

ZARZĄDZENIE NR 128/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr 5 przy ul. Kaszubskiej Nr 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz.1990, z 2021r. poz.11 i 234), § 1, § 2 ust.2, § 6 ust. 2 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych (zm. Uchwała Nr XIX/244/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych), oraz na podstawie przepisów uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474; 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz.4622, z 2015r. poz.1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal użytkowy nr 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

dot. lokalu użytkowego nr 5, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Kaszubska Nr 4 lokal nr 5, działka nr 343 o pow. 0.0482 ha, obręb 9, KW JG1B/00011873/0	I piętro - pom. usługowe - 25,99 m ² - pom.usługowe - 18,84 m ² - łazienka - 8,73 m ² łącznie - 51,56 m²	3/1000	134.153 zł	3.047,00 zł

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VIII/89/2019 z dnia 26 czerwca 2019r. - przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu: A-MS3.

POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 5 przy ul. Kaszubskiej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) upływa w dniu 11 czerwca 2021 r.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 5, znajdujący się w budynku przy ul. Kaszubskiej Nr 4, którego najemca w dniu 16 marca 2021r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu legitymuje się pisemną umową najmu Nr 17/1/1996 r. zawartą w dniu 25 kwietnia 1996 r. na czas nieoznaczony i prowadzi w nim działalność gospodarczą zgodnie z umową najmu.

Przy sprzedaży lokalu – jako najemca zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, że spełnione są przez wnioskodawcę warunki w powołanej wyżej uchwale - uzasadniona jest sprzedaż omawianego lokalu.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk