

ZARZĄDZENIE NR 171/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części gruntu o pow. 0.2000 ha z działki nr 563, położonego w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej do oddania w dzierżawę na okres od 10.06.2021 r. do 31.12.2021 r. - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990; z 2021r. poz.11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami : 2003r. Nr 83, poz.1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres od 10.06.2021r. do 31.12.2021 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 0.2000 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 563 o pow. 2.3452 ha, o użytku Bp, obręb 0004, Bolesławiec - 4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przy
ul. Przemysłowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od
10.06.2021r. do 31.12.2021 r. – w drodze bezprzetargowej.**

Grunt położony przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 0.2000 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 563 o pow. 2.3452 ha, o użytku – Bp, obręb 0004, Bolesławiec - 4, KW JG1B/00015859/4- przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - począwszy od 10.06.2021 r. do 31.12.2021 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację składowania materiałów elektrycznych dużogabarytowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obsługi przemysłowej (symbol z planu - J-P).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 0.2000 ha wyliczony został wg stawki 1,05 zł za/1m²/miesięcznie tj. 1,05 zł/m² x 2000 m² = 2.100,00 zł + 483,00 zł (23% VAT) = 2.583,00 zł.

Za okres sześciu miesięcy i 21 dni opłata wynosi - 14.022,54 zł + 3.225,18 zł (23% VAT) = 17.247,77 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem zł 77/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt "h" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 30 lipca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 2000 m² w trybie bezprzetargowym na okres od 10.06.2021r. do 31.12.2021 r. z części działki nr 563, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację składowania materiałów elektrycznych dużogabarytowych.

Za powyższy okres tj. osiemnastu miesięcy dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk