

ZARZĄDZENIE NR 170/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy
Pl.Marsz. J. Piłsudskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat -
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 295/4 pow. 0.0030 ha, o użytku - Bp, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany, położony przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 295/4 o pow. 0.0030 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 czerwca 2021 r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowo - usługowego.

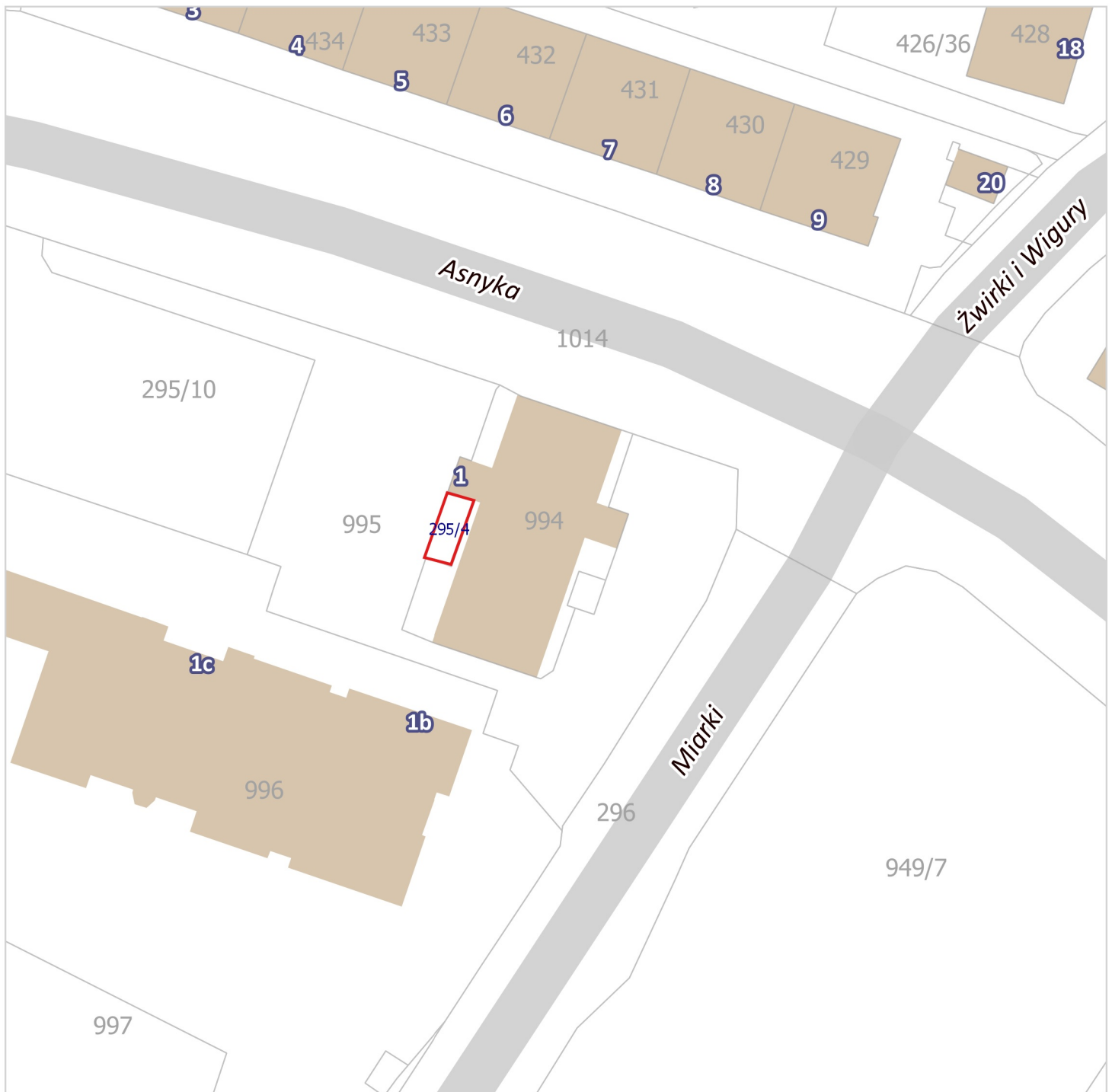
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi publiczne (Symbol z planu – A –UP6).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0030 ha ustala się na kwotę 6.836,40 zł ($30 \text{ m}^2 \times 18,99 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 8.408,77 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta osiem zł i 77/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.54.2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4 % za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. O/Bolesławiec Nr 98-1020-2137-0000-9002-0046-4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 295/4 o pow. 0.0030 ha, położonej przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonu handlowo- usługowego dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UR/UR

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk