości gruntowych o pow. 109 m², 220 m², 211 m², 212 m², 264 m² i 137 m² – łącznie 1 153 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Kościuszki w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 134/12 o pow. 0.3361 ha, o użytku – Bi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 134/12, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MWn2).

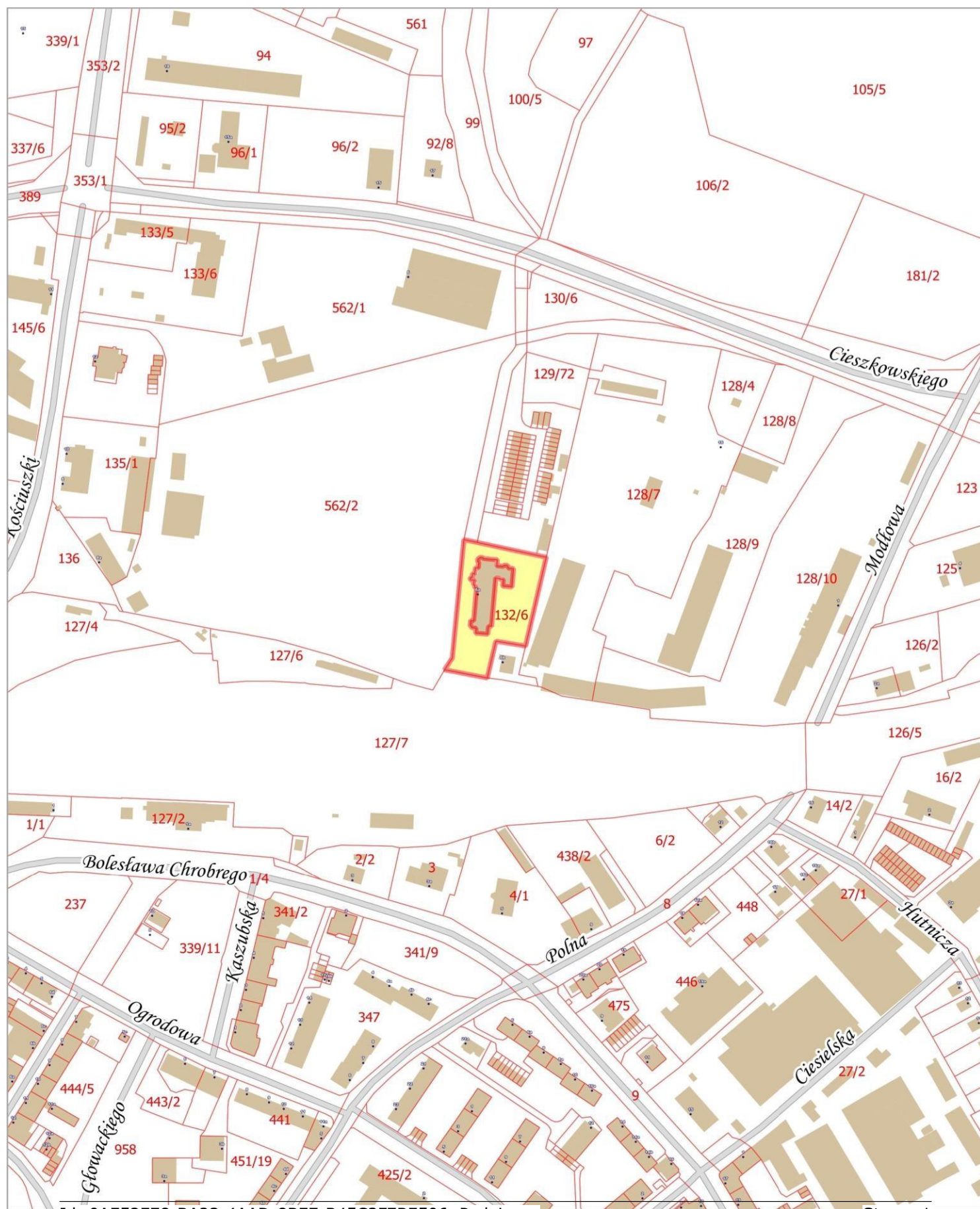
Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne.

Roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,13 zł/m² ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.

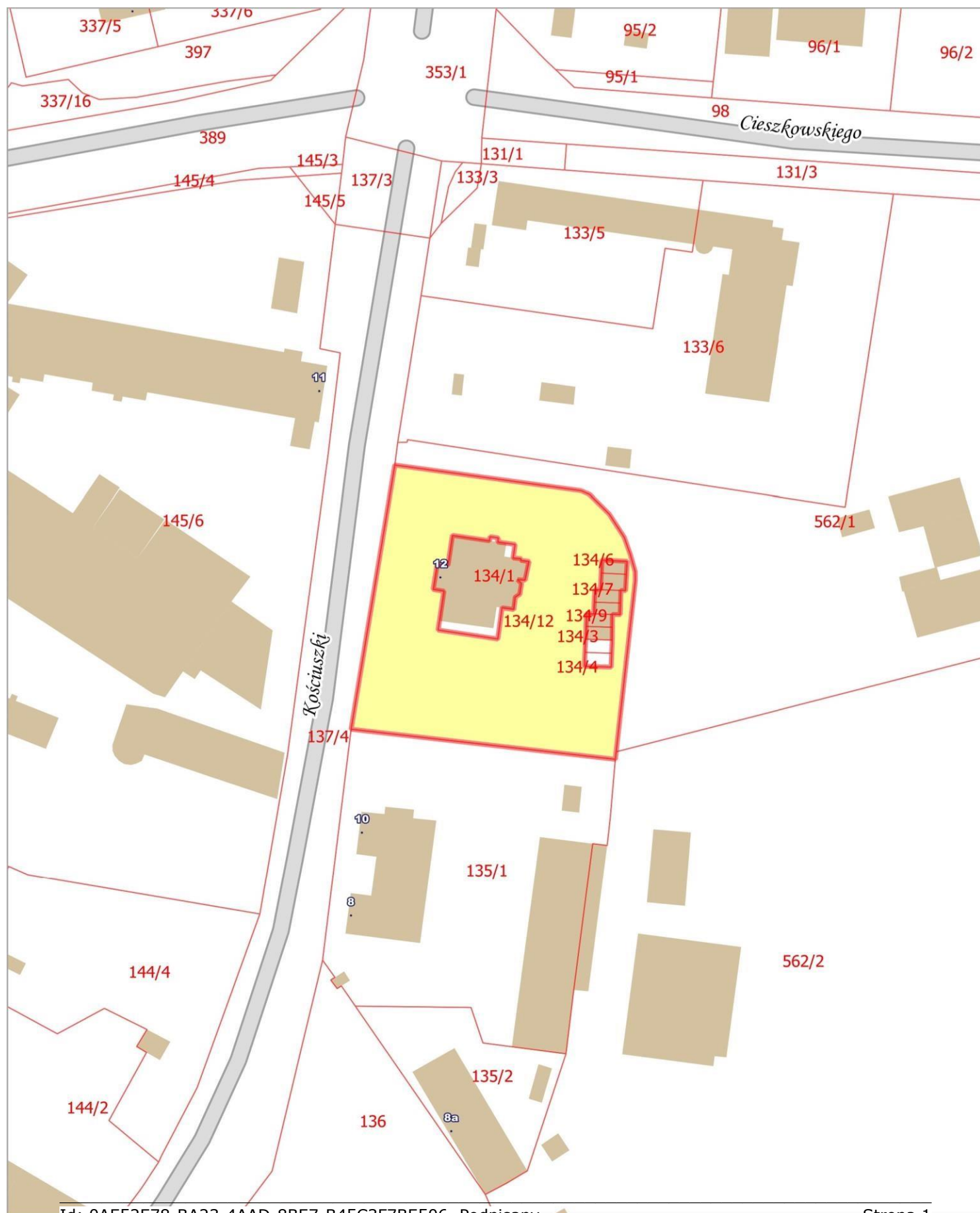
Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławie Nr /2021
z dnia2021 r.



Załącznik nr 2 a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2021
z dnia _____ 2021 r.



Załącznik nr 2 b do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2021
z dnia _____ 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek