

ZARZĄDZENIE NR 169/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntów, położonych w Bolesławcu przy
ul. Sierpnia '80 (działka nr 959 o pow. 0.0016 ha), ul. Kościelnej
(działka nr 961 o pow. 0,0017 ha), ul. Karola Miarki (działka nr 19/23
o pow. 0,0012 ha), ul. Sądowej (część działki o pow. 0.0020 ha
z działki nr 249 o pow. 0.1628 ha) - do oddania w dzierżawę na okres
3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 22020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Do;ln.z 2012r. poz. 4622, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone na terenie miasta w obrębie 0009, Bolesławiec -9, oznaczone w ewidencji gruntów jako : działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia' 80, o użytku - Bi, działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi, działka nr 19/23 o pow. 0.0012 ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi, część działki o pow. 0.0020 ha z działki nr 249 o pow. 0,1628 ha, ul. Sądowa, o użytku - Bz, Bi.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, 2a, 2b.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane położone na terenie miasta Bolesławiec, obręb 0009, Bolesławiec -9 :

działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia 80, o użytku - Bi

działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi

działka nr 19/23 o pow. 0.0012 ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi

część działki o pow. 0.0020 ha z działki nr 249 o pow. 0.1628 ha,

ul. Sądowa, o użytku - Bz, Bi

o łącznej pow. 65 m², stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, KW - JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2018 r. do 31 lipca 2021 r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH”/ kiosków/, w sposób nie związany trwale z gruntem.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są : działka 959 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu A-ZP8), działka nr 961 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu – A – ZP7) , działka nr 19/23 – zabudowana , mieszkaniowa wielorodzinna (Symbol z planu – A-MWs15), część działki 249 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu A-ZP9).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunty o łącznej pow. 65 m² ustala się na kwotę 8.107,11 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 9.971,75 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden zł i 75/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.29.2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. i umowy dzierżawy nr MiG.-IX.6845.7.29.2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4 % za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



[illegible]

Załącznik nr 2b
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o łącznej pow. 65 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działek: nr 959 o pow. 16 m² przy ul. Sierpnia 80, nr 961 o pow. 17 m² przy ul. Kościelnej, nr 19/23 o pow. 12 m² przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, części działki o pow. 20 m² z działki nr 249 o pow. 0.1628 ha przy ul. Sądowej, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH” - dla Dzierżawcy "RUCH "S.A. na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UR/UR

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk