

**ZARZĄDZENIE NR 173/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 347/2019 Prezydenta Miasta
Bolesławiec z dnia 19 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do
sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r., poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do Zarządzenia Nr 347/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym - wprowadza się następujące zmiany:

1) W tabeli w wierszu 1 kolumny 5 i 6 otrzymują brzmienie:

a) „5. Cena lokalu: lokal - 138.025,- zł

b) „6. ułamkowa część gruntu - 3.515,-zł”.

2) Cena lokalu wymienionego w załączniku - będzie wiązać strony do dnia 31 października 2021 roku.

§ 2. Pozostałe zapisy Zarządzenia Nr 347/2019 Prezydenta Miasta z dnia 19 listopada 2019r. oraz załącznika do niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Zmiana zarządzenia Nr 347/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym, dotycząca lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Fabrycznej Nr 1d w Bolesławcu, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 10 maja 2021 r.,

w związku z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 30 września 2019 r.

Wartość rynkowa nieruchomości w nowym operacie została ustalona przez biegłego na mniejszą kwotę z uwagi na pogorszenie się stanu technicznego lokalu mieszkalnego, spowodowanego trzykrotnym zalaniem kuchni, łazienki i przedpokoju, wynikającym z nieszczelności pionów wodno-kanalizacyjnych.

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk