

**ZARZĄDZENIE NR 168/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntu o pow. 0.0180 ha z działki nr 199/28 o pow. 0.03501 ha, położonego przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0180 ha z działki nr 199/28 o pow. 0.03501 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. 1-go Maja (obręb: 0009, Bolesławiec-9), będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**

## **WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

### **1. Obręb - 0009, Bolesławiec-9, KW JG1B/00014933/0**

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0180 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 199/28 o pow. 0.3501 ha, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 199/28, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną, zielen parkową (symbol z planu – A-MWWs2, A-ZP5).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2021 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 180 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę: 475,20 zł (180 m<sup>2</sup> x 0,22 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 584,50 zł - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6847.7.54.2018r. z dnia 03 lipca 2018r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4% za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r. - zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu wydzierżawienia części działki Nr 199/28 o pow. 180 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, poczynawszy 02 lipca 2021 r. , położonej przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej - złożony na wniosek Dzierżawcy.

Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**