

ZARZĄDZENIE NR 151/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej działkę nr 344/4, położonej w Bolesławcu w rejonie ulic:
Gdańska - Łokietka - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501; z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 344/4 o pow. 0.0092 ha, położoną w Bolesławcu w rejonie ulic: Gdańska - Łokietka – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 144/1, 144/2 i 144/3, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 344/4 o pow. 0.0092 ha, obręb 0008 miasta Bolesławiec, o użytku Bp, położona w rejonie ulic: Gdańskiej i Łokietka – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o numerach: 144/1, 144/2 i 144/3 przy ul. Gdańskiej.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 144/1, 144/2 i 144/3.

2. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 0008, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej - symbol z planu G-MS1.

4. Cena gruntu stanowiącego działkę nr 344/4 o pow. 0.0092 ha wynosi – 26.500 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.57.2021 z dnia 18 maja 2021 roku).

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć kanalizacyjna, energetyczna oraz kanał ciepłowniczy. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej

przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

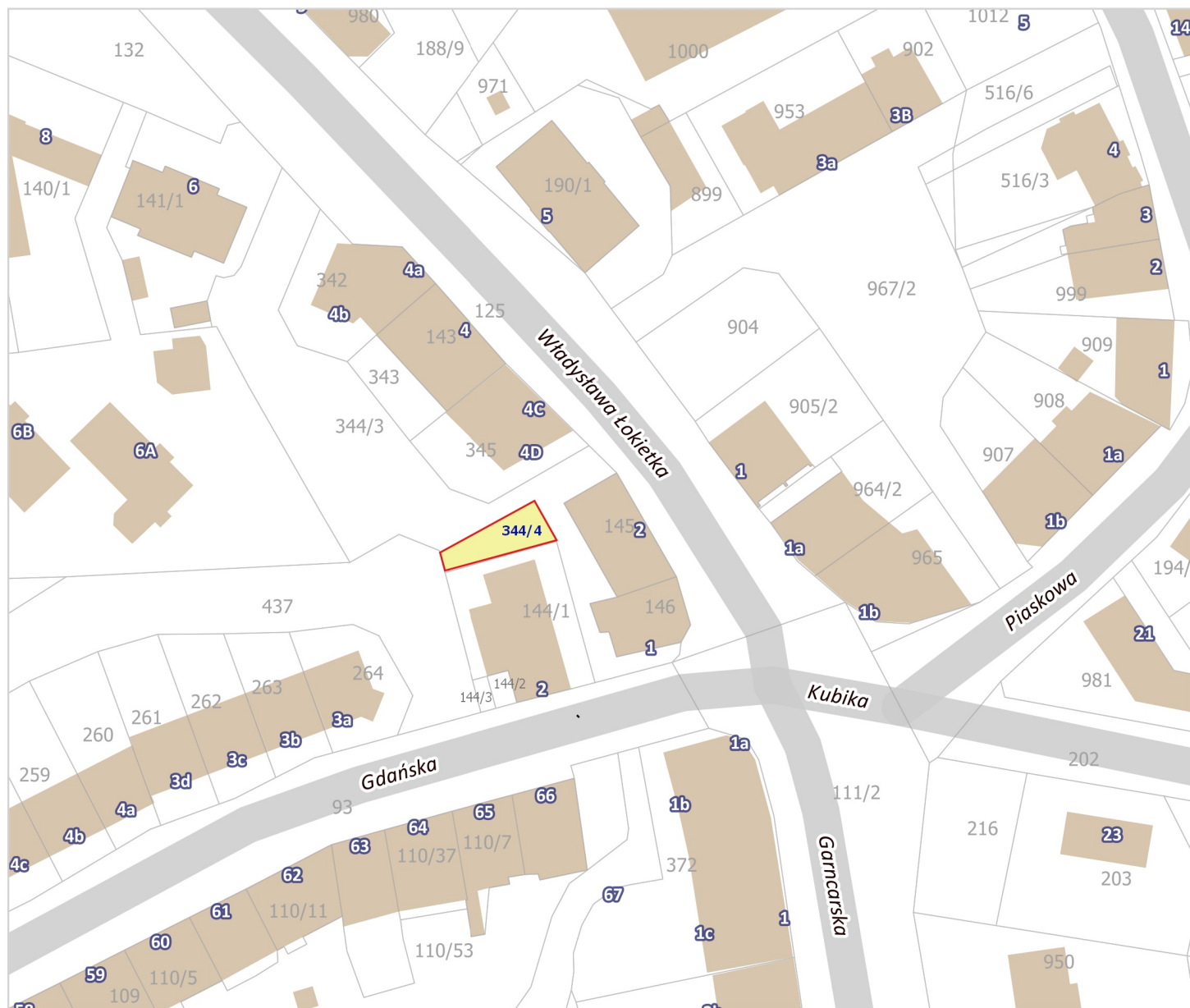
7. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązować będzie procedura opisana w pkt. 6.

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioszek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 6 lipca 2021r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 344/4 o pow. 0.0092 ha, położonej w rejonie ulic: Gdańskiej i Łokietka na wniosek osób fizycznych, którzy są użytkownikami wieczystymi sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działek o numerach 144/1, 144/2 i 144/3 przy ul. Gdańskiej.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk