

ZARZĄDZENIE NR 142/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej działki o numerach : 268/20, 268/21, 268/24, położonej
w Bolesławcu w rejonie ulic: Daszyńskiego, Mickiewicza i Sądowej - do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501; z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działki o numerach: 268/20, 268/21 oraz 268/24 o łącznej pow. 0.0014 ha, położoną w Bolesławcu w rejonie ulic: Daszyńskiego, Mickiewicza i Sądowej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 268/5 i nr 268/9, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działki : nr 268/20 o pow. 0.0003 ha, nr 268/21 o pow. 0.0010 ha oraz nr 268/24 o pow. 0.0001 ha, obręb 0009 miasta Bolesławiec, o użytku B, położona w rejonie ulic: Daszyńskiego, Mickiewicza i Sądowej – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o numerach: 268/5 i 268/9 przy ul. Daszyńskiego.

Działki o numerach : 268/20, 268/21 i 268/24 są zabudowane i stanowią elementy składowe budynku transportu i łączności wybudowanego na działce nr 268/9, którego właścicielami są osoby fizyczne. W związku z powyższym ww. działki przeznaczone są do sprzedaży celem uregulowania stanu prawnego i zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 268/9.

2. Działki wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 0009, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. - działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej - symbol z planu A-MS15.

4. Cena gruntu składającego się z działek o numerach : 268/20, 268/21 i 268/24 o łącznej pow. 0.0014 ha wynosi – 3.550 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.17.2021 z dnia 26 marca 2021 roku).

Oprócz ceny sprzedaży, nabywca zobowiązuje się do zapłaty kosztów zmiany użytków 3 działek w kwocie 1.650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

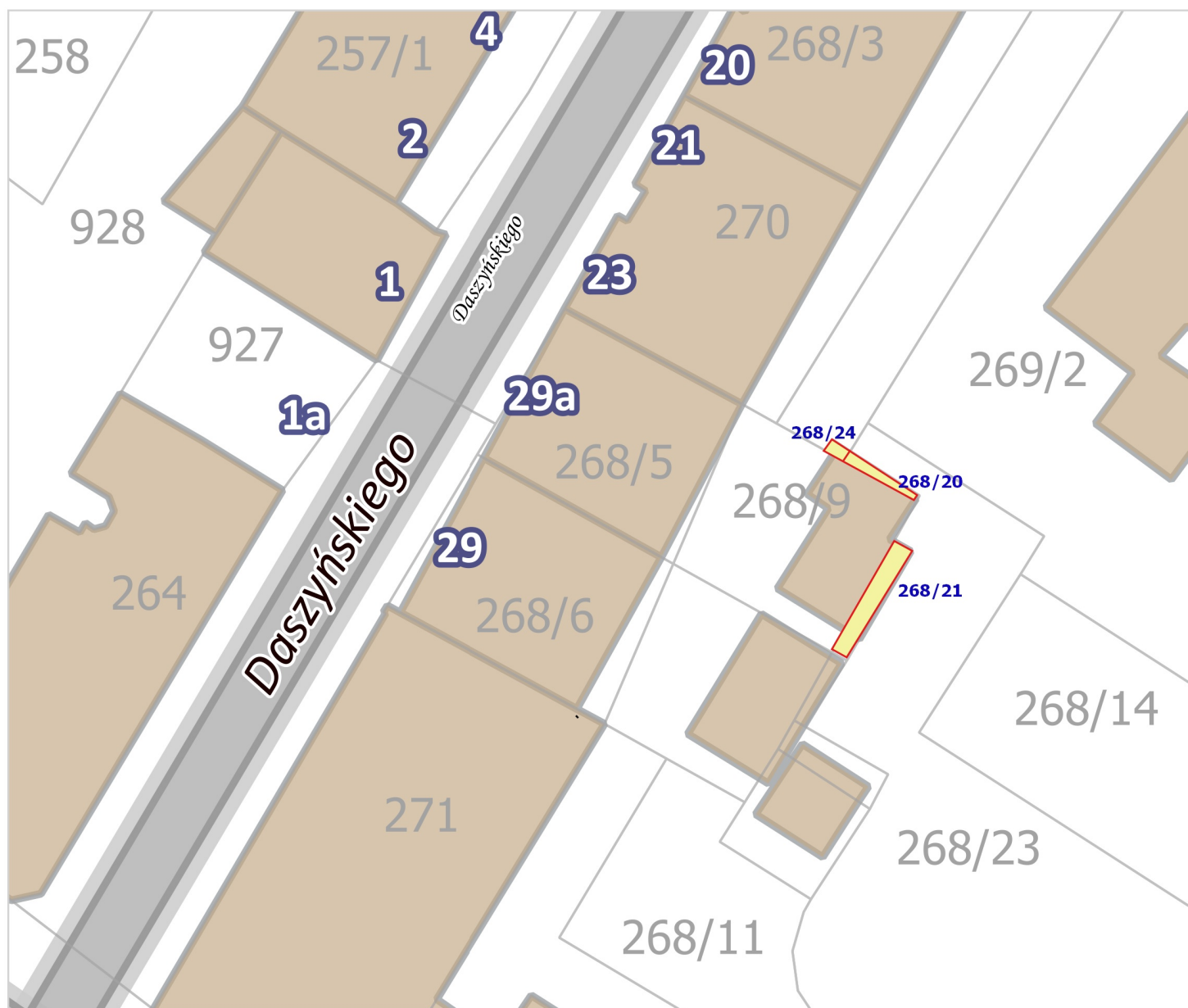
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioszek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 30 czerwca 2021r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działek o numerach : 268/20, 268/21 i 268/24 o łącznej pow. 0.0014 ha, **położonych w rejonie ulic: Daszyńskiego, Mickiewicza i Sądowej** na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 268/5 i 268/9 przy ul. Daszyńskiego.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk